

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

8 декабря – 14 декабря 2020

№44



СОДЕРЖАНИЕ

МЕРОПРИЯТИЯ ОТРАСЛИ	3
Вебинар «Реализация инвестпроекта: фаза строительства»	3
НОВОСТИ ОТРАСЛИ	3
«Комплексный подход к развитию ОЭЗ» Наталья Юшко И.О. Генерального директора ОЭЗ ППТ «Моглино»	3
Подписаны первые 9 СЗПК на 135,7 млрд рублей инвестиций	5
«Южный» ПЛП начнут развивать в 2021 году в Новосибирской области	7
Шумков и Таран планируют построить промышленный парк в Катайске	7
Создание полимерного кластера на базе «Моглино» предполагает Стратегия развития региона до 2035 года	8
Кабмин направит 464 млн рублей на создание инфраструктуры в ОЭЗ "Алабуга"	8
В Челнах планируют выделить 24 гектара земли под третью очередь промпарка «Развитие»	9
Японская Mitsubishi Motors перебазирована в Калугу	9
На Сахалине приступили к первой очереди нефтегазового промышленного парка	10
Между Республикой Башкортостан и Государством Катар подписано соглашение о сотрудничестве	10
В Калужской области запустили производство препарата для сердечников и диабетиков	11
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАМЕРЕНИЯ	11
Инновационное производство панелей для жилых домов появится в Кашире	11
В Ставрополе запустят производство кондитерских изделий	12
В Рязанской области построят новую железную дорогу	12
В промпарке «Нижекамск» в Татарстане откроется завод по производству водоочистного оборудования	13
Совет по земельным отношениям Нижегородской области одобрил 11 заявок на участки для реализации инвестпроектов	13
В ОЭЗ "Грозный" построят завод по производству оборудования канатных дорог	13
ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ	14
Подбор площадки под размещение производства стретч-плёнки	14

МЕРОПРИЯТИЯ ОТРАСЛИ

17 декабря 2020 года - АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Вебинар «Реализация инвестпроекта: фаза строительства»

17 декабря 2020 года в 11:00 по московскому времени в ZOOM состоится вебинар, посвященный теме «Реализация инвестпроекта: фаза строительства». Генеральный директор КРМО Александр Фёдоров и приглашенные спикеры – операционный директор E-Project Павел Галкин и управляющий партнер E-Project Дмитрий Дрыкин поделятся реальными знаниями и опытом.

На вебинаре мы расскажем:

1. Как начать стройку и через какие этапы нужно пройти, чтобы построить завод.
2. В чем секреты успешного проекта.
3. Основные риски стройки и как их избежать.
4. Как собрать команду и как ей потом управлять.
5. Как бить “жестким пряником” или система проектной мотивации.
6. С кем пойти в разведку: выбор подрядчиков и разделение объема работ.

Мы ответим на эти и многие другие актуальные вопросы. Не забудьте зарегистрироваться – наш вебинар может помочь вашему бизнесу.

Для кого будет интересен этот вебинар?

- технические директора;
- руководители подразделений;
- специалисты по строительству промышленных объектов;
- потенциальные инвесторы.

В конце вебинара состоится Q&A сессия – мы будем рады ответить на ваши вопросы!

Условия участия: бесплатно, регистрация обязательна.

Зарегистрироваться можно по ссылке: <https://forms.gle/wMSnqJEvgUnmRgDUg>

Персональная ссылка на вход будет направлена всем зарегистрированным участникам за 1 день до вебинара.

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

АИП

«Комплексный подход к развитию ОЭЗ» Наталья Юшко И.О. Генерального директора ОЭЗ ППТ «Моглино»

Реализуя свою миссию, ОЭЗ должна пройти через пять ключевых этапов развития, результатом которых станет ценностное предложение для инвестора.

Особые экономические зоны могут быть мощными движущими силами экономического роста, причем обеспечивающими реализацию промышленной политики с «лазерным прицелом» в стимулировании приоритетных отраслей. Особая экономическая зона — это территория специальных таможенных и налоговых преференций. Мировой опыт применения инструментов государственной политики через внедрение ОЭЗ показывает выдающиеся результаты. Яркий пример — свободная экономическая зона Шэньчжэнь: объем производимой там продукции в 2017 году составил 338 млрд долларов, удвоившись за семь лет. В Дубае только за первые девять месяцев 2018 года общий объем торговли в свободных экономических зонах вырос на 22%. В свободных зонах Бангладеш, ориентированных на экспортную переработку, в 2017 году было занято 481 тыс. работников, что составило 19% от общей численности занятого населения.

В России, несмотря на усилия правительства, большое число ОЭЗ не справляется со своими задачами. Многие работают до достижения порога убыточности и не способствуют развитию конкурентоспособности, росту экспорта и внедрению инноваций. Успешный алгоритм развития ОЭЗ заключается в способности пройти пять ключевых этапов развития.

Начинать стоит со стратегии. Необходимо сформировать концептуальное видение, базирующееся на стратегических целях, системе ценностей, специализации вокруг региональных компетенций, представленного человеческого капиталом, обеспечивающим конкурентное преимущество.

На втором этапе придется заняться преодолением разногласий в правоприменении обещанных стимулов: необходимо создание сервиса по принципу «одного окна» для таможенной очистки в режиме особой зоны, налоговых вычетов, декларирования нулевых ставок по налогам на недвижимость и транспорт, конечная же задача — управление временными ресурсами инвестора.

И вот после этого следует перейти к третьему этапу — привлечению якорных инвесторов, именно они определяют отраслевую специфику ОЭЗ и сформируют уникальную специализацию в межрегиональном разделении труда. В задачи этого этапа также входит развитие технико-внедренческой инфраструктуры и НИОКР, что позволит обеспечивать потребности промышленности нового поколения.

Эксплуатация современной промышленной площадки — это постоянная оптимизация и борьба за рациональное использование ресурсов через внедрение концепции бережливого производства, соответствие экологическим нормам и стандартам ISO, а также постоянная «схватка» с естественными монополиями по вопросам тарифной политики. На четвертом этапе стоит уделить внимание созданию экосистемы для инвесторов, которая будет обеспечивать сервисы: центры компетенций, логистических провайдеров, соответствующую социальную инфраструктуру и т. п.

Все этапы следования к стратегической цели недостаточны без реализации пятого этапа. Управляющая компания должна способствовать активным коммуникациям с местным сообществом, прилагать усилия к открытости и формированию позитивного отношения к инвестору и бизнесу. Важно предотвратить репутационные риски и фискально-обвинительное давление на инвестора, предупредить «страхи о неравных возможностях» (резиденты ОЭЗ не платят налоги и пошлины), сформировать площадку для кооперации на базе компетенций и встраивания в цепочку поставки.

Все этапы в совокупности являются единым ценностным предложением для инвесторов. Сама по себе модель ОЭЗ имеет огромный потенциал, вокруг нее формируется множество заинтересованных сторон с собственными ценностными ориентирами и лобби. Оптимальный вариант поддержания устойчивости такой системы — кооперация институтов власти, научно-образовательных региональных центров, институтов развития, гражданского общества, позволяющая поддерживать механизм реализации проекта инвестора и быть вовлеченными в решение его проблем. Именно в соответствии с приведенной схемой идет развитие ОЭЗ «Моглино».

ОЭЗ «Моглино» создана в Псковской области в 2012 году, сейчас ее резидентами являются 15 российских и иностранных компаний. Один из якорных резидентов ОЭЗ — компания «Титан-полимер», которая создает производство ПЭТФ-гранул (полиэтилентерефталата). В ближайшие два-три года за счет развития производств на территории особой экономической зоны «Моглино» в регионе будет создано 1300 новых рабочих мест.

ОЭЗ «Моглино» — это 300 га промышленной инфраструктуры мировых стандартов: газ, электричество, водоснабжение, дорожная сеть. Управляющая компания обеспечивает консалтинговые услуги one-stop shop, максимально упрощая процедуры и документооборот от этапа инициации проекта и до сопровождения в процессе деятельности. Задача этого этапа — выйти за рамки меморандумов о взаимопонимании и перейти к реализации таможенных и налоговых преференций при тесном сотрудничестве с администрацией субъекта, таможенными органами, институциональной средой федерального и регионального уровня.

Следующий этап — обеспечение современной экосистемы коммуникаций в направлении цифровизации сервисов и работы с информацией через интернет-платформы. Это позволит соединить множество раздробленных информационных источников, особенно связанных с тяжело идущими на контакт структурами, от которых зависит формирование и реализация политики в ОЭЗ, контроль и следование стратегическим целям.

Развитие промышленных компаний во многом зависит от их способности к трансформации в направлении нового спроса, стратегии масштабирования и создания цепочки добавленной стоимости через микролокализацию, внедрение инноваций в свои процессы и продукты на базе НИОКР. Кроме того, компании сегодня испытывают огромный дефицит квалифицированной рабочей силы, способной обслуживать высокотехнологичное оборудование, следовать концепции бережливого производства и обеспечивать экомониторинг.

Система платформы призвана обеспечить формирование центра компетенций через постоянное обучение и связь между научными организациями, институтами развития, властью и бизнесом.

На каждом этапе — свои паттерны восприятия, требующие проводников для понимания. Особая экономическая зона, по сути, маленькое государство, в котором переплетаются интересы множества стейкхолдеров, и здесь необходим двусторонний механизм взаимодействия, обмен опытом правоприменения, формирование устойчивых бизнес-моделей, адаптация финансовых инструментов, инженерных практик в инфраструктурных решениях и повышение квалификации на постоянной основе.

Стратегия развития ОЭЗ «Моглино» лежит в основе четырех парадигм: кластерная концепция на базе якорного резидента «Титан Полимер»; создание центра компетенций на базе технико-внедренческой инфраструктуры «Моглино-2» в рамках промышленного технопарка; научно-технологическая кооперация и стимулирование инновационных стартапов с учетом региональной специализации (био-физико-химическая и экологическая направленность); создание логистического центра, обеспечивающего транзит и обработку e-commerce грузов по технологии 4 PL.

ОЭЗ «Моглино» находится в 45 км от границы с Евросоюзом, на пересечении трех крупных агломераций: московской, ленинградской и европейской. Сегодня наши резиденты — это компании, реализующие проекты в области синтеза полимеров, выращивания кристаллов, сублимации агропромышленных продуктов, сжижения газов в промышленных и медицинских целях и др. Управляющая компания совместно с администрацией региона работает над разрешением возникающих проблем. В ближайшее время мы ожидаем инвестиций не только в промышленное производство, но и в инфраструктуру территорий, прилегающих к ОЭЗ ППТ «Моглино».

ОЭЗ «Моглино» находится в 45 км от границы с Евросоюзом, на пересечении трех крупных агломераций: московской, ленинградской и европейской. Сегодня наши резиденты — это компании, реализующие проекты в области синтеза полимеров, выращивания кристаллов, сублимации агропромышленных продуктов, сжижения газов в промышленных и медицинских целях и др. Управляющая компания совместно с администрацией региона работает над разрешением возникающих проблем. В ближайшее время мы ожидаем инвестиций не только в промышленное производство, но и в инфраструктуру территорий, прилегающих к ОЭЗ ППТ «Моглино».

Министерство экономического развития Российской Федерации

Подписаны первые 9 СЗПК на 135,7 млрд рублей инвестиций

были подписаны первые девять соглашений в рамках закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Министерство экономического развития России, должностные лица уполномоченного органа исполнительной власти девяти субъектов России и первые лица компаний-заявителей подписали соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК). Документы стали пилотными СЗПК, подписанными после вступления в силу Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Общий объем инвестиций по подписанным сегодня девяти СЗПК превышает 135,7 млрд рублей. В рамках их реализации будет создано порядка 6 400 рабочих мест. До конца года должны быть подписаны 20 проектов с общим объемом инвестиций порядка 900 млрд.руб.

Как отметил министр экономического развития РФ Максим Решетников: «Закон о СЗПК был принят в рамках пакета антикризисных законов, но он является системной мерой, рассчитанной на десятилетия вперед, которая укрепит позиции российской экономики в конкурентной борьбе за привлечение инвестиций».

Сегодня в ходе рабочего совещания первый заместитель министра экономического развития РФ Андрей Иванов, обсудил готовность проектов к реализации, с представителями бизнеса и регионов.

«Работа продолжается, впереди поддержка реализации новых проектов. Компании получают возможности для эффективного развития, регионы - новые рабочие места и налоги в бюджет. Только эти 9 проектов обеспечат рабочими местами более 6 тыс. человек от Калининградской области до Амурской.

Группа ECH, инвестирует 55 млрд рублей в перепрофилирование нефтеналивного терминала в Амурской области в завод по производству метанола, за период реализации проект обеспечивает рост несырьевого неэнергетического экспорта более 500 млрд. руб. Крупный проект реализует и компания Фосагро, которая в модернизацию и расширение производства минудобрений в Ленинградской области вложит 28 млрд руб. «Румелко-АГРО» удовлетворит спрос ЦФО на высококачественную молочную продукцию. Компания «Р-Опра», полный запуск производства осуществит к 2023 году, планирует выпускать лекарственные препараты для лечения онкологических заболеваний. Еще одним проектом станет строительство новой бумагоделательной машины на промышленной площадке ПАО «Сокольский ЦБК» (Группа "Сегежа", входит в АФК «Система») в Вологодской области. Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации - 1,6 млрд. руб./год.

К настоящему моменту проделан огромный объем работы по подготовке нового механизма стимулирования инвестиций к запуску. Теперь задача все нам приложить усилия, чтобы инвестиции заработали», - прокомментировал после совещания замминистра Андрей Иванов.

Со стороны региональных представителей на рабочей встрече присутствовали Министр экономического развития и внешних связей Амурской области Людмила Старкова, Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области Дмитрий Ялов, Руководитель департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Василий Воробьев, Заместитель Премьер-министра Республики Татарстан - министр экономики Республики Татарстан Мидхат Шагиахметов, Министр экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области Дмитрий Кусков, член Правительства Орловской области - руководитель Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области Сергей Антонцев, Руководитель Департамента инвестиционной и промышленной политики города Москвы Александр Прохоров, Заместитель Председателя Правительства Тверской области – Министр экономического развития Тверской области Иван Егоров, заместитель губернатора Вологодской области Виталий Тушинов.

Также на рабочем совещании присутствовали Руководитель Федерального казначейства Роман Артюхин.

«Казначейство России обеспечит ведение Реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений и Реестра мер поддержки.

В рамках ведения Реестра соглашений Казначейство будет регистрировать заключенные соглашения после анализа поступивших документов.

Ведение же Реестра мер поддержки позволит обеспечить неизменность принятых решений о предоставлении поддержки в рамках того или иного Соглашения. Хочу отметить, что мы готовы к выполнению этих новых функций, проведена вся необходимая подготовительная работа.

В сотрудничестве с Минэкономразвития мы предполагаем перейти на новую модель контроля и аудита в рамках СЗПК, целью которого является предупреждение нарушений», - сообщил руководитель Казначейства России Роман Артюхин.

СЗПК заключаемое в заявительном порядке включает стабилизационные и регуляторные условия при реализации инвестиционных проектов и возможности возмещения затрат на инфраструктуру. Возмещение затрат будет осуществляться через механизм налогового вычета по налогам Субъектов Федерации, а также прямых федеральных налогов, для косвенных налогов предусмотрено субсидирование.

По словам зам. мэра Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимира Ефимова, СЗПК - это новый действенный инструмент поддержки инвесторов. Стабилизация законодательства, гарантии его неизменности создают комфортные условия для ведения инвестиционных проектов, существенно улучшит инвестиционный климат.

«На региональном уровне Москва самостоятельно сможет заключать СЗПК со 2 апреля 2021 года. Мы рассчитываем, что новый механизм защиты и поощрения капиталовложений будет востребован и благоприятно скажется на развитии экономики города», - рассказал Владимир Ефимов.

Ранее подготовленная редакция законопроекта Минэкономразвития была сформирована с учётом поручений первого вице-премьера Андрея Белоусова.

СЗПК позволяет расширять горизонты планирования инвестиций до 20 лет. На срок действия СЗПК инвестору предоставляются гарантии по неувеличению ставок по налогу на имущество, налогу на прибыль, вывозной таможенной пошлины, по сохранению действующих на момент заключения СЗПК требований по землепользованию и застройке и ряд других. На 3 года будет отсрочено вступление в силу нормативных актов в сфере экологического регулирования.

На механизм могут претендовать проекты от 5 млрд рублей. Но для ряда отраслей экономики действуют пониженные ставки: от 250 млн для проектов в социальной сфере, от 500 млн – в экологии, АПК, цифровой экономике, от 1,5 млрд – для обрабатывающего производства.

Вести-Новосибирск

[«Южный» ПЛП начнут развивать в 2021 году в Новосибирской области](#)

Южный промышленно-логистический парк начнут развивать в будущем году в Новосибирской области.

Об этом на заседании инвестиционного совета сегодня заявил глава региона.

«Принято решение о создании нового парка, так называемый «Южный» ПЛП между Бердском и Искитимом. Там, где у нас появляется якорный инвестор «Нестле». Полностью выбраны возможности таких площадок как Академпарк и Биотехнопарк, поэтому принято решение о строительстве вторых очередей этих объектов», - прокомментировал губернатор Новосибирской области Андрей Травников.

Новосибирская область уверенно занимает место в 20-ке инвестиционно привлекательных регионов. Минувший год для нас стал рекордным по объёму вложений. Развитие получили крупные проекты в нескольких отраслях - транспорт, логистика, промышленность, сельское хозяйство. В 2020-ом регион удержал планку финансовых влияний. Благодаря активной работе правительства региона и агентства инвестиционного развития свои площадки у нас начали развивать ряд крупных мировых компаний.

Задачу, которую поставил губернатор Новосибирской области перед советом - активнее привлекать в регион новые инвестиционные проекты. Что касается государственно-частного партнёрства, то в приоритете у региона проекты с федеральным софинансированием.

Федерал Пресс

[Шумков и Таран планируют построить промышленный парк в Катайске](#)

Крупное российское объединение промышленных предприятий «РАТМ Холдинг», в который входит Катайский насосный завод, планирует реализовать проект по строительству промышленного парка на территории Курганской области. Об этом сообщил на своей официальной странице в соцсети «ВКонтакте» губернатор региона Вадим Шумков.

«Переговорили с руководством холдинга. Договорились о реализации проекта создания промышленного парка. В 2021 году планируется проектирование, с 2022 — строительство», - сообщил глава региона. Руководство области и инвестор планируют построить несколько десятков тысяч квадратных метров новых цехов и реконструировать часть старых. Отметим, что Катайск входит в тройку городов, где создана ТОСЭР.

«Главу и коллег, присутствовавших на переговорах, попросил, не теряя времени, заняться реализацией инвестиционных проектов МСП в районе и городе, чтобы сделать будущую экономику территории максимально различной по профилю», - сообщил Вадим Шумков.

Глава региона поручил мэру Катайска и правительству региона за три года привести в порядок основную опорную сеть дорог в городе, сделать ремонт дворов и заменить освещение. «В связке с тем, что уже начато и делается, это позволит дать Катайску реальный толчок к развитию», - пояснил Вадим Шумков.

«РАТМ Холдинг» объединяет предприятия опико-электронного приборостроения, стекольной промышленности, насосостроения, девелоперского и других направлений европейской части России и Сибири. Основателем и президентом холдинга является известный российский промышленник Эдуард Таран.

Псковская Губерния

[Создание полимерного кластера на базе «Моглино» предполагает Стратегия развития региона до 2035 года](#)

Создание полимерного кластера на базе ОЭЗ «Моглино» предполагает Стратегия развития Псковской области до 2035 года, утверждённая в администрации Псковской области: по мнению экспертов, это направление является перспективным, реализация проекта запланирована до 2034 года.

Якорным предприятием кластера может стать ООО «Псковский завод «Титан-Полимер», которое планирует реализовать проект по созданию комплекса по производству ПЭТФ-гранул и БОПЭТ-плёнок с объёмом инвестиций около 13,5 млрд рублей. Отмечается, что начиная с 2021 года налоговые поступления в бюджет от завода составят более 1,3 млрд рублей ежегодно. Базовое предприятие, говорится в документе, будет способствовать развитию смежных производств радиоэлектроники, волокон и нитей, нетканых материалов, гибкой упаковки, печатной продукции, пластиковых изделий, вовлечёт малый бизнес в цепочки производственной кооперации.

Также, полагают эксперты, целесообразно продолжить развитие электротехнического кластера. В Псковской области, говорится в документе, также имеются предпосылки создания льняного кластера на базе обособленного структурного подразделения федерального государственного бюджетного научного учреждения «Федеральный научный центр лубяных культур».

Для координации развитие кластеров Псковской области предполагается сформировать региональный Центр кластерного развития, деятельность которого будет направлена на поддержку кластерных инициатив и оказание предприятиям – участникам кластеров набора консультационных и организационных услуг.

ТАСС

[Кабмин направит 464 млн рублей на создание инфраструктуры в ОЭЗ "Алабуга"](#)

Дополнительные средства частично покроют затраты на создание новых объектов в промышленном парке "Синергия".

Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал распоряжение, в соответствии с которым на возмещение затрат по улучшению инфраструктуры в особой экономической зоне (ОЭЗ) "Алабуга" в Татарстане будет направлено более 464 млн рублей. Об этом в пятницу сообщила пресс-служба кабмина.

"На улучшение инфраструктуры в особой экономической зоне "Алабуга" в Татарстане будет выделено еще 464 млн рублей. Такое распоряжение подписал председатель правительства Михаил Мишустин. Дополнительные средства частично покроют затраты на создание новых объектов в промышленном парке "Синергия", расположенном на территории ОЭЗ. Речь, в частности, о строительстве распределительных подстанций, проведении новых сетей электроснабжения и модернизации водопроводов", - говорится в сообщении.

Ожидается, что развитие инфраструктуры привлечет в ОЭЗ еще больше компаний-резидентов, благодаря чему к 2026 году там появится более 400 рабочих мест, а совокупная выручка работающих в ОЭЗ организаций превысит 51 млрд рублей.

Челнинские Известия

[В Челнах планируют выделить 24 гектара земли под третью очередь промпарка «Развитие»](#)

Мэр Набережных Челнов Наиль Магдеев в режиме онлайн ответил на вопросы предпринимателей города.

В ответ на вопрос одного из предпринимателей о возможности выделения дополнительного участка в промышленном парке под парковку Наиль Магдеев подчеркнул, что спрос на эти территории большой.

«Это наше преимущество. Мы видим, на суботних видеоконференциях регионы говорят: промпарки готовы, но не всегда есть резиденты. У нас картина иная. У нас резиденты есть, готовые открыть новое производство, у нас промышленных площадок не хватает. Поэтому нам здесь нужно очень быстро успевать, и мы в этом плане покритуем самих себя, мы немножко отстаем», - отметил мэр.

Наиль Магдеев сообщил, что две площадки промышленного парка заполнены, но уже есть план по строительству третьей очереди промпарка.

«Речь идет о 24 гектарах новой площадки третьей очереди промпарка «Развитие». Приступаем к проектно-сметной документации. Уже появились реальные претенденты в будущие резиденты. Мы надеемся, что и у третьей очереди промпарка будет такая же хорошая история, какая сложилась и по первой очереди, и по второй», - выразил надежду мэр.

МК Калуга

[Японская Mitsubishi Motors перебазировается в Калугу](#)

Японская компания Mitsubishi Motors Rus перебазировается в Калугу. Компания намерена перенести юрдрес, сообщает в субботу, 12 декабря в своем телеграм-канале калужский губернатор Владислав Шапша.

"Хорошие новогодние новости! Ехали в ретропоезде с представителями компании Mitsubishi Motors Rus. Компания до середины 2021 года планирует перенести юридический адрес. Теперь он будет калужским. А это значит, что бюджет региона пополнится новыми налоговыми поступлениями", - сказал Шапша.

Помимо этого, стало известно, что компания передаст пять автомобилей OUTLANDER Калужской области. Машины будут направлены в медучреждения региона для того, чтобы медики смогли быстрее добираться к пациентам.

Mitsubishi Motors в России собирает свои автомобили на заводе ПСМА Рус в Калуге на территории промышленного парка "Росва". Является совместным предприятием с Группы PSA. OUTLANDER также собираются в Калуге.

ГЛАС.РУ

[На Сахалине приступили к первой очереди нефтегазового промышленного парка](#)

Первые объекты, строящиеся для сахалинского ООО "Айленд Дженерал Сервисес", планируют сдать в первом квартале 2021 года, сообщает sakhalin.info.

В числе строящихся объектов первой очереди, возводимых на инвестплощадке, стоянка тяжелой техники, склад на тысячу двести пятьдесят четыре квадратных метра и административный комплекс, а также ряд объектов компании «Сахалин Энерджи».

Промышленный парк занимает семьдесят гектаров ТЕР «Южная» и предназначен для привлечения и развития компаний, которые будут оказывать услуги предприятиям нефтегазовой отрасли. Сегодня эти функции на девяносто пять процентов выполняют компании за пределами региона, частью за пределами Российской Федерации.

Нефтегазовый промышленный парк в том виде, в каком он запланирован, не только поднимет объем предоставляемых сервисных услуг, оказываемых на Сахалине, до четверти общего объема, но создаст более тысячи рабочих мест для сахалинцев.

Правительство Республики Башкортостан

[Между Республикой Башкортостан и Государством Катар подписано соглашение о сотрудничестве](#)

В ходе Международной недели бизнеса-2020 состоялось подписание Дорожной карты между Правительством Республики Башкортостан и АНО «Катарско-Российский Центр Сотрудничества». Документ подписали Премьер-министр Правительства Республики Башкортостан Андрей Назаров и генеральный директор Катарско-Российского центра сотрудничества Диана Чармадова в ходе торжественной церемонии.

- Подписание Дорожной карты позволит нам увеличить товарооборот между Государством Катар и Республикой Башкортостан. Также в ней предусмотрено проведение дней культуры Башкортостана в Катаре, а также Катара в республике и ряд других мероприятий, — сообщил Андрей Назаров.

Государство Катар и Республика Башкортостан находятся на стадии налаживания взаимного сотрудничества. В течение последних месяцев состоялись несколько встреч и переговоров, посвященных активизации взаимодействия между Башкортостаном и Катаром: с руководством Катарско-Российского центра сотрудничества и с Чрезвычайным и Полномочным Послом Государства Катар в Российской Федерации Фахадом бен Мухаммедом Аль-Аттыйя.

- Дорожная карта предполагает реализацию самых разных проектов, общая цель которых — развитие взаимодействия между Катаром и Республикой Башкортостан в торгово-экономической, научно-технической, гуманитарной и культурной сферах. Мы рассчитываем, что воплощение в жизнь этих инициатив поможет стимулировать взаимные инвестиции, создать перспективные бизнес-партнерства и установить контакты между экспертами в различных областях, а также поспособствует дальнейшему сближению наших народов и культур, — подчеркнула Диана Чармадова.

Среди запланированных шагов на 2020-2021 гг. — проведение онлайн-конференций, встреч и переговоров между представителями государственных структур и делового сообщества, совместное участие в крупных международных событиях, включая Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ), обмен актуальной информацией по инвестиционным проектам, а также проработка возможности подписания долгосрочного Соглашения о сотрудничестве между сторонами. Кроме того, Дорожная карта предполагает

углубление межкультурного диалога: в числе инициатив на этом направлении — организация перекрестных дней культуры и других мероприятий.

- Подписанный документ будет включать самые различные направления деятельности: экономика, инвестиции, торговля, культура, туризм, спорт. Направления очень разные, и в каждом из них огромный потенциал, — отметил первый секретарь Посольства Государства Катар в Российской Федерации Рашид Мажид Аль-Совайди.

Калужская неделя

[В Калужской области запустили производство препарата для сердечников и диабетиков](#)

Компания «АстраЗенека» 10 декабря на своем предприятии в Ворсино запустила производство препарата для лечения хронической сердечной недостаточности и сахарного диабета второго типа.

Как сообщили в пресс-службе правительства Калужской области, производство было запущено в рамках долгосрочной инвестиционной стратегии «АстраЗенека». Его запуск полностью соответствует задачам госпрограммы «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности», предусматривающей, что к концу 2020 года 90% препаратов из перечня жизненно необходимых должны иметь отечественное происхождение. Запуск производства на предприятии компании в Ворсино позволяет производить новый препарат в количестве, достаточном для того, чтобы удовлетворить потребности всех нуждающихся в нем россиян.

По словам принимавшего участие в церемонии в режиме видеоконференцсвязи Владислава Шапши, Калужская область намерена наращивать производство лекарств. Желающие ей в этом помочь есть:

«В этом году еще две фармацевтические компании получили статус резидентов особой экономической зоны, инвестиции составят более восьми миллиардов рублей. И ещё 44 жидких и твёрдых жизненно необходимых и важнейших лекарственных препарата будут производиться на территории Калужской области».

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАМЕРЕНИЯ

Телеканал 360

[Инновационное производство панелей для жилых домов появится в Кашире](#)

Производство панелей для жилых домов запустят в Кашире. Предприятие начнут строить летом 2021 года. Там станут выпускать экологически чистый, негорючий и долговечный материал.

Завод появится в особой экономической зоне «Кашира». Для производства будут использовать только российское сырье. А уникальные запатентованные разработки позволят выпускать новый теплоэффективный материал.

Это проект компании «Префабрика АГ». Она стала резидентом особой экономической зоны и готова приступить к созданию завода по производству домокомплектов из легкого бетона.

Это отметила министр инвестиций, промышленности и науки Московской области Екатерина Зиновьева. По ее словам, «Кашира» — вторая ОЭЗ промышленно-производственного типа в регионе.

Она уточнила, что в строительство нового завода вложат около трех миллиардов рублей. Когда его запустят, работу получат 800 жителей Подмоскovie, из которых 300 приступят к ней уже на первом этапе создания предприятия.

Здесь будут выпускать материалы, которые позволят возводить до 400 тысяч квадратных метров жилья в год. Линейка включает в себя объекты инфраструктуры, многоквартирные и индивидуальные жилые дома.

Вести-Ставрополь

В Ставрополе запустят производство кондитерских изделий

В промышленном парке «Ставрополь» приступили к реализации проекта стоимостью в 275 млн рублей. Там запустили производство мучных кондитерских изделий.

Сейчас разрабатывается проектная документация. Объем освоенных инвестиций на сегодня составил свыше 33 млн рублей. В планах «с нуля» организовать производство мучных кондитерских изделий, сухарей, печенья, снеков. Проектная мощность составит 1296 тонн продукции в месяц.

Продукция будет реализовываться торговым предприятиям края, в соседние регионы, а также планируется наладить поставки в страны СНГ. Резидентом предусмотрено и создание 200 рабочих мест.

Вечерняя Рязань

В Рязанской области построят новую железную дорогу

«Корпорация развития Рязанской области» объявила на [сайте](#) госзакупок и приеме заявок на строительство железнодорожного пути от станции Дягилево к промышленному парку «Рязанский», а потом его развитие на этой территории. К плану-графику работы пока не привязаны, а первоначальная их стоимость оценена более чем в 550 миллионов рублей.

Конкурсная документация, схемы и карты подтверждают, что это начало развития тех самых территорий, которые власти региона в 2018 году зарезервировали под логистический комплекс «Сухой порт». По замыслу, он должен стать аналогом уже успешно работающего грузового узла в Калужской области.

Все 2019 и 2020 годы на этих полях, по документам уже предназначенных для строительства рельсовых путей, автодорог, терминалов, складов и мастерских, продолжали косить сено и собирать валежник.

Вероятно, дело было в том, что из-за эпидемического кризиса поиск инвесторов для будущего технопарка шёл медленнее ожидаемого. А привлечь, согласно проекту, надо до 7 млрд руб. инвестиций.

Данные о рельсовых дорогах, которые надо построить, выдают проектные планы первой очереди технопарка: грузооборот по путям составит около 0,5 миллиона тонн в год, в том числе более 0,3 миллиона тонн в год по отправлению и 0,175 миллиона тонн в год по прибытию. Разница указывает, что перегрузок из автотрэйлеров в железнодорожные вагоны будет больше, чем из вагонов в автотрэйлеры. Предусмотрены для перевозки контейнеры, нефтехимия в танк-контейнерах, рефгрузы в контейнерах, инертные материалы, пиломатериалы. Отделяясь от общего пути на станции Дягилево, новая железная дорога должна широкой дугой обогнуть Рязанский элеватор и подойти на поля у трассы М5 за постом ГАИ на выезде из города в сторону Москвы.

Прокладка элементов инфраструктуры – рельсов, электрических линий, водопровода, подъездных дорог – на будущую площадку технопарка должны показать инвесторам реальность скорого начала работы. Если логистический центр в этом месте начнет работу и грузы с трассы М5 будут активно перегружаться в Дягилево на железнодорожные магистрали и обратно, рядом с Рязанью на бывших полях будут созданы десятки новых предприятий и появится более 3,5 тысяч рабочих мест.

[В промпарке «Нижнекамск» в Татарстане откроется завод по производству водоочистного оборудования](#)

В промышленном парке «Нижнекамск» (Республика Татарстан) известный в Нижнекамске предприниматель Булат Мотигуллин планирует построить в 2021 году завод по производству оборудования для водоподготовки, водоочистки, охлаждения оборотной воды на промышленных предприятиях.

Предполагается, что основными потребителями оборудования будут предприятия машиностроения и энергетического комплекса, черной и цветной металлургии, пищевой промышленности и сельского хозяйства, нефтеперерабатывающей и химической промышленности.

Общий объем инвестиций составит 100 млн. руб.

Планируется, что завод заработает на полную мощность в 2023 году.

Окупаемость проекта – пять лет.

НТА-Приволжье

[Совет по земельным отношениям Нижегородской области одобрил 11 заявок на участки для реализации инвестпроектов](#)

Совет по земельным отношениям Нижегородской области одобрил 11 заявок на участки для реализации инвестпроектов.

Как сообщает пресс-служба губернатора и правительства Нижегородской области, региональный совет по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области одобрил 11 заявок на выделение земельных участков для реализации инвестпроектов. Заседание прошло 10 декабря 2020 года в режиме видеоконференцсвязи (ВКС).

В ходе заседания, в частности, одобрены: заявка АО "Биотех" – на участок под строительство маслоэкстракционного завода с элеваторным комплексом на территории опережающего социально-экономического развития "Володарск" (площадь участка – 85 тыс. кв. м, объем инвестиций – 540 млн рублей, срок строительства – 15 месяцев), ООО "Инвест Территория" – на участок под строительство медицинского центра в Автозаводском районе Нижнего Новгорода (площадь участка – 6,1 тыс. кв. м, объем инвестиций – 41 млн рублей, срок строительства – 48 месяцев), а также ООО "Профсервис 52" – на участок под строительство центра медицинской консультации в Арзамасе (площадь участка – 1,1 тыс. кв. м, объем инвестиций – 11 млн рублей, срок строительства – 48 месяцев).

В рамках реализации 11 проектов планируется создать 258 новых рабочих мест.

Напомним, для создания комфортных условий работы инвесторов по поручению главы региона Глеба Никитина созданы особая экономическая зона "Кулибин" в Дзержинске, Корпорация развития, ТОСЭР в Володарске и Решетихе, сформирован институт инвестиционных уполномоченных.

ТАСС

[В ОЭЗ "Грозный" построят завод по производству оборудования канатных дорог](#)

Объем инвестиций в проект, предположительно, составит 450 млн рублей, на производстве будет создано около 130 рабочих мест.

Завод по производству оборудования канатных дорог с предполагаемым объемом инвестиций 450 млн рублей планируют построить в особой экономической зоны "Грозный" в Чечне. Об этом ТАСС сообщила генеральный директор АО "Корпорации развития Чеченской Республики" Селита Гагаева.

"На момент формирования заявки соглашения о намерениях реализовать инвестиционные проекты на территории ОЭЗ подписали четыре якорных резидента. Помимо якорных резидентов, в апреле текущего года заключено еще одно соглашение с ООО "Национальные канатные дороги", которое подразумевает строительство завода по производству оборудования канатных дорог с предполагаемым объемом инвестиций 450 млн рублей и количеством планируемых к созданию рабочих мест около 130", - отметил собеседница ТАСС.

По ее словам, ожидается, что в ОЭЗ к 2028 году будет 14 резидентов с совокупным объемом инвестиций 14,17 млрд рублей, которые создадут 1 462 рабочих места, а общие налоговые доходы в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды поставят 11,98 млрд рублей.

"Если говорить о преимуществах создания ОЭЗ в Грозном, то это, конечно, выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура, высокий уровень заинтересованности и поддержки в реализации проекта со стороны органов государственной власти региона. Кроме того, это стабильный рост экономической активности региона, в том числе объемов строительства, наличие площадок для размещения ОЭЗ и ее дальнейшего расширения, наличие собственной сырьевой базы, а также доступ к сырьевой базе ближайших регионов", - добавила Гагаева.

ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

<p><u>Подбор площадки под размещение под размещение производства стретч-плёнки</u></p> <hr/> <p>Компания - ТехноИнжиниринг</p> <p>Основные требования инвестора:</p> <p>География размещения: Центральный федеральный округ;</p> <p>Площадь: 5000 м2 +/- (с возможностью расширения);</p> <p>Мощность: 5 МВт;</p> <p>Высота потолка: минимум 10 м и выше.</p> <p>Если есть кран-балка, то это плюс;</p> <p>Удобства: вода, канализация, тепло.</p> <p>Полы: ровные с антипылью в приоритете.</p>	<p>Контакты:</p> <p>Мазур Владимир - Руководитель проекта, +7 (916) 382-33-50, sale@tec-eng.ru.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* Данная информация предназначена только членам Ассоциации промышленных парков России.

Просьба не передавать содержащуюся в нем информацию третьим лицам.

Все ранее поданные в АИП России заявки на подбор площадки вы можете найти на сайте в разделе «Подбор площадки под производство» при авторизации через «Личный кабинет»