

# ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

---

29 декабря 2020 – 11 января 2021

№47



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>НОВОСТИ АИП</b>	<b>3</b>
Специальный проект РБК и АИП «Индустриальные парки и ОЭЗ - 2021»	3
Эксклюзивное интервью с исполнительным директором Ассоциации индустриальных парков России Денисом Журавским	4
Инвестиции после самоизоляции	6
• Новые аналитические продукты АИП •	8
<b>НОВОСТИ ОТРАСЛИ</b>	<b>8</b>
Правительством России утверждено создание двух новых особых экономических зон	8
Российским регионам будет выделено более 24 млрд рублей на развитие региональной промышленной инфраструктуры	9
Правительство РФ расширило условия экономической деятельности для резидентов четырёх ТОР в моногородах	9
Власти Красноярского края выделяют не менее 983 млн рублей на инфраструктуру для ОЭЗ	10
<b>ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ</b>	<b>10</b>
Samsung Heavy Industries заинтересована в регистрации резидента промышленного парка "Большой Камень"	10
Крупнейший в мире производитель картофеля фри построит завод в России	11
В России начнут выпускать целлюлозу из технической конопли, проект стоимостью 2 млрд рублей будет реализован в Пензенской области	12
В ОЭЗ «Узловая» откроется новое производство с объемом инвестиций в 2,5 млрд рублей	13
В Орловской области построят предприятие по глубокой переработке зерна	13
Запуск нового завода по производству сиропов в Московской области	13
Первый в России завод по производству пребиотических ингредиентов появится в Данкове	14
Производство дверей и разработка игр: в ОЭЗ появились новые резиденты	14
<b>ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ</b>	<b>15</b>
Подбор площадки под размещение завода по производству стальной заготовки из лома	15
Подбор площадки под строительство завода для производства ЖБИ изделий	15

## НОВОСТИ АИП

АИП - 22 апреля 2021

### Специальный проект РБК и АИП «Индустриальные парки и ОЭЗ - 2021»



22 апреля 2021 года состоится открытие ежегодного специального раздела «Индустриальные парки и ОЭЗ» делового интернет-сайта PLUS.RBC.RU, который третий год успешно реализуется совместно Ассоциацией промышленных парков России, Группой компаний «РБК» и Коммуникационным агентством «Медиатор».

В составе раздела будет опубликован ряд статей и интервью о текущем состоянии и перспективах развития отрасли, об инвестиционной привлекательности промышленных парков и ОЭЗ России, будут подведены итоги 2020 года.

Раздел будет содержать публикацию Перечня промышленных парков и ОЭЗ России с указанием их статуса и основных данных.

Группа компаний «РБК» — ведущий деловой мультимедийный холдинг России, лидер среди новостных и бизнес-медиа. Совокупная аудитория медиа ГК «РБК» составляет более 30 000 000 человек в месяц. Интернет-сайт RBC.RU по данным интернет-сервиса «Яндекс.Метрика» компании «Яндекс» имеет месячную посещаемость 251 000 000 просмотров страниц и 34 300 000 посетителей.

Приглашаем к сотрудничеству и предлагаем принять участие в специальном разделе «Индустриальные парки и ОЭЗ» в формате статьи, интервью или экспертного мнения (комментария).

Для членов АИП предусмотрена скидка на спонсорские пакеты - 30%

[Презентация и пакеты Участника \(PDF\)](#)

Выпуск в 2021 году совпадает с публикацией нового Обзора отрасли, 22 апреля намечен Деловой завтрак АИП с прессой, где публике будет представлена печатная версия Обзора.

В печатном Обзоре будет также доступна РЕКЛАМА (60 тыс руб - 1 полоса, и 30 тыс руб - 1/2 полосы), уже сейчас можно направлять заявки в АИП ([pp@indparks.ru](mailto:pp@indparks.ru)).

Обращаем Ваше внимание, что проект РБК в 2021 году будет только цифровом виде. Кого интересует размещение рекламы в печатной версии публикации каталога промышленных парков и ОЭЗ, предлагаем рассмотреть рекламу в Обзоре. Также тем, кто подтвердит размещение Рекламы в Обзоре АИП до 1 марта 2020 года, будет предоставлен Рекламный баннер на портале [indparks.ru](http://indparks.ru) на 3 месяца в подарок.

Примеры ранее опубликованных проектов из серии «Промышленные парки и ОЭЗ»:

2019 год – <https://plus.rbc.ru/issue/5cc157277a8aa947128c597b>

2020 год – <https://plus.rbc.ru/issue/5eec49e97a8aa9c182c48801>

Оператором проекта «Промышленные парки и ОЭЗ» является Коммуникационное агентство «Медиатор».

Сергей Маслов

Генеральный директор

+7 903 549 7259

[sbmaslov@mediator-rus.com](mailto:sbmaslov@mediator-rus.com)

По всем вопросам можно также обратиться в Ассоциацию промышленных парков России:

Денис Журавский

Исполнительный директор

Тел: +7 917 594 54 76

[invest\\_r@indparks.ru](mailto:invest_r@indparks.ru)

Контакт в Группе компаний «РБК»:

Евгения Карлина

Директор по продажам РБК+

Тел: +7 926 432 34 67

[e.karlina@rbc.ru](mailto:e.karlina@rbc.ru)

**ПРО-РЕГИОН - 23 декабря 2020**

---

## [Эксклюзивное интервью с исполнительным директором Ассоциации промышленных парков России Денисом Журавским](#)

---

2020 год выдался настолько фантастическим, что для полноты картины не хватило, пожалуй, только визита инопланетян. Тем не менее трудности всегда будили в русском человеке смекалку, жажду жизни и прогресса, и, видимо, поэтому определенная часть смоленских компаний, подводя итоги года, отмечает не только равновесность своих показателей в сравнении с предыдущим годом, но и видит заметно лучшие результаты. «ПРО РЕГИОН» также решил переключить минус на плюс и, подводя итоги года вместе с партнерами, обратиться к одной из самых интересных и перспективных тем – теме промышленных парков. Вопрос актуальный, коль скоро идет строительство и наполнение резидентами промышленных парков «Феникс» и «Сафоново», а также территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Дорогобуж».

**– Денис Владимирович, для начала расскажите немного о деятельности АИП: в чем миссия этой некоммерческой организации?**

– Промышленные парки – явление относительно новое для России, как вид профессиональной деятельности появились чуть больше 10 лет назад. Одновременно с их появлением образовалась и наша ассоциация. Мы – первые наиболее активные участники отрасли, объединившиеся для того, чтобы продвигать общие интересы, разрабатывать определенные стандарты в нашей сфере: стандарты качества, стандарты поведения в сфере создания промышленных парков. В дальнейшем у АИП возникли и сопутствующие функции в рамках обмена опытом, стандартизации, продвижения интересов всех участников отрасли. Как профессиональное сообщество за эти 10 лет Ассоциация промышленных парков увеличилась в несколько раз. Сейчас у нас порядка 150 членов из 48 регионов России – практически все промышленные парки страны. Появилась у нас и новая функция, которая занимает все больше и больше места в нашей деятельности, – это коллективный маркетинг. Мы занимаемся продвижением промышленных парков под единым брендом «Промышленные парки России», работаем над привлечением инвесторов и резидентов на наши площадки.

**– Какова география промышленных парков в нашей стране? Где их больше, где меньше.**

– Если несколько лет назад была очень заметна диспропорция на карте промышленных парков России в пользу ЦФО и Поволжья, то к 2020 году их география стала намного равномернее: появилось очень много точек роста на Юге, в Сибири, на Дальнем Востоке. Это молодые промышленные парки, которые были созданы 2–3 года назад. Они будут и дальше активно развиваться, а история развития отрасли будет наглядно отражаться на карте. На сегодняшний день один из лидеров по количеству ИП – это Московская область, по количеству инвесторов, резидентов в промышленных парках лидирует Калужская область, по количеству парков для малого бизнеса всех превосходит Татарстан...

**– А Смоленская область? Как вам кажется, какая отраслевая специализация на ее территории была бы наиболее эффективна?**

– Мы считаем, что Смоленская область занимает среднее место среди уверенно развивающихся промышленных парков России в разных формах собственности, и это нам кажется довольно здоровым проявлением сбалансированного подхода региональной власти к данной отрасли. Парки в достаточной мере поддерживаются государством. Мы давно наблюдаем за развитием промышленных площадок на Смоленщине, и мое мнение – это такой планомерный процесс, который идет нормальным путем. Что касается вашего вопроса о наиболее эффективной отраслевой специализации смоленских парков, я считаю, что времена госпланов давно прошли и любые попытки централизованно навязать региону или конкретному парку отраслевую специализацию обречены на провал, притом, что отраслевая специализация, конечно же, крайне важна. У нас сейчас экономика развивается по рыночному пути. И здесь такие фундаментально важные решения, как отраслевая специализация парков, должны исходить от самого региона. В чем, собственно, и проявляется талант руководителя региона и руководителя парка – в правильном выборе собственного пути развития, который будет конкурентным как в мире, так и в соревновании с другими регионами. И если отраслевой фокус будет правильным – он будет успешным.

**– Насколько эффективным для российских промышленных парков стал коронакризисный год?**

– Главный измеритель эффективности промышленных парков – это, конечно, инвестиции. Строительство заводов, количество новых предприятий, которые появились, можно мерить инвестициями, а можно – количеством предприятий или созданных рабочих мест. Могу сказать следующее: мы сейчас уже видим предварительные итоги 2020 года, они определенно будут положительными для отрасли промпарков. Но есть такой момент, что в нашей сфере накопление инвестиций и создание новых предприятий – достаточно постепенные инертные процессы, растянутые во времени. Соответственно, те предприятия, которые вышли на стройку в 2020 году, – это те бизнес-решения, которые принимались два года назад. А то, как пандемия отразилась на развитии промышленных парков, мы увидим в 2022 и 2023 годах. И я совсем не уверен, что результаты будут плохими.

**– Какие главные ошибки способны погубить строящийся промышленный парк?**

– Главная ошибка – это недооценка роли готовой инфраструктуры. Здесь главное слово – «готовой». Самый плохой сценарий, когда инициатор промышленного парка выстраивает такую последовательность, что инвестор первичен, а инфраструктура вторична. В эту ловушку часто попадают региональные руководители. Чем больше в стране развиваются промышленные парки, тем сложнее приходится площадкам, которые еще не имеют готовой инфраструктуры. Ответ на вопрос давно очевиден: первична готовая инфраструктура, а потом уже придут инвесторы. Ни в коем случае не наоборот! Когда-то, 15 лет назад, когда все только начиналось, «наоборот» – сбавать было. Но теперь у инвесторов очень большой выбор, и они всегда предпочтут наиболее комфортную для них готовую инфраструктуру.

**– Опыт каких стран в создании промышленных парков лучше всего приживается в России? Я так понимаю, изначально они пришли к нам из-за границы?**

– А вот здесь вы не правы. Россия выработала свою собственную уникальную модель промышленного парка. Могу это подтвердить, так как был свидетелем того, как рождался стандарт. И он рождался на основе лучших практик в регионах России. Явление промышленных парков – это нетипичная для нашей страны история, потому что изначально это было не веяние с Запада, а инициатива снизу. Инициатива регионов. Когда 10–15 лет назад регионы осознанно начали развивать промышленные площадки, промышленные парки пришли эволюционным путем. Я сам, можно сказать, был первым «пером» отрасли: ездил по регионам, записывал за лучшими, успешными региональными командами их опыт, их практику. Потом мы все это обобщили и систематизировали. Да, конечно, параллельно мы изучали мировой опыт – путь Европы, Азии, Китая, Малайзии, стран Латинской Америки (мы и сейчас находимся в контакте с парками этих стран). Но мы абсолютно ничего не заимствовали, а просто



разрабатывали свой стандарт. Я этим горжусь, потому что он очень успешный. Именно в России сложилась уникальная развитая система парков: у нас реально лучшие практики во всем мире – как в части государственной поддержки, так и в части саморегулирования каких-то стандартов.

#### – Что именно дают регионам развитые промышленные парки?

– Конечно же, инвесторов и современные рабочие места. Но именно региону сейчас, когда в стране развернулась широкая сеть высококлассных промышленных парков, практически невозможно конкурировать за инвестора, не имея у себя таких качественных современных площадок. Как я уже говорил выше, инвесторы (а они могут позволить себе выбирать!) предпочитают регионы, где уже есть обустроенные промышленные парки с готовой инфраструктурой и где не надо строить газопроводы, ждать годами, повезет ли тебе – дотянут ли до тебя газораспределительную станцию.

#### – Если заглянуть в будущее и помечтать: какими будут российские промышленные парки лет через пять?

– Хороший вопрос. Через пять лет начнется очень интересный период в жизни промышленных парков. Это будет новый и очень интересный процесс, потому что большинство парков закончит активную стадию привлечения инвесторов и заполнения своих площадей. Они будут вынуждены перестраивать свою работу с продаж земельных участков на оказание услуг действующим резидентам. Управляющие компании ИП будут вынуждены менять принцип своей работы. Через это испытание пройдут не все. И весь этот процесс в корне меняет представление о функциях управляющей компании. Штат сотрудников парков тоже будет пересмотрен. Ведь сейчас главная задача самой топовой команды ИП – привлечение новых резидентов, инвесторов. Продать землю, подвести сети, подключить электричество – вот, собственно, задачи, с которыми работает команда. Но через пять лет задачи меняются. Вот наглядный пример – как раз из мирового опыта... Мы знакомимся с промышленными парками тех развитых экономик, где они давно создавались (Германия, Корея), приезжали, задавали вопросы: а как у вас выглядит договор присоединения? а почему продаете гектар? а как отмежевывать земельные участки? И не могли получить ответов ни на один! Оказалось, все то, о чем мы пытались узнать, делалось на этих объектах 60 лет назад и никто даже не помнил, кто именно этим занимался. Люди занимались обслуживанием современных резидентов, а о том, как эти парки вводились в эксплуатацию, никто из них не знал. Все это ждет нас впереди. И это нормальный процесс развития.

РБК - 24 декабря 2020

## Инвестиции после самоизоляции

В 2020-м объем иностранных инвестиций в РФ снизился. Однако большинство начатых проектов будут доведены до конца, а совершенствование госрегулирования и инфраструктуры способствует привлечению в страну нового капитала.

Как отмечают авторы доклада Конференции ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД), коронакризис вызвал резкое сокращение прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в мире — на 49% за первое полугодие 2020 года.

По данным Банка России, объем ПИИ в Россию в первом полугодии составил \$4,2 млрд. Это в 3,7 раза меньше, чем за аналогичный период 2019 года (\$15,4 млрд).

По итогам 2020 года прямые инвестиции в мире по отношению к прошлому году снизятся примерно на 40% (в 2019 году этот показатель составлял \$1,54 трлн), прогнозируют в ЮНКТАД. В странах с переходной экономикой, к которым относится Россия, спад окажется сильнее — до 45%, полагают авторы доклада.

*Производство, маркетинг, логистика*

Российский рынок остается привлекательным для иностранных инвесторов, отмечают авторы исследования «Международный бизнес в России», подготовленного ЕУ для Консультативного совета по иностранным инвестициям в России (КСИИ) при поддержке Министерства экономического развития РФ. 92% международных компаний, принявших участие в опросе в августе—сентябре этого года, считают Россию стратегическим рынком, а 52% респондентов собираются увеличить присутствие на российском рынке.

По итогам 2019 года Россия заняла девятое место среди самых привлекательных для иностранных инвесторов стран Европы, отмечается в исследовании EY. 23% иностранных инвесторов развивали в России существующий бизнес, 77% вкладывались в развитие новых мощностей. Рейтинг стран — инвесторов в российскую экономику возглавила Германия (36 проектов ПИИ в 2019 году). Инвесторы из Франции начали в РФ 22 проекта, из Финляндии и Нидерландов — десять и шесть проектов соответственно. Больше всего иностранных инвестиционных проектов в 2019 году было связано с производством, маркетингом и продажами, а также логистикой.

В ряде случаев интерес иностранных инвесторов к локализации производств в стране и покупке российских компаний стимулирует снижение курса рубля, говорит директор департамента инвестиций и рынков капитала КПМГ в России и СНГ Денис Суровцев. Однако, по его словам, ослабление рубля также приводит к удорожанию импортного оборудования и сырья, в силу чего становится фактором риска для инвесторов.

#### *ОЭЗ и промышленные парки*

В России продолжают действовать федеральные механизмы поддержки инвестиций, одним из которых являются особые экономические зоны (ОЭЗ). На их территории нулевые таможенные пошлины и НДС, снижена ставка по другим налогам и страховым взносам.

На конец 2020 года в России функционируют 36 ОЭЗ. По данным Минэкономразвития, за 15 лет работы в них зарегистрированы более 144 компаний с участием иностранного капитала из 41 страны (общее количество резидентов — более 778).

Например, каждый пятый резидент подмосковной ОЭЗ «Ступино Квадрат» — бизнес из Евросоюза. Самый крупный инвестор, «дочка» итальянской Varilla, в феврале приобрел в ОЭЗ участок земли в собственность. Французская Mopin также продолжает реализацию начатого проекта. В то же время некоторые переговоры с потенциальными резидентами «приостановлены до лучших времен», рассказывает управляющий партнер «Джи Ди Пи Квадрат» Екатерина Евдокимова.

По ее мнению, необходимо расширять спектр предоставляемых в ОЭЗ преференций: сконцентрировать в них выдачу разрешительной документации, сертификацию продукции, присвоение статуса «сделано в России», а также функции миграционной службы и патентного ведомства.

В России за последние десять лет развернута масштабная сеть промышленных парков — их почти 300. Статус резидента промышленного парка не дает льгот федерального уровня, как в ОЭЗ, но часто подразумевает региональные налоговые преференции.

Несмотря на численное преимущество российских компаний среди резидентов промышленных парков, большая часть всех инвестиций принадлежит именно иностранному бизнесу — 723 млрд руб. из совокупного объема инвестиций 1,3 трлн руб. накопленным итогом, говорит исполнительный директор Ассоциации промышленных парков России Денис Журавский. На страны Европейского союза приходится около половины всех иностранных инвестиций, среди них первое место с большим отрывом занимает Германия.

«Для крупных международных корпораций любой кризис — это самое лучшее время инвестировать, так как именно сейчас есть возможность снизить издержки и получить максимум преференций от государств и от партнеров», — говорит Денис Журавский. Летом 2020 года многие инвесторы, по его словам, начали строительство на своих площадках. Среди них Nestle и PepsiCo, объем инвестиций которых превышает 10 млрд руб. в каждый проект.

По словам эксперта, около 15 регионов научились эффективно работать с иностранным бизнесом. В этих регионах концентрируется 90% всех иностранных инвестиций в производство. Как выяснила EY, иностранные инвесторы считают самыми привлекательными для инвестиций Татарстан и Краснодарский край (по 12%). Второе место делят Хабаровский край и Новосибирская область (по 8%). Большой объем иностранных инвестиций аккумулируют Москва, Московская и Липецкая области.

#### *Законодательство и перспективы*

1 апреля 2020 года в России начал действовать новый закон о защите и поощрении капиталовложений. Он дает возможность использования стабилизационной оговорки, то есть гарантии государства не применять акты,

ухудшающие положение инвестора, в течение всего срока реализации инвестиционного проекта (даже если приняты соответствующие федеральные нормы). Кроме того, в рамках закона инвестор может получить поддержку в виде возмещения затрат на объекты инфраструктуры, на уплату процентов по связанным кредитам и займам. Нововведение ориентировано на крупные инвестиционные проекты, отмечают в КПМГ. По данным Минэкономразвития, на начало декабря ведомство получило 22 заявки с общим объемом инвестиций 900 млрд руб. на заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

Кроме того, на федеральном уровне модернизируется механизм специальных инвестиционных контрактов (СПИК). Так называемый СПИК 2.0 сфокусирован на поддержке инвестиционных проектов, направленных на внедрение современных технологий, отмечают в КПМГ. Поддержка заключается, в частности, в налоговых льготах (разнятся в зависимости от региона) и стабильности условий ведения бизнеса.

АИП

---

## • Новые аналитические продукты АИП •

---

**Уважаемые члены АИП!** Ассоциация промышленных парков продолжает совершенствовать свои практики по всем вопросам, касающимся наших компетенций и профессиональных интересов. Ценность Ассоциации как профессионального сообщества формируется во многом благодаря мгновенной реакции ее членов на происходящие изменения. Эту особенность мы бы хотели использовать для переосмысления подходов в аналитической части нашей работы, а лучшим способом охватить многогранность явлений в отрасли является идентификация концептуальных и прикладных приоритетов для членов АИП.

Вам предлагается заполнить небольшую анкету, благодаря которой мы сможем дополнить наше долгосрочное видение работы аналитического блока Ассоциации, понять и «кристаллизовать» важные для большинства членов приоритеты. Результаты анкеты лягут в основу создания перспективных аналитических продуктов, **доступных эксклюзивно для членов АИП.**

Время заполнения анкеты - 2 минуты, количество вопросов - 3.

Для прохождения анкеты перейдите по [ССЫЛКЕ](#).

## НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Минэкономразвития РФ - 11 января 2021

---

### Правительством России утверждено создание двух новых особых экономических зон

---

Новые особые экономические зоны (ОЭЗ) будут созданы в Омской области и Красноярском крае. Соответствующие постановления, подготовленные Минэкономразвития России, утверждены Правительством России. Общий объем инвестиций потенциальных резидентов составит более 39 млрд рублей на первом этапе.

«Новые ОЭЗ предполагают комплексное обновление и модернизацию исторически сложившихся в советское время промышленных зон. Их создание позволит запустить новые инвестиционные циклы, «вдохнуть новую жизнь» в эти территории и создать современные условия для занятости квалифицированных кадров», - отметил заместитель министра экономического развития Сергей Галкин.

В Красноярске будет создана ОЭЗ промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина», ее создание включено в состав комплексного инвестиционного проекта «Енисейская Сибирь». Реализация проекта позволит сконцентрировать на единой площадке производственные мощности в сфере алюминиевой промышленности. На первом этапе создания ОЭЗ заявлены 6 якорных инвесторов с объемом инвестиций свыше 16 млрд рублей. Резидентами планируется создать около 1300 рабочих мест.



На территории Омска будет создана ОЭЗ промышленно-производственного типа «Авангард». На первом этапе создания ОЭЗ заявлены 4 якорных инвестора с инвестициями свыше 23 млрд рублей. В рамках ОЭЗ планируется реализация проектов в сфере нефтехимии и создание более 700 новых рабочих мест.

**Минпромторг России - 30 декабря 2020**

---

## Российским регионам будет выделено более 24 млрд рублей на развитие региональной промышленной инфраструктуры

---

Правительство России утвердило распоряжение о продлении с 3-х до 5-ти лет периода компенсации затрат субъектам Российской Федерации, понесенных на создание и развитие промышленных парков и промышленных технопарков.

Механизм компенсации предусмотрен постановлением № 1119 и напрямую зависит от размера налоговых и таможенных поступлений в федеральный бюджет от деятельности предприятий-резидентов данных объектов промышленной инфраструктуры.

«Утвержденное Правительством распоряжение позволит Минпромторгу до конца 2023 года предоставить дополнительную компенсацию бюджетам Калужской, Самарской, Воронежской, Новосибирской, Тюменской областей, а также Республике Татарстан в объеме 24,8 млрд рублей. Предоставленная компенсация позволит регионам дополнительно инвестировать средства как в развитие действующих, так и в создание новых промышленных парков, промышленных технопарков», - сообщил Министр промышленности и торговли Российской Федерации Денис Мантуров.

Дополнительная компенсация регионам стала возможной благодаря изменениям в постановлении № 1119, вступившими в силу 1 июля 2020 года, в соответствии с которыми:

- с 3-х до 5-ти лет увеличен период компенсации затрат субъектов РФ, понесенных на создание и развитие проектов промышленных парков и промышленных технопарков;
- с 50 до 100 % увеличен размер налога на добавленную стоимость, уплаченного предприятиями-резидентами парков, учитываемый при расчете размера компенсации;
- предусмотрена возможность субъектам РФ – участникам постановления № 1119 продлить на два года период компенсации для ранее отобранных проектов без выставления дополнительных обязательств по достижению новых показателей эффективности.

**Минэкономразвития РФ - 8 января 2021**

---

## Правительство РФ расширило условия экономической деятельности для резидентов четырёх ТОР в моногородах

---

Правительство Российской Федерации утвердило постановление о внесении изменений в акты о создании ТОР в моногородах Благовещенск Республики Башкортостан, Невинномысск Ставропольского края, Миасс Челябинской области и Боровичи Новгородской области.

Это первые изменения в акты о создании ТОР, принятые по новому формату. Ранее резиденты ТОР могли осуществлять деятельность только по тем видам экономической деятельности, которые прямо предусматривались постановлением Правительства Российской Федерации. С июля 2020 года решением Правительства Российской Федерации установлено, что резиденты могут реализовывать инвестиционные проекты по всем видам экономической деятельности, кроме запрещенных на ТОР.

«Мы рассчитываем, что изменения расширят возможности для потенциальных инвесторов, поспособствуют созданию новых производств и рабочих мест, и в целом повысят привлекательность моногородов даже в условиях сложной эпидемиологической обстановки. Минэкономразвития России со своей стороны продолжит следить за эффективностью функционирования ТОР». – отметил заместитель Министра экономического развития Сергей Галкин.

Принятые изменения позволят дополнительно привлечь более 15 млрд рублей частных инвестиций и создать более 8,4 тыс. новых рабочих мест.

**ТАСС - 6 января 2021**

---

## [Власти Красноярского края выделяют не менее 983 млн рублей на инфраструктуру для ОЭЗ](#)

---

Правительство Красноярского края выделит не менее 983 млн рублей на строительство инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры для создаваемой в крае особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленного-производственного типа, сообщается в опубликованном в среду на сайте правительства РФ постановлении.

"Принять к сведению обязательства правительства Красноярского края об осуществлении в период до 2027 года строительства инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны за счет средств бюджета Красноярского края в размере не менее 983,382 млн рублей", - говорится в документе.

Ранее премьер-министр РФ Михаил Мишустин подписал постановление о создании ОЭЗ "Красноярская технологическая долина" в крае. Заключено шесть соглашений с потенциальными резидентами, среди которых есть производители промышленного оборудования, продукции из алюминия для авиа- и машиностроения. Планируется, что к 2030 году на базе ОЭЗ появится около 1,3 тыс. рабочих мест, а объем инвестиций превысит 16 млрд рублей. Еще одна экономическая зона появится также в Омске, на ее территории будут размещены нефтехимические производства.

Особая экономическая зона - один из инструментов развития экономики на местах. Размещение в ней дает бизнесу ряд преимуществ: минимизацию административных барьеров, налоговые льготы и таможенные преференции, снижение арендных платежей. Кроме того, резиденты ОЭЗ могут рассчитывать на консультационную поддержку со стороны управляющих компаний при реализации инвестпроектов.

## [ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ](#)

**Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта - 30 декабря 2020**

---

## [Samsung Heavy Industries заинтересована в регистрации резидента промышленного парка "Большой Камень"](#)

---

Представители компании Samsung Heavy Industries сообщили о заинтересованности в продолжении укреплении сотрудничества с Судостроительным комплексом «Звезда» в Приморском крае. Об этом стало известно по итогам встречи с Агентством Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта (АНО АПИ).

«Samsung Heavy Industries - партнер, занимающийся не только проектированием судов, а также производством и поставками блоков для ССК "Звезда". В целях обеспечения полноценного выполнения поставок вместе с ССК "Звезда" наша компания открыла совместное предприятие (SHI-RUS) в г.Большом Камне. Мы рассматриваем возможность регистрации как резидента ТОР для расширения бизнеса в непосредственной близости с ССК «Звезда» в новом промышленном парке. На данном этапе мы укрепляем взаимоотношения с ССК "Звезда", а также готовим обоснование разных вариантов сотрудничества, в том числе обеспечение инструментам и оборудованием для

производства, открытие центра профессиональной подготовки и т.д для ССК "Звезда", - отметил руководитель отдела развития международного бизнеса Samsung Heavy Industries Тиджи Ким.

Директор по развитию недвижимости АНО «АПИ ДВ» Станислав Варнаков, сопровождающий инвестора, отметил, что компания Samsung Heavy Industries является одним из мировых лидеров судостроительной отрасли и локализация их производства на территории Большого Камня позволит создать рабочие места и внедрить новейшие технологии в Российской Федерации. "Проект поддерживается российской стороной. Резиденты промпарка также смогут пользоваться преференциями для резидентна TOP. Мы также прорабатываем вопрос и том, чтобы проект получил льготы TOP. Для этого наше Агентство окажет содействие в подготовке документов ", - уточнил он.

Помимо этого представители Samsung Heavy Industries обратились с вопросом о возможности открытия центра профессиональной подготовки в здании ДВФУ, где на данный момент не ведутся занятия.

Начальник отдела управления инвестиционными проектами АО «Корпорация развития Приморского края» Александр Горбунов сообщил, что на данный момент в промпарке Большой Камень можно сформировать участок под потребности инвестора.

«Есть несколько участков, которые мы можем сформировать и предоставить. К участкам будет подведена сопутствующая транспортно-инженерная инфраструктура: электроэнергия, газ, водоснабжение и социальная инфраструктура. Таким образом будут созданы готовые к работе инвестиционные площадки», - рассказал он.

Напомним, что проект промышленного парка подразумевает развитие территории общей площадью более 170 га. Резидентами промышленного парка могут стать как представители малого бизнеса, так и крупного. Для них предусмотрена аренда земельных участков под строительство предприятий. Воспользоваться возможностями новой площадки смогут и иностранные компании.

## Агроинвестор - 2 января 2021

---

### [Крупнейший в мире производитель картофеля фри построит завод в России](#)

---

McCain Foods вложит в проект 12,7 млрд рублей. Губернатор Тульской области Алексей Дюмин и генеральный директор «Маккейн Фудс Рус» Александр Петров подписали соглашение о строительстве комплекса по переработке картофеля в особой экономической зоне «Узловая», сообщило правительство региона.

McCain Foods Limited — мировой лидер по производству замороженных продуктов питания из картофеля. Компания выпускает треть всего картофеля фри в мире. Перерабатывающий комплекс в Узловой станет ее первой производственной площадкой в России. В проект предполагается вложить около 12,7 млрд руб. Новый завод сможет не только удовлетворить внутренний спрос, замещая импортные поставки, но и в перспективе будет работать на экспорт, отмечает правительство области. Мощность предприятия не уточняется.

О планах канадской компании построить в России завод по производству картофеля фри сообщалось не раз. Например, в 2011 году речь шла о предприятии в Брянской области, его мощность должна было составить примерно 150 тыс. т. В начале 2019-го гендиректор группы «Черкизово» Сергей Михайлов говорил о возможном начале выпуска картофеля фри в партнерстве с McCain, но в итоге агрохолдинг отказался от этой идеи. В сентябре 2019-го сообщалось, что мощность завода McCain может составить 200 тыс. т.

Исполнительный директор Картофельного союза Алексей Красильников напоминает, что сейчас завод по производству картофеля фри строит компания «Агрико» в Подмоскowie, а «Белая дача» приняла решение о создании второй линии по выпуску картофеля фри в Липецкой области. Это значит, что объем предложения на рынке увеличится. «Однако та же «Белая дача» предполагает, что производимый на второй линии картофель она будет экспортировать, в том числе, в Европу: наш продукт считается более экологически чистым, и страны ЕС заинтересованы в его поставках», — рассказал Красильников «Агроинвестору».

Рынок картофеля фри в России еще не полностью охвачен местными игроками, говорит Красильников. «Несмотря на то, что «Белая дача» заявляет, что готова полностью обеспечить потребности McDonalds в этом продукте (50-60 тыс. т), есть и другие предприятия HoReCa, — обращает внимание он. — Сколько всего картофеля фри нужно нашему рынку, можно оценить, исходя из объема ежегодного импорта из Нидерландов и Польши, который составлял 100-120 тыс. т». Красильников считает, что картофель фри, который McCain Foods Limited начнет выпускать на новом заводе, будет востребован.

Компания McCain была основана в Канаде в 1957 году, сейчас она управляет 51 заводом в Канаде, США, Австралии, ЕС и других странах. В России у компании есть дистрибуторское подразделение «Маккейн Маркетинг (Рус)», также работает картофельное хозяйство «Маккейн Агркультура (Рус)». В июне McCain Foods Holland B. V. и его европейская «дочка» McCain Егорова В. V. учредили в городе Узловая Тульской области компанию «Маккейн Фудс Рус». Тогда «Коммерсантъ» сообщал, что McCain работает над проектом завода по выпуску картофеля фри в особой экономической зоне «Узловая».

**Агроинвестор - 31 декабря 2020**

---

## [В России начнут выпускать целлюлозу из технической конопли, проект стоимостью 2 млрд рублей будет реализован в Пензенской области](#)

---

Минпромторг и «Межотраслевой инновационный комплекс» («МИК»), входящий в группу компаний «Коноплекс», заключили первое в российской промышленности концессионное соглашение о создании в Пензенской области предприятия по производству целлюлозы из лубяных культур. Срок действия соглашения — 49 лет.

Компания планирует создать предприятие по глубокой переработке конопли и льна, а также джута, кенафа и других лубяных культур. Объем инвестиций оценивается в 2 млрд руб., срок окупаемости предприятия — до 15 лет. При выходе на полную мощность в 2026 году оно будет выпускать 4 тыс. т целлюлозы в год, также предусмотрена возможность поэтапного расширения комплекса, говорится в сообщении «Коноплекса».

В дальнейшем целлюлоза будет использоваться как один из компонентов в производстве биоразлагаемой посуды и пакетов, экологически чистых биокомпозитных материалов и полимеров, в лакокрасочной и химической промышленности, для выпуска боеприпасов, в фармацевтике и текстильной промышленности. По своим характеристикам целлюлоза из лубяных культур ближе всего к хлопковой целлюлозе, которую Россия импортирует, отмечает компания.

«Для группы компаний «Коноплекс» этот проект — логичное развитие бизнеса, переход от глубокой переработки лубяных культур к инновационным технологиям и производству многофункциональных современных материалов, — говорит гендиректор «МИК» Милена Александрова (цитата по пресс-релизу компании). — «Коноплекс» создает новейшее предприятие по более глубокой переработке, выстраивая вертикально интегрированный холдинг полного цикла от селекции и семеноводства посевного материала, выращивания сырья, до производства высокотехнологичной продукции, аналогов которой нет в мире».

Минпромторг будет содействовать созданию предприятия. Концессионным соглашением решается поставленная президентом страны задача — вовлечение в хозяйственный оборот за счет привлечения частных инвестиций невостребованной сейчас инфраструктуры государственных предприятий, ранее имевших стратегически важное значение для государства, говорится в сообщении ведомства. Соглашение будет способствовать техническому переоснащению и перепрофилированию объекта в Пензенской области для производства конкурентоспособной на рынке продукции.

«Коноплекс» - агропромышленный холдинг, занимающийся выращиванием и переработкой технической конопли, а также научно-исследовательской деятельностью, связанной с селекцией и семеноводством этой агрокультуры. Компания является крупнейшим в стране производителем технической конопли, ей занято 12,5 тыс. га. Группа производит пищевую, косметическую, фармацевтическую продукцию, корма и пищевые добавки. В августе она запустила комплекс в Пензенской области по выпуску масла холодного отжима мощностью до 15 млн бутылок в год, в декабре — новый комплекс по производству высококачественных натуральных волокон.

**ЗаНовомосковск - 30 декабря 2020**

---

## [В ОЭЗ «Узловая» откроется новое производство с объемом инвестиций в 2,5 млрд рублей](#)

Компания «Инотекс» планирует строительство на территории ОЭЗ «Узловая» производство нетканого материала с объемом инвестиций около 2,5 млрд рублей, сообщила пресс-служба областного правительства.

Соответствующее соглашение подписали губернатор Тульской области Алексей Дюмин и учредитель ООО «Гранд АВ» Андрей Иоэль.

«Проект предполагает вложение около 2,5 млрд рублей инвестиций и создание более 70 рабочих мест. Предприятие будет выпускать экологически чистое, экономное нетканое полотно высокого качества для изготовления продукции личной гигиены (wetlace)», — говорится в сообщении.

Мощность нового производства составит 11 тыс. тонн в год.

**Комсомольская Правда - Орел - 10 января 2021**

---

## [В Орловской области построят предприятие по глубокой переработке зерна](#)

В Орловской области готовятся к открытию двух новых предприятий по производству кормовых добавок и по глубокой переработке зерна. Последнее должны начать строить в марте 2021 году.

Работы будут идти на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Орел» (Мценский район). Компания, решившая построить здесь предприятие по глубокой переработке зерна, вложила в проект 800 миллионов рублей.

Резидентами завершена разработка проектно-сметной документации. Разрешение на строительство получено в декабре 2020 года, - сообщает пресс-служба Правительства Орловской области.

Что же касается предприятия по производству кормовых добавок для животноводства, то для его организации уже ведутся земельные работы. Объем инвестиций в проект 263,5 млн рублей.

**Министерство сельского хозяйства и продовольствия Московской Области - 11 января 2021**

---

## [Запуск нового завода по производству сиропов в Московской области](#)

В 1 квартале 2021 года в Московской области планируется запуск нового завода по производству сиропов. Об этом сообщил и. о. министра сельского хозяйства и продовольствия Московской области Сергей Воскресенский.

«Производственную линию завода по изготовлению сиропов мы планируем запустить в течение первого квартала текущего года. Реализуется проект в особой экономической зоне городского округа Ступино. Это будет первое предприятие в России французского производителя «Монэн Рус», - сказал Сергей Воскресенский.

«Монэн Рус» является дочерним предприятием французской компании по производству фруктовых пюре, топпингов, ликеров и сиропов.



«В настоящий момент завершаются отделочные работы основного корпуса производственного здания, а также офисных помещений. И уже началась наладка оборудования. Инвестиции в реализацию проекта составят более 1,3 млрд. рублей», - отметил Сергей Воскресенский.

По словам и. о. министра, после запуска предприятия высокооплачиваемую работу получают более 50 жителей Ступинского и соседних городских округов региона.

«Производственные мощности объекта составят 8 млн. бутылок сиропа в год», - добавил в завершение Сергей Воскресенский и напомнил, что всего в Московской области сиропы производят 9 крупных компаний.

**LipetskMedia.ru - 10 января 2021**

---

## [Первый в России завод по производству пребиотических ингредиентов появится в Данкове](#)

---

В Липецкой области на территории особой экономической зоны регионального уровня в городе Данков завершен этап инженерных и проектных работ строительства первого в России завода по промышленному производству пребиотических ингредиентов. В настоящее время смонтирована большая часть оборудования завода в зонах приемки, мойки, резки и диффузии сырья.

Завершение работ по строительству первой очереди завода и подведению коммуникаций планируется весной 2021 года. На «обкатку» технологии производства компания «ИстАгро Дон» отводит примерно шесть месяцев, а уже осенью 2021 завод, как ожидается, выйдет на промышленный объем.

Мощность завода по переработке составит до 500 тонн топинамбура в сутки, а годовой объем конечной продукции — до 15 тысяч тонн.

Поставки продукции будут осуществляться для широкого круга производителей продуктов питания, в том числе для компании PepsiCo Russia.

**РБК - 7 января 2021**

---

## [Производство дверей и разработка игр: в ОЭЗ появились новые резиденты](#)

---

В реестре Особой экономической зоны (ОЭЗ) Калининградской области появились два новых резидента. Общий объем их инвестиций составит 151 млн рублей. Информация об этом опубликована на сайте ОЭЗ.

ООО «Оптим» планирует инвестировать 150 млн рублей в производство новых видов межкомнатных дверей, их элементов и прочих столярных изделий. Заявленное количество новых рабочих мест — 360. По данным ЕГРЮЛ, предприятие принадлежит Александру Цареву и зарегистрировано в Светлом. Основной вид деятельности — производство прочих деревянных строительных конструкций и столярных изделий. Фирма также занимается производством офисной и кухонной мебели, оптовой торговлей.

Второй резидент — общество с ограниченной ответственностью «Кёниг шпиль портал». Компания планирует разрабатывать информационно-развлекательный портал онлайн игр. Заявленный объем инвестиций — 1,083 млн рублей, новых рабочих мест — 15. Предприятие, по данным ЕГРЮЛ, принадлежит Николаю Михальченко. Основным видом деятельности указана разработка компьютерного программного обеспечения.

## ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

<p><a href="#">Подбор площадки под размещение завода по производству стальной заготовки из лома</a></p> <hr/> <p><b>Основные требования инвестора:</b></p> <p>География размещения: Кемеровская область, Ханты-Мансийский автономный округ (Югра), Новосибирская область, Алтайский край.</p> <p>Размер участка: 5-12 Га;</p> <p>Площадь помещений: 10 000 - 12 0000 м2 (возможно собственное строительство)</p> <p>Электроснабжение: 10-12 МВт;</p> <p>Формат сделки: аренда с выкупом.</p>	<p><b>Контакты:</b></p> <p>Александр Иванов - Руководитель проекта, +7 (903) 993-98-77, <a href="mailto:Djugashvili1945@gmail.com">Djugashvili1945@gmail.com</a>.</p>
<p><a href="#">Подбор площадки под строительство завода для производства ЖБИ изделий</a></p> <hr/> <p>Компания ООО "Торговый Дом Индустрия Детства"</p> <p><b>Основные требования инвестора:</b></p> <p>География размещения: Нижегородская область;</p> <p>Размер участка: 30-70 Га;</p> <p>Количество созданных рабочих мест: 300 чел.;</p> <p>Наличие ж/д ветки.</p>	<p><b>Контакты:</b></p> <p>Ахарцов Алексей Владимирович - +7 (985) 991-70-37, <a href="mailto:akhartsov@triumphus.org">akhartsov@triumphus.org</a></p>

\* Данная информация предназначена только членам Ассоциации промышленных парков России. Просьба не передавать содержащуюся в нем информацию третьим лицам. Все ранее поданные в АИП России заявки на подбор площадки вы можете найти на сайте в разделе «Подбор площадки под производство» при авторизации через «Личный кабинет»