

Отчет о результатах деятельности парковой зоны интенсивного развития на территории Юрьянского района Кировской области "Слободино"

за 2 квартал 2020 года

1. Общие сведения о парковой зоне

Наименование парковой зоны	Парковая зона интенсивного развития на территории Юрьянского района Кировской области "Слободино"
Местоположение (адрес)	Кировская область, Гирсовское сельское поселение, южнее деревни Слободино, территория предприятия «Индустриальный парк предприятий малого и среднего бизнеса на территории Юрьянского района Кировской области»
Форма парковой зоны	Индустриальный (промышленный) парк
Площадь, га	26 га
Распоряжение о создании парковой зоны (наименование, дата и номер)	Распоряжение от 31.10.2014 № 47 «О создании парковой зоны интенсивного развития»
Договор о парковой зоне (дата и номер)	Договор о парковой зоне от 31.05.2019
Наименование управляющей компании	АО «Корпорация развития Кировской области»
Номер и дата государственной регистрации	17.12.2010г. ОГРН 1104307001358
Идентификационный налоговый номер	ИНН 4307014120
Юридический и фактический адрес	610042, Кировская область, г. Киров, ул. Народная, 28
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые управляющей компанией в создание, реконструкцию, модернизацию, приобретение основных средств, используемых управляющей компаний для функционирования парковой зоны

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Объем инвестиций всего по объекту основных средств, тыс. рублей	
		За отчетный квартал**	Нарастающим итогом с начала года
1		-	-
2		-	-
3		-	-
4		-	-
5		-	-
	ИТОГО:		

** - заполняется при предоставлении ежеквартального отчета

3. Сведения о резидентах парковой зоны

№ п/п	Сведения о резиденте (наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. руководителя, телефон)	Юридический и фактический адрес, ИНН	Дата и номер соглашения о ведении деятельности в парковой зоне	Вид экономической деятельности, осуществляемый на территории парковой зоны
1	ООО «НСТ» Директор Бочкарева Кристина Андреевна	610004, Кировская область, город Киров, улица Красный Химик, дом 1 корпус 3, квартира 13	Соглашение №03/2019-С от 20 сентября 2019 года, договор субаренды земельного участка №19475/1 от 20.09.2019 г	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей (25.11)

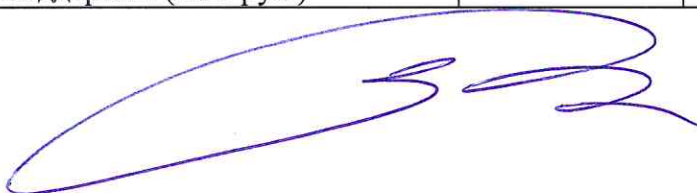
4. Показатели эффективности деятельности парковой зоны

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный квартал	Нарастающим итогом с начала года
1	Показатели эффективности деятельности управляющей компании парковой зоны		
1.1	Количество публикаций управляющей компании в средствах массовой информации о функционировании (деятельности) парковой зоны, наличии свободных объектов недвижимости на территории парковой зоны (ед.)	3	6
1.2	Объем реализации специализированных услуг, а также услуг, направленных управляющей компанией на привлечение резидентов на территорию парковой зоны, всего с НДС (тыс. руб.), в том числе:	12,69	25,38
	- девелоперские услуги (организация инженерных изысканий, получение ТУ и разрешительной документации, организация подведения коммуникаций и т.п.), тыс. руб.	-	-
	- эксплуатационно-инженерные услуги (электро-, газо-, водоснабжение, текущий ремонт и обслуживание инженерных сетей и объектов резидентов, подключение к информационно-коммуникационным услугам и т.п.), тыс. руб.	-	-
	- общехозяйственные услуги (предоставление в аренду производственных помещений, охрана территории, осуществление контрольно-пропускного режима, обслуживание и уборка территории, вывоз мусора и т.п.), тыс. руб.	12,69	25,38
	- консалтинговые услуги (управленческие, информационные, консультационные, организационные, кадровые услуги т.п.)	-	-

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный квартал	Нарастающим итогом с начала года
1.3	Доля застройки земельного участка (смежных земельных участков) парковой зоны объектами капитального строительства, необходимыми для осуществления резидентами своей деятельности, от общей площади земельного участка (смежных земельных участков) (%)	3%	3%
1.4	Доля производственных площадей зданий (сооружений) парковой зоны, сданных в аренду резидентам, от общей производственной площади зданий (сооружений), предназначенных для сдачи в аренду резидентам парковой зоны (%).	0%	0%
1.5	Количество резидентов парковой зоны на конец отчетного периода (ед.)	1	1
1.6	Количество заключенных с резидентами парковой зоны соглашений о ведении деятельности в парковой зоне (ед.)	0	0
1.7	Количество расторгнутых с резидентами парковой зоны соглашений о ведении деятельности в парковой зоне (окончание срока действия или досрочное расторжение соглашения о ведении деятельности в парковой зоне) (ед.)	0	0
1.8	Выручка от продажи товаров без НДС (работ, услуг) (тыс. руб.)	10,58	21,16
1.9	Объем реализации товаров (работ, услуг) (тыс. руб.)	10,58	21,16
1.10	Среднесписочная численность сотрудников (ед.)	17	17
1.11	Среднемесячная заработная плата сотрудников (тыс. руб.)	49,81	45,03
1.12	Общее количество вновь созданных рабочих мест (ед.)	0	0
1.13	Объем налоговых отчислений всего (тыс. руб.), в том числе:	1432,02	3188,55
	федеральный бюджет (тыс. руб.)	1430,49	3185,52
	областной бюджет (тыс. руб.)	1,53	3,03
	местный бюджет (тыс. руб.)	-	-
1.14	Объем предоставленных налоговых льгот всего (тыс. руб.), в том числе:	1951,67	3921,02
	- льгота по налогу на имущество (тыс. руб.)	1951,67	3921,02
2	Показатели эффективности деятельности резидентов парковой зоны		
2.1	Объем инвестиций в основной капитал (тыс. руб.)	120	620
2.2	Выручка от продажи товаров (работ, услуг) (тыс. руб.)	2 700	4 000
2.3	Объем производства товаров (работ, услуг) (тыс. руб.)	2 700	4 000
2.4	Объем реализации товаров с НДС (работ, услуг) (тыс. руб.)	3 240	4 800
2.5	Среднесписочная численность работников (ед.)	4	4
2.6	Среднемесячная заработная плата работников (тыс. руб.)	15	15
2.7	Общее количество вновь созданных рабочих мест (ед.)	-	2
2.8	Объем налоговых отчислений всего (тыс. руб.), в том числе:	1146	1519
	федеральный бюджет (тыс. руб.)	1000	1 273
	областной бюджет (тыс. руб.)	81	118

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный квартал	Нарастающим итогом с начала года
	местный бюджет (тыс. руб.)		
	страховые взносы (тыс.руб.)	65	128
2.9	Объем предоставленных налоговых льгот всего (тыс. руб.), в том числе:	-	-
	- страховые взносы (тыс. руб.)	-	-
	- налог на имущество (тыс. руб.)	-	-
	-налог на прибыль (тыс.руб.)	-	-
2.10	Объем полученной государственной поддержки всего (тыс. руб.), в том числе:	-	-
	форма государственной поддержки (тыс. руб.)	-	-

Генеральный директор



Г.Г.Зыков