

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

8 февраля 2021 - 15 февраля 2021

№52



СОДЕРЖАНИЕ

МЕРОПРИЯТИЯ АИП	4
17 февраля - методический webinar для членов АИП России по эффективному использованию отраслевого портала	4
18 февраля - рынок складской и промышленной недвижимости. Прогнозы на 2021 год	4
26 февраля - практический семинар для членов АИП России «Маркетинг промышленных парков: эффективные инструменты работы с инвесторами»	4
МЕРОПРИЯТИЯ ЧЛЕНОВ АИП	5
18 февраля - консультативный Совет по иностранным инвестициям	5
НОВОСТИ АИП	5
• ЗАПУСК ПОДГОТОВКИ ОТРАСЛЕВОГО ОБЗОРА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ 2021» •	5
22 апреля - специальный проект РБК и АИП «Промышленные парки и ОЭЗ - 2021»	7
Новые аналитические продукты АИП	8
АИП и Минпромторг провели семинар по аккредитации и мерам господдержки промышленных парков	8
Члены АИП посетили виртуальный тур в Свободную Промышленную Зону Поти в Грузии	9
НОВОСТИ ЧЛЕНОВ АИП	10
В ОЭЗ «Технополис Москва» обсудили конкурентную борьбу за промышленных инвесторов	10
Резиденты ОЭЗ «Технополис Москва» вошли в национальный рейтинг «Техуспех-2020»	11
НОВОСТИ ОТРАСЛИ	12
В Татарстане одобрили концепцию развития промышленных парков и площадок	12
Девелопер РНК увеличил площадь промышленного парка в Петербурге	12
Сбербанк и промышленный парк КУЛТАЕВО (Пермский край) заключили соглашение о сотрудничестве.	12
Мантуров предложил создать в Кургане новый промышленный парк	13
Промпарк с готовыми площадками для бизнеса достроят к 2024 году в Петрозаводске	13
Калужская область впервые заключила СЗПК	14
Проект создания ОЭЗ в Коми одобрили в Минпромторге России	14
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАМЕРЕНИЯ	14
«Атомэнергомаш» намерен строить заводы по производству сжиженного природного газа во Владимирской области	14
Rivian начал поиски места для завода в Европе	15
Сеть ресторанов суси из Японии хочет открыть в РФ цеха по выращиванию морепродуктов	15

<i>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</i>	<i>16</i>
Рыбный завод построят в Башкирии за 5,3 млрд рублей	16
На территорию промышленного парка «Богородский» пришел немецкий резидент	16
Распредцентр запчастей арендовал 13,5 тыс. кв. м в логопарке "Южные врата"	17
Резидентами ТОСЭР «Железнодорожск» в Красноярском крае стали еще два предприятия	17
Electrostar GmbH планирует построить в Калининградской области завод по производству нетканых материалов для очистительной техники	18
<i>ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ</i>	<i>18</i>
Подбор площадки под размещение пищевого производства	18

МЕРОПРИЯТИЯ АИП

АИП - 17 февраля

[17 февраля - методический webinar для членов АИП России по эффективному использованию отраслевого портала](#)

Методический webinar для членов АИП России по эффективному использованию отраслевого портала
www.indparks.ru

АИП - 18 февраля

[18 февраля - рынок складской и промышленной недвижимости. Прогнозы на 2021 год](#)

Под влиянием «пандемического» эффекта оказался каждый сегмент рынка. В то время как одним игрокам приходилось нести потери, другие с трудом справлялись с потребительским спросом. Как следствие, и складская логистика претерпела изменения и корректировку форматов.

АИП России при поддержке Ассоциации Европейского Бизнеса (АЕБ) приглашает Вас принять участие в онлайн-мероприятии «Пандемийный» эффект складской недвижимости»

Дата: 18.02.2021

Время: 10:00 – 11:30

Формат: Zoom.

Программа:

Основные события 2020. Прогнозы на 2021,
Константин Фомиченко, региональный директор, директор департамента промышленной и складской недвижимости Knight Frank.
Девелопмент и Пандемия: Лайфак от девелопера. Спикер уточняется
Новые форматы складской недвижимости. Спикер уточняется.
Открытый микрофон (вопросы ответы)

АИП - 26 февраля

[26 февраля - практический семинар для членов АИП России «Маркетинг промышленных парков: эффективные инструменты работы с инвесторами»](#)

АИП проводит семинар для управляющих компаний промышленных парков, посвященный лучшим практикам маркетинга и продвижения территорий, а также услуг управляющих компаний.

Поделится опытом и успешными инструментами - традиционные каналы и неожиданные решения. Что такое коллективный маркетинг и чем он полезен в отрасли. Обсудим особенности взаимодействия с зарубежными инвесторами - азиатскими и европейскими.

Обязательная регистрация.

Для членов АИП участие бесплатное.

Для остальных - стоимость участия 12 000 руб (вкл НДС)

МЕРОПРИЯТИЯ ЧЛЕНОВ АИП

Корпорация развития Ульяновской области - 18 февраля

18 февраля - консультативный Совет по иностранным инвестициям

Мы поговорим

- о «самочувствии» иностранного бизнеса в России и наиболее актуальных вопросах дальнейшего развития торговых и инвестиционных проектов иностранных компаний;
- об эффективности современных инструментов поддержки инвестиций и аспектах их применения иностранными компаниями;
- об открывшихся возможностях, трендах и отраслях для иностранных инвестиций в России, а также о лучших практиках развития инвестиционного климата в субъектах РФ.

НОВОСТИ АИП

АИП

• ЗАПУСК ПОДГОТОВКИ ОТРАСЛЕВОГО ОБЗОРА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ И ОЭЗ 2021» •



Ассоциация промышленных парков России начинает подготовку ежегодного отраслевого **Обзора «Промышленные парки и ОЭЗ 2021»**.

Это уникальное и пока единственное комплексное исследование состояния и развития промышленных площадок, с 2013 года проводимое Ассоциацией промышленных парков России и содержащее ключевые данные о динамике развития организованных промышленных территорий для размещения производств различной отраслевой направленности. Формат обзора не претерпел значительных изменений, ключевыми разделами остаются:

[ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ОБЗОРА \(PDF\)](#)

1. Абсолютные и относительные показатели отрасли за 2020 год, тренды развития индустрии.
2. Каталог действующих и создаваемых промышленных парков России с добавлением информации о парках в статусе намерения.
3. Показатели инфраструктурной обеспеченности промышленных парков - членов АИП.

В процессе подготовки мы проводим сквозной анализ индустрии, основные принципы которого:

Целостность(всеобщность) - независимо от членства в Ассоциации, в обзор включается информация обо всех промышленных парках, своевременно предоставивших информацию и соответствующих, по экспертной оценке АИП России, требованиям Национального стандарт ГОСТ Р 56301 – 2014 «Промышленные парки. Требования». Таким образом, обзор сохраняет аналитическую объективность и имеет прикладную ценность для потенциальных инвесторов.

Одномоментность - для получения наиболее актуальной информации определяется единый момент анкетирования, на который и осуществляется сбор сведений об промышленных парках. Таким моментом при подготовке предстоящего обзора станет 17 февраля 2021 года - момент окончания приема информации об промышленных парках.

Периодичность - Обзор «Промышленные парки и ОЭЗ 2021» будет являться восьмым по счету выпуском среди периодических изданий АИП России. Методология Обзора остается неизменной с первого выпуска, что позволяет корректно сопоставлять данные и отслеживать отраслевые тенденции. Анализ полученных данных позволяет определить приоритеты развития индустрии по различным направлениям.

Конфиденциальность - информация, относящаяся к объему вложений на территории промышленного парка, используется только в агрегированном виде.

Главным нововведением предстоящего Обзора станет возможность **самостоятельного** заполнения промышленными парками информации о себе на портале Ассоциации промышленных парков.

В связи с этим просим Вас заполнить профиль вашего промышленного парка на портале Ассоциации промышленных парков, для этого необходимо зарегистрироваться и создать личный кабинет. В случае если у Вас имеется личный кабинет на портале - актуализировать информацию за 2020-2021 годы. Кроме того, из личного кабинета на портале АИП предусмотрена возможность экспорта данных в ГИСИП.

[ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ АНКЕТЫ](#)

Крайний срок заполнения/актуализации данных - 17 февраля 2021 года. После этой даты вся имеющаяся информация по промышленному парку на портале будет считаться актуальной на текущий момент, даже если имеющиеся данные ранее 2019 года.

Обзор «Промышленные парки и ОЭЗ 2021» является основой для проведения **Национальной Премии в области промышленных парков 2021** подготовка, к которой планируется после презентации результатов Обзора - 22 апреля. Допущены к участию в Национальной Премии в области промышленных парков 2021 будут только действующие промышленные парки, попавшие в Обзор «Промышленные парки и ОЭЗ - 2021».

Также приглашаем Вас к участию в **совместном спецпроекте АИП и РБК «Промышленные парки и ОЭЗ»**, который будет опубликован на сайте PLUS.RBC.RU 22 апреля 2021.

В рамках проекта будут опубликованы экспертные статьи и интервью руководителей управляющих компаний промышленных парков и ОЭЗ, региональных корпораций и агентств развития, а также перечень действующих и создаваемых промышленных парков с указанием основных параметров, которые войдут в ежегодный Обзор «Промышленные парки и ОЭЗ 2021».

22 апреля - специальный проект РБК и АИП «Промышленные парки и ОЭЗ - 2021»



22 апреля 2021 года состоится открытие ежегодного специального раздела «Промышленные парки и ОЭЗ» делового интернет-сайта PLUS.RBC.RU, который третий год успешно реализуется совместно Ассоциацией промышленных парков России, Группой компаний «РБК» и Коммуникационным агентством «Медиатор».

В составе раздела будет опубликован ряд статей и интервью о текущем состоянии и перспективах развития отрасли, об инвестиционной привлекательности промышленных парков и ОЭЗ России, будут подведены итоги 2020 года.

Раздел будет содержать публикацию Перечня промышленных парков и ОЭЗ России с указанием их статуса и основных данных.

Группа компаний «РБК» — ведущий деловой мультимедийный холдинг России, лидер среди новостных и бизнес-медиа. Совокупная аудитория медиа ГК «РБК» составляет более 30 000 000 человек в месяц. Интернет-сайт RBC.RU по данным интернет-сервиса «Яндекс.Метрика» компании «Яндекс» имеет месячную посещаемость 251 000 000 просмотров страниц и 34 300 000 посетителей.

Приглашаем к сотрудничеству и предлагаем принять участие в специальном разделе «Промышленные парки и ОЭЗ» в формате статьи, интервью или экспертного мнения (комментария).

Для членов АИП предусмотрена скидка на спонсорские пакеты - 30%

[Презентация и пакеты Участника \(PDF\)](#)

Выпуск в 2021 году совпадает с публикацией нового Обзора отрасли, 22 апреля намечен Деловой завтрак АИП с прессой, где публике будет представлена печатная версия Обзора.

В печатном Обзоре будет также доступна РЕКЛАМА (60 тыс руб - 1 полоса, и 30 тыс руб - 1/2 полосы), уже сейчас можно направлять заявки в АИП (pp@indparks.ru).

Обращаем Ваше внимание, что проект РБК в 2021 году будет только цифровом виде. Кого интересует размещение рекламы в печатной версии публикации каталога промышленных парков и ОЭЗ, предлагаем рассмотреть рекламу в Обзоре. Также тем, кто подтвердит размещение Рекламы в Обзоре АИП до 1 марта 2020 года, будет предоставлен Рекламный банер на портале indparks.ru на 3 месяца в подарок.

Примеры ранее опубликованных проектов из серии «Промышленные парки и ОЭЗ»:

2019 год – <https://plus.rbc.ru/issue/5cc157277a8aa947128c597b>

2020 год – <https://plus.rbc.ru/issue/5eec49e97a8aa9c182c48801>

Оператором проекта «Промышленные парки и ОЭЗ» является Коммуникационное агентство «Медиатор».

Сергей Маслов
Генеральный директор
+7 903 549 7259
sbmaslov@mediator-rus.com

По всем вопросам можно также обратиться в Ассоциацию промышленных парков России:
Денис Журавский
Исполнительный директор
Тел: +7 917 594 54 76
invest_r@indparks.ru

Контакт в Группе компаний «РБК»:
Евгения Карлина
Директор по продажам РБК+
Тел: +7 926 432 34 67
e.karlina@rbc.ru

АИП

Новые аналитические продукты АИП



Уважаемые члены АИП! Ассоциация промышленных парков продолжает совершенствовать свои практики по всем вопросам, касающимся наших компетенций и профессиональных интересов. Ценность Ассоциации как профессионального сообщества формируется во многом благодаря мгновенной реакции ее членов на происходящие изменения. Эту особенность мы бы хотели использовать для переосмысления подходов в аналитической части нашей работы, а лучшим способом охватить многогранность явлений в отрасли является идентификация концептуальных и прикладных приоритетов для членов АИП.

Вам предлагается заполнить небольшую анкету, благодаря которой мы сможем дополнить наше долгосрочное видение работы аналитического блока Ассоциации, понять и «кристаллизовать» важные для большинства членов приоритеты. Результаты анкеты лягут в основу создания перспективных аналитических продуктов, **доступных исключительно для членов АИП.**

Время заполнения анкеты - 2 минуты, количество вопросов - 3.

Для прохождения анкеты перейдите по [ССЫЛКЕ](#).

АИП - 12 февраля

[АИП и Минпромторг провели семинар по аккредитации и мерам господдержки промышленных парков](#)

12 февраля в Москве состоялся совместный методический семинар Ассоциации промышленных парков и Минпромторга России по вопросам аккредитации и регулированию в сфере промышленных парков.

Заместитель директора Департамента региональной промышленной политики Минпромторга РФ Денис Цуканов рассказал о предстоящих изменениях в нормативных актах в сфере промышленных парков и особенностях предоставления мер поддержки с 2021 года. По его словам, в ближайшее время в Правительство РФ будут внесены предложения по корректировке целого ряда НПА. Кроме того, он представил концепцию проведения обучающей программы для управленческих команд промышленных парков, которая стартует в этом году. Начальник отдела проектов территориального развития Леонид Данилов представил участникам планы Министерства по внесению изменений в требования к промышленным паркам и правила по проведению аккредитации в рамках Постановления Правительства РФ № 794.

Сопредседатель Правления АИП России Максим Паздников в своем выступлении сделал акцент на сертификации промышленных парков на соответствие Национальному стандарту. В отличие от аккредитации, сертификация не является обязательной для участия в мерах поддержки, но как рыночный инструмент позволяет реализовать конкурентные преимущества площадок.

Напомним, до 17 февраля АИП осуществляет сбор и актуализацию информации об промышленных парках в целях подготовки обзора промышленных парков и особых экономических зон – 2021. Для участия в Обзоре необходимо заполнить анкету парка в личном кабинете на портале <https://indparks.ru/>

АИП - 10 февраля

[Члены АИП посетили виртуальный тур в Свободную Промышленную Зону Поти в Грузии](#)

АИП Россия при поддержке Американской торговой палаты и Франко-российской торгово-промышленной палаты в России провели виртуальный тур в Свободную Промышленную Зону Поти (СИЗ Поти) в Грузии. Участников поприветствовали Давид Ебралидзе, Генеральный директор СИЗ Поти, Денис Журавский, Исполнительный директор АИП России и Алексис Родзянко, Президент Американской Торговой Палаты в России (AmCham), которые подчеркнули важность диалога и сотрудничества между бизнесом Грузии и России. Государства, заинтересованные в привлечении иностранных инвесторов, сегодня активно создают на своей территории особые зоны со льготным налогообложением и простыми условиями для регистрации и ведения бизнеса. По этому пути идет и Грузия. Она в 2008 году создала на своей территории первую подобную зону – СИЗ Поти. Регистрация бизнеса в такой зоне позволяет использовать все плюсы традиционного офшора, но без ущерба для репутации, так как Грузия не входит в списки офшорных юрисдикций. О привлекательности СИЗ Поти рассказала в своем докладе глава инвестиционного департамента СИЗ Поти, Тамара Сахеишвили. Свободная промышленная зона Поти является старейшей и крупнейшей свободной зоной в Грузии, и наиболее значительной с точки зрения обрабатываемых объемов бизнеса. Зона находится рядом с морским портом Поти, а также может предложить доступ к собственным станциям снабжения для региональных и международных железнодорожных сетей. Также в СИЗ Поти находятся два таможенно-пропускных пункта, доступных для автомобильных и железнодорожных грузов круглосуточно, 7 дней в неделю.

Крупнейшими инвесторами Потийской СИЗ являются:

Perdue (США),
Stalcom (Украина),
Georgia Gold (Индия),
Gilis (Россия), I
FO Tyres (Азербайджан),
Fixed Pipelines и Global Gases Georgia (ОАЭ),
Intermetal Georgia LLC (Азербайджан),
CaucasChem Trade и Dana Group (Армения),
Aroma Fragrances и Vintage (Украина),
SAS Paman (Афганистан),
Geospiritprom (Грузия),

Atol Paint Co (Великобритания).

Олег Барабанов, генеральный директор ОЭЗ «Ульяновск» — единственной в России аэропортовой особой экономической зоны, поделился лучшими практиками локализации в России и обсудил варианты сотрудничества с грузинской свободной индустриальной зоной.

Завершили мероприятие «солнечные» выступления резидентов СИЗ Поти.

Балпер Варици, Управляющий директор компании SERCHEM INDUSTRIAL LUBRICANTS LLC, который рассказал о своем химическом производстве, продукция которого обслуживает 14 различных секторов по всему миру. Расположение в зоне свободной торговли Поти, где легко управлять экспортными возможностями в Россию и страны СНГ и стало одним из решающих факторов в выборе локации.

Паата Копалеишвили, Директор компании Aroma Fragrances LLC (Украина) рассказал, что в грузинском офисе Aroma Fragrances LLC работает 10 сотрудников, а объем продаж составляет 3,29 миллиона долларов США. При этом лишь 7% объемов продаж остаются на рынке Грузии. Остальная часть экспортируется в страны СНГ и Европу.

НОВОСТИ ЧЛЕНОВ АИП

АИП - 10 февраля

В ОЭЗ «Технополис Москва» обсудили конкурентную борьбу за индустриальных инвесторов

В России создано 36 особых экономических зон, число их растет, и только комплексные решения позволят площадкам выиграть конкурентную борьбу за инвестора, заявил генеральный директор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дегтев.

Он подвел итоги круглого стола «Особые экономические зоны: конкуренция за инвестиции и резидентов». «В стране открыты семь ОЭЗ технико-внедренческого типа и 17 ОЭЗ промышленно-производственного типа. Конкуренция за промышленного инвестора растёт, и требуется немало усилий, чтобы победить в этой конкурентной борьбе, создав максимально комфортные условия для развития технологического бизнеса. При равных фискальных условиях на первый план для инвестора выходят персональные возможности, которые может предоставить ОЭЗ для развития его бизнеса. И здесь управленческой команде ОЭЗ необходимо подготовить комплексное предложение по решению инфраструктурных проблем и оптимизации операционной деятельности резидента ОЭЗ», - считает Геннадий Дегтев.

Оптимальным является создание промышленного технопарка с необходимыми технологическими центрами общего доступа, такими, как бизнес-инкубатор, инжиниринговый центр, центр коллективного пользования научным оборудованием, чистые комнаты, конгрессно-выставочные залы.

Одним из инструментов поддержки резидентов в ведении бизнеса является проектный офис. Созданная структура может, в частности, анализировать цепочки поставок резидентов, их потребности в комплектующих и выявлять инвестиционные ниши, которые могут быть предложены новым резидентам из числа высокотехнологичных компаний.

Сопредседатель правления, директор по развитию Ассоциации промышленных парков (АИП) Максим Паздников разделяет мнение, что конкуренция за инвестора есть, и каждый регион разрабатывает свои инструменты привлечения бизнеса. У самих же площадок преимущества определяются в том числе локацией и статусом площадки – это либо особая экономическая зона, либо территория опережающего развития, либо промышленные парки.

«Динамика создания ОЭЗ технико-внедренческого или промышленно-производственного типа говорит о том, что промышленный инвестор остается самым надежным и самым эффективным», - убежден глава АИП.

Представители отраслевых объединений согласны, что у сегодняшних инвесторов достаточно широкий выбор площадок, однако и потенциальные резиденты сталкиваются с проблемой - как выбрать оптимальное место для локализации.

Оценить возможности территорий отчасти помогают рейтинги с разными методиками и фокусами внимания. Так, Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России, подготовленный Ассоциацией кластеров и технопарков России (АКИТ) при поддержке Минэкономразвития России, оценивает целый комплекс показателей,

характеризующий ОЭЗы, включая их обеспеченность инфраструктурой, коммунальными, энергетическими и земельными ресурсами, а также качество работы с инвесторами и информационную открытость. Рейтинговая оценка должна даваться всем ОЭЗам независимо от того, новые ли это площадки или площадки, имеющие продолжительную историю на рынке, считает руководитель направления «Развитие территорий» АКИТ Алексей Андреев. «Инвестору нужно четко понимать, в какой зоне какие есть возможности, как эффективно она взаимодействует с инвестором. В целом же привлекательность особых экономических зон по сравнению с другими площадками - в снижении издержек. Предприниматель экономит до 30 процентов сумм капложений за счет предоставления государством налоговых, таможенных и социальных льгот, а также строительства объектов общей инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств федерального и регионального бюджетов», - отметил Алексей Андреев.

Аналитический центр «Эксперт» в своей оценке привлекательности особых экономических зон обращает внимание на уровень менеджмента и услуг в ОЭЗ и индустриальных парках, их местоположение, стоимость производственных ресурсов, налоговые и таможенные льготы. «Наличие налоговых льгот, специальных режимов, административной поддержки, режим одного окна уже рассматривается резидентами как стандартный пакет управляющей компании площадки», - делает вывод Елизавета Ульянова, заместитель директора по исследованиям АЦ Эксперт, руководитель центра региональных экономических исследований ИНЭУ УрФУ.

Среди факторов, на которые инвестор обращает внимания, она также отметила способность УК оказать полный комплекс сервисов, в том числе специфичных для специализации резидентов - экологическая безопасность, промышленная безопасность. Также, по ее словам, важны обеспечение будущих производств необходимым и достаточным объемом трудовых ресурсов.

Московская особая экономическая зона «Технополис Москва» сочетает в себе развитость инфраструктуры и сервисной составляющей, что нашло свое отражение сразу в нескольких независимых рейтингах. Так, по результатам IV Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России по итогам 2019 года ОЭЗ «Технополис Москва» вошла в тройку лидеров среди особых экономических зон технико-внедренческого типа. В IV Рейтинге инвестиционной привлекательности российских индустриальных парков и особых экономических зон, сформированном Аналитическим центром «Эксперт», ОЭЗ Москвы заняла четвертое место, за год поднявшись с одиннадцатого места. В числе побед ОЭЗ «Технополис Москва» – шесть специальных номинаций мирового рейтинга свободных экономических зон Global Free Zones of the Year, который ежегодно организует английское издание fDi Magazine.

АИП - 8 февраля

[Резиденты ОЭЗ «Технополис Москва» вошли в национальный рейтинг «Техуспех-2020»](#)

Три резидента особой экономической зоны «Технополис Москва» по итогам 2020 года вошли в Национальный рейтинг российских быстрорастущих технологических компаний «ТехУспех». Предприятия вошли в состав основного рейтинга, а также отмечены в категориях «Быстрорастущие», «Инновационные» и «Экспортный потенциал», сообщил генеральный директор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дёгтев.

Рейтинг «Техуспех» существует с 2012 года, его организатор – Российская венчурная компания. В этом году в рейтинг вошли 107 компаний из 24 регионов России, в их числе более 45 столичных предприятий. Последние четыре года рейтинг также является базой поиска и отбора российских технологических компаний для участия в приоритетном проекте Минэкономразвития России «Поддержка частных высокотехнологических компаний-лидеров» («Национальные чемпионы»).

«Резиденты столичной ОЭЗ – компании «Профотек» и «НЦК», расположенные в Печатниках, а также «Лаборатория микроприборов», локализованная в «Алабушево», вошли в состав основного рейтинга «Техуспех» среди предприятий с выручкой до 800 млн рублей. Компании занимаются производством оптических трансформаторов, композитов и инерциальных навигационных систем. Также предприятия отмечены в категориях «Быстрорастущие», «Инновационные» и «Экспортный потенциал», – рассказал Геннадий Дёгтев.

Продукцию компании «Профотек» можно встретить на крупнейших российских объектах электроэнергетики. Композиты «НЦК» используются при производстве автокомпонентов, арматуры, фюзеляжей беспилотников, мобильных дорожных покрытий, стеклопластиковых перильных ограждений, защитных футляров для газопроводов и вагонов столичного метро. Инерциальные навигационные системы «Лаборатории микроприборов» применяются в областях беспилотного транспорта и летательных аппаратов, спутниковых антенн и геодезии. Также разработки резидентов активно экспортируются в страны СНГ, Европу, Латинскую и Северную Америку, а также Азию. В их числе Япония, Швейцария, США, Индия, Мексика, Белоруссия, Турция, Казахстан и Узбекистан.

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Реальное время - 15 февраля

[В Татарстане одобрили концепцию развития промышленных парков и площадок](#)

В Татарстане одобрили концепцию развития промышленных парков и площадок. Она предусматривает компенсацию расходов на электроэнергию, сообщил министр экономики РТ Мидхат Шагиахметов на годовой коллегии ведомства. Подробности он не раскрыл.

В рамках концепции предполагается оказать федеральную поддержку на инфраструктуру. Так, челнинские Камский индустриальный парк (КИП) «Мастер» и парк «Развитие» ожидают помощи на строительство седьмой и третьей очереди соответственно.

О том, что Министерство экономики Татарстана разрабатывает новую концепцию развития промышленных парков, стало известно в начале февраля. По словам Шагиахметова, основной задачей ведомства является повышение эффективности деятельности промпарков, в частности, особое внимание необходимо уделить объектам с государственным финансированием.

РИА Недвижимость - 15 февраля

[Девелопер PNK увеличил площадь индустриального парка в Петербурге](#)

Девелопер PNK Group увеличил площадь индустриального парка "Шушары-3" в Санкт-Петербурге на 28 гектаров, говорится в сообщении компании.

Как пояснили РИА Недвижимость в компании, благодаря новому земельному участку площадь логопарка выросла в 1,8 раза - до 63,5 гектара.

"Есть вакантная, готовая под застройку земля, на которой возможно возведение 155 тысяч квадратных метров индустриальных зданий", - указывается в сообщении.

PNK Group – российский девелопер промышленных объектов. Группа компаний основана в 2004 году. В портфеле компании 34 индустриальных парка общей площадью более 5 миллионов квадратных метров в России, Европе и США.

Advis.ru - 15 февраля

[Сбербанк и индустриальный парк КУЛТАЕВО \(Пермский край\) заключили соглашение о сотрудничестве.](#)

Предмет соглашения – кредитование и комплексное развитие с помощью продуктов Сбера действующих и новых резидентов парка. Стороны подготовили инвестиционно-финансовые продукты с выгодными условиями и предложениями для резидентов Индустриального парка Култаево на кредитование строительства корпусов по индивидуальным проектам и оснащение производственных объектов резидентов, а также создание кластера МСП и торгово-сервисной галереи на территории парка. На данный момент сторонами создана рабочая группа, происходит активный обмен данными, рассматриваются первые кредитные заявки от резидентов парка с применением различных форм государственной поддержки и услуг Сбербанка.

Федерал Пресс - 12 февраля

[Мантуров предложил создать в Кургане новый промышленный парк](#)

Глава Минпромторга России Денис Мантуров и уральский полпред Владимир Якушев провели выездное совещание на фармацевтическом заводе «Синтез» в Кургане. Министр предложил создать на базе предприятия промышленный парк. Об этом сообщает пресс-служба губернатора Зауралья.

«По «Синтезу» мы договорились о том, чтобы использовать площади, которые принадлежат заводу (это 86 гектар земли), более эффективно. Сейчас Курганская область демонстрирует строительство промышленных парков и технопарков. Если говорить применительно к компании «Синтез», то такое количество площадей и земли не нужно, а создание условий с общей инфраструктурой будет мотивировать новых предпринимателей заходить и размещать свои производства», - рассказал журналистам министр Денис Мантуров.

Также глава Минпромторга РФ сообщил о том, что фармацевты подтвердили готовность строительства нового суперсовременного производственного комплекса, где будут находиться под одной крышей все производства по номенклатуре готовой продукции и фармацевтические субстанции.

Как отметили в правительстве, главной темой выездного совещания стало импортозамещение. Завод является примером успешного развития производства собственного сырья для лекарств, что снижает зависимость от импортных поставщиков.

Также федеральный министр, полпред и губернатор региона Вадим Шумков обсудили с руководством холдинга «Биннофарм Групп», которое является собственником «Синтеза», вопросы увеличения зарплаты рабочим завода.

В ходе визита спикеры посетили цех по производству антибактериальных препаратов, в том числе «Цефтриаксона», который назначают для лечения больных коронавирусом. Кроме того, гости осмотрели производство инфузионных растворов, антибактериальных и инъекционных препаратов.

Республика - 10 февраля

[Промпарк с готовыми площадками для бизнеса достроят к 2024 году в Петрозаводске](#)

В конце текущего года в Петрозаводске должно начаться строительство промышленного парка. Работы ведутся в рамках индивидуальной программы развития Карелии, отметил сегодня на брифинге вице-премьер Дмитрий Родионов.

«Общий объем финансирования — 1,2 миллиарда рублей. Мы помним, что на въезде в город со стороны аэропорта заканчивают строительство промышленной площадки, и летом текущего года мы планируем ввести объект в эксплуатацию. Это земельный участок, обеспеченный всей необходимой инфраструктурой: электроэнергией, газом, системой водоснабжения, — заявил Родионов. — Вот на этой площадке будет строиться промышленный парк с тремя отдельными корпусами и административно-бытовым блоком. Мы планируем построить три цеха. Один по производству строительных материалов, в нем будут работать предприниматели малого и среднего бизнеса, которые получают доступ к этим площадкам на абсолютно льготной основе. Второй — цех деревообработки, изготовления мебели, например. Третий цех — сборочный, так называемый чистый цех».

По словам вице-премьера, строительство объекта еще не началось, сейчас ведутся работы над проектной документацией промпарка, которую подрядчик должен сдать в этом году.

«Это такие площадки для бизнеса, когда ты не вкладываешь свои средства, когда ты не покупаешь оборудование, а выбираешь готовую площадку. По сути дела, это бизнес с нуля, без вложения серьезных средств», — заявил Родионов.

Окончание строительства запланировано на 2024 год. Напомним, индивидуальные программы развития регионов с наиболее низкими социально-экономическими показателями появились в прошлом году. Всего в правительстве России насчитали 10 таких регионов. Среди них — Карелия.

Advis.ru - 12 февраля

[Калужская область впервые заключила СЗПК](#)

Для Правительства Калужской области соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) с компанией "Кроношпан" является первым. Проект компании "Кроношпан" по производству древесноволокнистых плит реализуется на территории особой экономической зоны "Калуга", созданной в Людиновском районе, с 2017 года и в настоящее время находится в активной стадии реализации. Теперь проект резидента ОЭЗ "Калуга" нашел поддержку и на федеральном уровне. В рамках заключенного СЗПК компания подтвердила намерение инвестировать в реализацию проекта порядка 23 млрд рублей, а также создать более 100 рабочих мест. С учетом подписанного соглашения компания получит гарантию неизменности налогового и таможенного законодательства, а также условий землепользования. Напомним, в сентябре 2020 года министр экономического развития РФ Максим Решетников посетил с рабочим визитом площадку ОЭЗ "Калуга" и осмотрел строительную площадку "Кроношпан". В ходе переговоров компания выразила желание стать потенциальным заявителем на заключение СЗПК.

Известия - 11 февраля

[Проект создания ОЭЗ в Коми одобрили в Минпромторге России](#)

На территории Коми будет создана особая экономическая зона (ОЭЗ) промышленно-производственного типа. Проект концептуально одобрен в Министерстве промышленности и торговли России, сообщил глава ведомства Денис Мантуров на встрече с главой республики Владимиром Уйба.

По словам Мантурова, проект важен для повышения инвестиционной привлекательности и стимулирования развития обрабатывающей промышленности Коми. Минпромторг в кратчайшие сроки рассмотрит заявку на финансирование объектов инфраструктуры ОЭЗ в форме промышленного парка или промышленного парка.

Коми — это ключевой лесопромышленный регион России. По данным пресс-службы главы региона, с 2008 года 16 инвестпроектов были включены в перечень приоритетных в области освоения лесов. Общий объем инвестиций составил около 113 млрд рублей.

[ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАМЕРЕНИЯ](#)

Атомная энергия 2.0 - 15 февраля

[«Атомэнергомаш» намерен строить заводы по производству сжиженного природного газа во Владимирской области](#)

Машиностроительный дивизион «Росатома» и администрация региона заключили соглашение о рассмотрении возможности строительства малотоннажных заводов и создании инфраструктуры для транспортировки СПГ и доставки местным потребителям. Договорились составить перечень потенциальных площадок для строительства.

На прошлой неделе сообщалось о соответствующих переговорах между «Атомэнергомашем» и администрацией Владимирской области, но в дальнейшем планируется строительство заводов по СПГ и в других регионах.

«Технологии позволяют в короткие сроки обеспечить СПГ потребителей там, где сетевая газификация не планируется в силу экономической нецелесообразности, — говорит глава АЭМ Андрей Никипелов. — Это перспективное для нас направление, сейчас мы ведем активную работу по определению регионов, где создание производства и применение СПГ экономически обосновано. Владимирская область стала первой в ЦФО, где изучается возможность реализации подобного проекта».

В конце 2020 года «Атомэнергомаш» первым в России изготовил крупнотоннажный криогенный электронасос для перекачивания сжиженного природного газа. Ранее в дивизионе освоили производство среднетоннажных спирально-витых теплообменников и систем очистки бурового раствора. АЭМ продолжает строительство первого в Европе испытательного стенда для оборудования заводов СПГ.

InsideEVs - 12 февраля

[Rivian начал поиски места для завода в Европе](#)

Американский стартап Rivian только в 2021 году запустит производство на своем единственном заводе в США, однако компания уже ищет локацию для открытия фабрики в Европе. Об этом [сообщает](#) агентство Bloomberg со ссылкой на анонимные источники. Вероятнее всего информация поступила с рынка недвижимости, так как сообщается, что электромобильный стартап нанял для поиска локации агентство JLL.

Судя по всему, речь идет о покупке уже существующего здания, в котором можно было бы быстро организовать производство. Рассматриваются Великобритания, Германия и Венгрия, но не исключены и другие страны, в том числе и за пределами Европы.

В первую очередь на новом заводе станут выпускаться фургоны для компании Amazon. Их производство в Европе планируется запустить уже в следующем году. Затем на конвейер встанут и электромобили, которые поступят в свободную продажу.

Несмотря на то, что Rivian пока не поставил клиентам ни одной машины, компания уже привлекла около 8 миллиардов долларов от инвесторов, в частности от Amazon и Ford. Несколькими днями ранее то же агентство Bloomberg сообщало, что стартап осенью намерен разместить свои акции на бирже, оценив себя в 50 миллиардов долларов. Привлеченные с помощью IPO деньги пойдут как раз на расширение производства.

Риком Траст - 10 февраля

[Сеть ресторанов суси из Японии хочет открыть в РФ цеха по выращиванию морепродуктов](#)

Компания "Киёмура", управляющая сетью ресторанов суси "Суси Дзаммай", отказалась от идеи строительства рыбного рынка на Дальнем Востоке, но намерена открыть цеха по выращиванию и переработке морепродуктов, рассказал в интервью РИА Новости ее президент Киёси Кимура.

"Я был готов вложить 1,5-2 миллиарда иен (14-19 миллионов долларов), три года работал над этим проектом, ездил в Россию иногда по три раза в месяц. Хотел организовать самый передовой рыбный рынок. Это было бы хорошо для всех, и для России, и для Японии. Потом сказали, что надо вложить в два раза больше, 4-4,5 миллиарда иен (38-42 миллиона долларов). В конце прошлого года это было. И я отказался. Это сложно с финансовой точки зрения. Нужно же каждый год выходить с прибылью, а с такой суммой (инвестиций) это будет трудно", - сказал Кимура.

Первоначальный план включал строительство рыбного рынка, с которого можно было бы обеспечить поставку продукции в магазины и рестораны, а затем - развертывание сети ресторанов "Суси Дзаммай" сначала на Дальнем Востоке, а потом уже и дальше по стране.

Отказ от этого плана, тем не менее, не отбил у бизнесмена желания работать в России. Есть планы по строительству на Сахалине и во Владивостоке цехов для выращивания и переработки морского ежа, моллюсков трубачей, осьминогов для поставок за рубеж и по России.

"В любом случае я хочу вместе с Россией сделать бизнес. Через год-полтора примерно можно будет построить цеха. Я уже 50 лет занимаюсь производством и замораживанием морепродуктов. Сейчас есть много технологий по переработке, и я знаю, что и как лучше сделать. Есть хорошие способы переработки, чтобы морепродукты сохраняли упругость и свежесть. Если все правильно сделать, возрастет их ценность. Можно будет поставлять продукцию не только в Россию, но и по всему миру. Использовать в ресторанах в России, а также продавать в Японию и другие страны", - сказал Киё си Кимура.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НТА - Приволжье - 12 февраля

Рыбный завод построят в Башкирии за 5,3 млрд рублей

Рыбный завод построят в Башкирии за 5,3 млрд рублей.

Как сообщает пресс-служба государственного комитета Республики Башкортостан по внешнеэкономическим связям Республики Башкортостан, 11 февраля на "Инвестчасе" премьер-министру региона Андрею Назарову был представлен проект комплекса "БашБалык" по выращиванию и переработке рыбной продукции осетровых и сомовых пород

Согласно информации, его планируется создать на территории особой экономической зоны "Алга". Инициатором выступила челябинская компания "Бионика". Объем инвестиций оценивается в 5,3 млрд рублей. На новом производстве появится 120 рабочих мест.

В частности, планируется два завода. Первый — по выращиванию клариевого сома с производительностью 5 тыс. тонн в год, с увеличением до 10-20 тыс. тонн/год и организацией глубокой переработки выращиваемой рыбы с расширением перечня проектной продукции.

Второй завод будет специализирован на выращивании гидробионтов осетровых пород рыб, с организацией производства 350 тонн в год товарной продукции из рыбы осетровых пород и 10 тонн пищевой осетровой икры.

Отмечается, что, по статистике, средняя стоимость осетровой икры в Европе составляет €12-14 за кг. При этом, инвестор готов поставлять свою продукцию по €5-7 за кг. Объем производства запланирован в 10 тонн икры в год, 80% на экспорт.

Включение проекта в число резидентов ОЭЗ было одобрено. Кроме того, инвесторы получают субсидирование части затрат на приобретение технологического оборудования, комбикормов и рыбопосадочного материала по линии республиканского минсельхоза.

СРБ - 12 февраля

На территорию промышленного парка «Богородский» пришел немецкий резидент

Компанией «Доктор Тайсс Натурварен Рус» введен в эксплуатацию производственно-складской комплекс на территории подмосковного промышленного парка «Богородский». Об этом рассказали в пресс-службе министерства инвестиций, промышленности и науки Московской области.

Его площадь составляет порядка трех с половиной тысяч квадратных метров. Инвестиции компании в этот проект составляют 400 миллионов рублей.

Компания «Доктор Тайсс Натурварен Рус» – официальный дистрибьютор немецкого фармацевтического концерна Dr. Theiss Naturwaren GmbH. Фирма производит косметические и лекарственные средства, БАДы и иную продукцию.

На новом предприятии создадут 50 рабочих мест.

Резидентами парка «Богородский» сейчас являются более 40 организаций. Данную площадку для развития бизнеса выбирали организации из 12 стран мира.

Интерфакс - Недвижимость - 12 февраля

[Распределительный центр запчастей арендовал 13,5 тыс. кв. м в логопарке "Южные врата"](#)

Управляющая компания "КАРВИЛЬ" арендовала 13,5 тыс. кв.м в промышленном парке "Южные Врата" для открытия своего нового распределительного центра автозапчастей, сообщает консультант сделки компания Bright Rich.

Распределительный центр "КАРВИЛЬ" будет расположен в новом складском здании класса А, открытие объекта намечено на апрель.

На сегодняшний день резидентами промышленного парка "Южные Врата" помимо УК "КАРВИЛЬ" являются крупные международные и российские компании, такие как СДЭК, Маршрут, ВсеИнструменты, Alibaba Group, Leroy Merlin, Decathlon, Next, Kimberly Clark, Gloria Jeans, 36.6.

Красноярский Край - официальный портал - 10 февраля

[Резидентами ТОСЭР «Железногорск» в Красноярском крае стали еще два предприятия](#)

С начала 2021 года две компании стали резидентами Территории опережающего-социально-экономического развития «Железногорск» – это ООО «Атомзнак» и ООО «Система». Соответствующие соглашения были заключены между УК «Атом-ТОР» и производственными предприятиями.

Линии по изготовлению продукции размещены на территории промышленного парка, находящегося в границах ТОСЭР. Таким образом производственный цех площадью 10 687 кв. метров почти полностью заполнен.

Напомним, что на сегодня резидентами промышленного парка в Железногорске являются 9 компаний, 5 из которых являются и резидентами ТОСЭР. В 2019 году резидентами ТОСЭР стали компании ООО «Электрикус» и ООО «А-Рокс», в 2020 году - ООО «Сибор», а в 2021-м - ещё два предприятия.

РБК - 9 февраля

Electrostar GmbH планирует построить в Калининградской области завод по производству нетканых материалов для очистительной техники

Немецкая компания Electrostar GmbH планирует построить в Калининградской области завод по производству нетканых материалов для очистительной техники. Перспективу обсудили в Москве 9 февраля руководитель предприятия Роман Горовой и губернатор региона Антона Алихановым. Встреча была организована Российско-Германской внешнеторговой палатой (ВТП) совместно с посольством Германии.

Руководитель Electrostar GmbH спросил, сколько времени может уйти на оформление разрешения для возведения завода. Также Горового интересовал процесс подключения предприятия к инженерной инфраструктуре.

В качестве вариантов размещения строительной площадки Алиханов предложил территории промышленных парков Храброво и Черняховска. Он заверил, что все коммуникации — от газа до канализационных сетей — подсоединены и оплачены. А значит, компании не придется тратить на это время и ресурсы.

«Эти вопросы уже решены и будут решены за вас. Что касается сроков, это буквально несколько недель на обмен письмами и заключение формальных соглашений. Если говорить про разрешение на строительство, то я, наверное, скажу страшную вещь, но если вы хотите построить завод, то стройте, а разрешение вас догонит уже в ходе вашей стройки», — сказал Алиханов.

Штаб-квартира компании Elektrostar GmbH располагается в немецком Гёппингене. Компания занимается производством профессиональных пылесосов и прочей очистительной техники.

ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

[Подбор площадки под размещение пищевого производства](#)

Компания - ООО «ТК АЗС – Инвест»

Основные требования инвестора:

География размещения: до 150 км от МКАД (Будут рассмотрены предложения от следующих областей: Владимирская, Калужская, Московская, Нижегородская, Рязанская, Тульская, Ярославская)

Размер участка: 1 Га;

Площадь помещений: 2 000 - 3 000 м²;

Контакты:

Прямые контакты инвестора размещены в личном кабинете члена Ассоциации промышленных парков России на Портале "Промышленные парки и ОЭЗ России": <https://indparks.ru>

Электроснабжение: не известно, так как проектирование еще не заказывали;	
--	--

Формат сделки: выкуп / аренда с выкупом / аренда.

* Данная информация предназначена только членам Ассоциации промышленных парков России.

Просьба не передавать содержащуюся в нем информацию третьим лицам.

Все ранее поданные в АИП России заявки на подбор площадки вы можете найти на сайте в разделе «Подбор площадки под производство» при авторизации через «Личный кабинет»