

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

26 октября - 2 ноября 2020

№38



СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ АИП	3
Юбилейное собрание членов АИП России	3
Минпромторг России представил регионам новые механизмы поддержки промышленной инфраструктуры	3
НОВОСТИ ОТРАСЛИ	4
Новый резидент Калининградской ОЭЗ будет выращивать груши и черешню	4
Проект ОЭЗ «Технополис Москва» стал лауреатом премии Intercom	4
Минэкономразвития направило 900 млн рублей на развитие ОЭЗ в Псковской области	5
Kronospan построит под Калугой завод основ для древесных плит за 4,3 млрд рублей	6
В ОЭЗ «Технополис Москва» запустили кикшеринг	6
В Астраханской области будут производить иранский шампунь	6
Geosplit подписал соглашение о намерениях с Сахалинским нефтегазовым промышленным парком	7
Мишустин подписал постановления о создании двух особых экономических зон	7
В промышленном парке «Храброво» создадут больше тысячи рабочих мест	8
ОЭЗ в Подмосковье привлечет более 10 млрд рублей инвестиций	8
Экспертный совет ОЭЗ одобрил трех первых резидентов особой экономической зоны	9
В Елабуге открылся завод по производству конвейерных роликов	10
До конца года КРДВ заключит первые контракты на строительство промпарка в Чите	10
В Дагестане создается особая экономическая зона с функционалом «экспортного парка»	11
Более 5,5 млрд рублей инвестирует Varilla в расширение производства в Подмосковье	11
Промтуризм готовы развивать шесть курских предприятий	11
В Ульяновской области сдадут к концу года проекты с общим объемом инвестиций 5 млрд рублей	12
1 млн роликов для конвейеров из Алабуги: «Аконит» открыл новый завод	12
«Воронежскую промышленную корпорацию» возглавил Олег Афанасьев	13
«ЛЕНТА» открыла склад и производство полуфабрикатов в Ленинградской области	13
Итальянская компания «Сэст-Лювэ» инвестирует около €3 млн в производство под Липецком	14
Вышли к «Ориентир»: «Лента» запускает распределительный комплекс в Тосненском районе	14
В промышленном парке «Ворсино» построят завод по производству изделий из пластика	15
ЗАПРОСЫ В АИП на подбор площадки	16
Подбор площадки под размещение химического производства	16
Подбор площадки под размещение производства полиэтиленовых крышек для напитков	16

НОВОСТИ АИП

Юбилейное собрание членов АИП России

15 октября 2020 года состоялось Юбилейное Десятое Общее собрание членов Ассоциации промышленных парков России.

Из 142 членов АИП России лично приняли участие в Общем собрании представители 57 компаний из 19 субъектов РФ. В связи с карантинными ограничениями еще 13 субъектов подключились к мероприятию онлайн.

Общее собрание является высшим органом управления Ассоциации и проводится один раз в год с 2010 года.

В преддверии собрания был проведен «Час Минпромторга России», в рамках которого Директор профильного Департамента региональной промышленной политики Министерства В.П.Хоценко рассказал собравшимся о текущей работе по внесению изменений в систему государственной поддержки промышленной инфраструктуры.

В начале собрания В.П.Хоценко поздравил членов Ассоциации с десятилетием и зачитал Приветствие Министра промышленности и торговли РФ Д.В.Мантурова в адрес АИП России.

Участники Общего собрания подвели итоги деятельности Ассоциации, утвердили отчетность за прошлый год и также приоритетные направления на последующие периоды.

Приоритетными направлениями на 2021 - 2022 года определены:

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ промышленных парков

ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ БРЕНДА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ»: интернет-контент, сертификация, деловые мероприятия, аналитика, партнерская сеть в мире

СООБЩЕСТВО СЕРВИС ПРОВАЙДЕРОВ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ (на основе Сервисного комитета АИП)

ИНСТРУМЕНТЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ: сервис по обработке заявок на площадки, экспресс-консультаций «Как построить завод», маркетплейс по локализации производства на основе портала

ЦИФРОВЫЕ РЕШЕНИЯ для отрасли (маркетплейс, автоматизированная аналитика).

По всем этим направлениям Ассоциация продолжит проводить мероприятия, готовить аналитические материалы и оказывать методическую и консультационную помощь управляющим компаниям промышленных парков и их резидентов.

Важным инструментом реализации задач по приоритетным направлениям станет новый отраслевой портал «Промышленные парки и ОЭЗ России», который уже разработан и запущен на домене www.indparks.ru, заменив сайт Ассоциации. Теперь смысловой доминантой портала станет информация об промышленных парках и сервисах для резидентов. Портал уже содержит паспорта всех промышленных парков страны и имеет интеграцию с государственной геоинформационной системой промышленных парков ГИСИП. Новым ресурсом смогут пользоваться все заинтересованные организации, в том числе для размещения информации о площадках и об услугах для инвесторов. Максимально широкий набор возможностей на новом портале по умолчанию предусмотрен для членов Ассоциации, которые смогут использовать ресурсы портала бесплатно. Для других организаций часть сервисов отраслевого портала будет осуществляться за плату. Доступ ко всем интерактивным сервисам портала осуществляется через Личный кабинет, который смогут бесплатно создавать как индивидуальной пользователи, так и юридические лица.

Фото и видео по ссылке <https://indparks.ru/press/news/YUbileynoesobraniechlenovAIPRossii/>

Министерство промышленности и торговли РФ

Минпромторг России представил регионам новые механизмы поддержки промышленной инфраструктуры

На площадке Минпромторга России состоялся семинар, посвященный развитию системы государственной поддержки региональной промышленной инфраструктуры. Мероприятие организовано Министерством совместно с Ассоциацией промышленных парков России и приурочено к 10-летию Ассоциации.

Семинар был организован Департаментом региональной промышленной политики и проектного управления в очном формате в здании Правительственного комплекса в Москве и одновременно в формате ВКС для регионов.



Всего участие в семинаре приняли более 150 представителей региональных органов власти, агентств и корпораций развития и управляющих компаний промышленных парков из 52 регионов.

Представитель Минпромторга России обратился к членам Ассоциации промышленных парков России с приветственным адресом от имени Министра промышленности и торговли Российской Федерации Д.В. Мантурова. Была отмечена роль Ассоциации в становлении отрасли региональной промышленной инфраструктуры и выработке отраслевых стандартов.

Также участникам рассказали о работе по «перезагрузке» механизмов региональной промышленной инфраструктуры, проводимой департаментом для исполнения поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 04.11.2019 № Пр-2245.

Так, с 2021 года Минпромторг России возобновит предоставление управляющим компаниям промышленных парков и промышленных технопарков субсидий на выплату процентных ставок по кредитам.

Кроме этого, будет запущен новый механизм – возмещение затрат на создание инфраструктуры частных управляющих компаний промышленных парков и промышленных технопарков из федерального бюджета в объеме налогов, уплаченных резидентами в федеральный бюджет.

Минпромторг России с учетом позиции регионов предложил также корректировки действующего механизма возмещения затрат регионов на создание инфраструктуры промышленных парков и промышленных технопарков (постановление Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119).

Данные меры, призванные стимулировать приток инвестиций в региональную промышленность за счет создания подготовленных промышленных площадок, были поддержаны главой Минпромторга России Д.В. Мантуровым и одобрены курирующим вице-премьером Ю.И. Борисовым. Реализация новых механизмов позволит привлечь частные инвестиции в развитие региональной проминфраструктуры, в первую очередь в субъекты Российской Федерации с низким уровнем социально-экономического развития, приоритетные геостратегические территории, моногорода.

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

[Новый резидент Калининградской ОЭЗ будет выращивать груши и черешню](#)

Новый резидент ОЭЗ Калининградской области займётся выращиванием черешневых и грушевых садов. Соответствующие сведения внесены в реестр участников экономической зоны.

Заявленный объём инвестиций — 160 млн рублей. При реализации идеи будет создано 66 новых рабочих мест. Возмещением займётся общество с ограниченной ответственностью "Агрохолдинг зелёный мир".

Согласно данным единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), учредителем и владельцем компании, зарегистрированной в посёлке Нивенское Багратионовского района, является Сергей Раскачнов.

Калининградская ОЭЗ вошла в список лучших экономических зон в мире.

[Проект ОЭЗ «Технополис Москва» стал лауреатом премии Intercom](#)

Проект особой экономической зоны «Технополис Москва» - «День открытых ворот», организованный на зеленоградской площадке «Алабушево» в сентябре этого года, вышел в финал и стал лауреатом премии в области корпоративных коммуникаций Intercom в номинации «Народное голосование». ОЭЗ «Технополис Москва» участвовала в конкурсе впервые, сообщил генеральный директор ОЭЗ Геннадий Дегтев.



В номинации «Народное голосование» рассматривали проекты более 40 компаний. На youtube-канале премии были размещены видеоролики о проектах, которые оценивались по двум критериям: максимальное число «лайков» и наиболее активное обсуждение аудиторией. В финал вышли ролики ОЭЗ «Технополис Москва» и авиакомпания «Россия».

«В особой экономической зоне сосредоточены инновационные производства в области электроники, медицины, современных материалов, информационных и энергоэффективных технологий. Нам было важно не только показать достижения промышленной площадки, но и обратить внимание на то, как именно мы вовлекаем компании в корпоративную жизнь и способствуем их взаимодействию. Приятно знать, что наши усилия высоко оценили не только участники мероприятия, но и интернет-пользователи, а также экспертное жюри», – отметил Геннадий Дегтев.

Проект, попавший в финал премии, – праздник на территории «Алабушево», приуроченный ко Дню рождения города, его гостями стали свыше двух тысяч человек. Организаторы провели экскурсию по площадке, а также представили продукцию резидентов и передовые решения в области высоких технологий – электронные проходные, интерактивные панели, помогающие найти нужную станцию метро, чипы для транспортных карт «Тройка» и досмотровое оборудование для аэропортов. Гости также смогли попробовать себя в роли пилота коптера, поучаствовать в научных опытах, посоревноваться в интеллектуальных играх, а при помощи мобильного энцефалографа NeuroPlay все желающие «силой мысли» управляли виртуальной машиной.

Премия Intercom – ежегодная премия, вручается за лучшие проекты в области интегрированных внутренних коммуникаций, учреждена коммуникационной группой «Медиалайн». В этом году проходит в 11-й раз.

Минэкономразвития России

Минэкономразвития направило 900 млн рублей на развитие ОЭЗ в Псковской области

Псковская область в рамках Индивидуальной программы развития региона получила первый транш в размере 900 млн рублей. Выделенные средства направлены на развитие территории особой экономической зоны (ОЭЗ) промышленно-производственного типа «Моглино».

За счет выделенных средств будут построены инженерные сети, транспортная инфраструктура и обустроена зона таможенного контроля. До 2024 года будет завершена полная инфраструктурная подготовка ОЭЗ для нужд резидентов.

Расширение территории ОЭЗ позволит действующему резиденту ООО «Псковский завод Титан-Полимер» реализовать новый инвестиционный проект в сфере обрабатывающей промышленности. В рамках проекта планируется строительство двух производственных линий полиэтилентерефталатной пленки мощностью до 35000 тонн в год каждая и производства полиэтилентерефталата мощностью до 168000 тонн в год.

«Создание инфраструктуры в рамках ОЭЗ позволит региону повысить свою инвестиционную привлекательность и увеличить количество рабочих мест для населения. Действующий резидент уже готов вложить 13,5 млрд рублей инвестиций для расширения своей производственной деятельности на площадке и создать 500 новых рабочих мест», – отметил заместитель министра экономического развития Сергей Галкин.

«Каждый инвестор знает, что зачастую инфраструктурные затраты составляют большую часть всех затрат в реализации инвестиционного проекта. Благодаря реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития региона, поддержке Минэкономразвития Российской Федерации, удастся существенно снизить финансовую нагрузку на региональный бюджет в части инфраструктурного сопровождения инвестиционных проектов, направив сегодня эти средства на комплексные меры по противодействию коронавирусной инфекции и различные социальные программы. В складывающейся ситуации это крайне важная помощь со стороны Правительства РФ. В свою очередь ОЭЗ «Моглино» получает существенный дополнительный вектор развития, что положительно отразится как на инвестиционной привлекательности региона, так и его экономическом потенциале», – заметила Заместитель Губернатора Псковской области Нинель Салагаева.

Псковская область входит в список 10 регионов с низким уровнем социально-экономического развития, для которых были разработаны Индивидуальные программы развития. Программы рассчитаны до 2024 года, на их реализацию выделено 50 млрд рублей. Основная часть мероприятий программ направлена на ускорение темпов развития экономики, привлечение новых инвесторов и повышение качества жизни населения.

Московский Комсомолец Калуга

[Kronospan построит под Калугой завод основ для древесных плит за 4,3 млрд рублей](#)

Австрийская компания Kronospan намерена реализовать на территории особой экономической зоны "Калуга" (ОЭЗ) свой второй инвестпроект по строительству завода основы для древесных плит из готовой целлюлозы "Ультра Декор Рус". Соглашение об этом подписано в воскресенье, 1 ноября между калужским губернатором Владиславом Шапшой и директором "Кроношпан Холдинг Ист Лимитед" Петером Кайндлом, сообщает пресс-служба регионального правительства.

"Подписано соглашение о реализации нового инвестиционного проекта по строительству на территории ОЭЗ предприятия по производству основы для древесных плит из готовой целлюлозы "Ультра Декор Рус". Новый завод будет выпускать базовую бумагу для использования в качестве сырья на предприятиях, производящих ламинированные МДФ/ХДФ/ДСП плиты, включая собственное производство "Кроношпан Калуга". Общий объем инвестиций в проект составит 4,3 млрд рублей" - сказали в пресс-службе.

Объем выпускаемой продукции в год составит до 40 тысяч тонн. Поставка сырья будет осуществляться с лесозаготовительных предприятий стран Южной Америки. На новом предприятии создадут 65 рабочих мест.

Запуск завода запланирован на первый квартал 2022 года.

В настоящее время Kronospan на Людиновской площадке ОЭЗ уже арендует участок площадью 132,8 гектара, где работает производство древесно-волоконных плит.

Шапша отметил важность данного проекта. "Это уже второй по счету проект компании. Первый практически подходит к окончанию реализации и будет запущен в начале следующего года. И это не последний проект, который планируется реализовать Kronospan в Калужской области", - сказал губернатор.

Компания Kronospan основана в 1897 году в Австрии. Предприятие – одно из ведущих в мире производителей древесных панелей, древесноволокнистых плит средней плотности, ламината, смолы для древесно-стружечных и ориентированно-стружечных плит. Компания специализируется на выпуске покрытых меламином панелей, столешниц, подоконников, лакированных древесноволокнистых плит высокой плотности. Представительства Kronospan имеются в 31 стране мира.

Информационный центр Правительства Москвы

[В ОЭЗ «Технополис Москва» запустили кикшеринг](#)

На площадках ОЭЗ «Технополис Москва» в Печатниках и Алабушево заработала 21 самокатная станция, теперь резидентам и сотрудникам технополиса доступны более 100 самокатов, воспользоваться которыми они смогут абсолютно бесплатно, сообщил генеральный директор ОЭЗ «Технополис Москва» Геннадий Дёгтев.

«Новый сервис актуален как для зеленоградской площадки с территорией в 140 гектаров, так и для площадки в Печатниках, где около двадцати компаний имеют несколько локаций на одной территории. Самокаты позволят экономить время и оперативно решать производственные вопросы», - рассказал руководитель столичной ОЭЗ.

Экологичный транспорт уже «прошел испытания» на площадке столичной ОЭЗ. Так, во время Дня открытых ворот в Алабушево покататься на самокатах смогли сотрудники компаний-резидентов и все участники праздника.

Астрахань.Ру

[В Астраханской области будут производить иранский шампунь](#)

Планы по строительству завода по производству бытовой химии не смогла отменить даже пандемия. Резидент особой экономической зоны «Лотос» — компания «Роза» — выполнила инженерные изыскания на участке и скоро завершит проектирование завода. Учредитель компании — крупный иранский холдинг Golrang Industrial Group, на рынке существующий более 50 лет и экспортирующий продукцию в более чем 30 стран мира. «Роза» планирует выпускать шампуни, гели для душа, чистящие средства и другую продукцию, соответствующую высоким

европейским стандартам качества и требованиям экологичности. По проекту завод должен будет выпускать более 9 млн литров продукции в год. Планируемые инвестиции – более 360 млн. руб. Количество создаваемых рабочих мест – не менее 119. Астраханская область привлекла иностранных партнёров удобным расположением, развитой логистикой и наличием экономической зоны с хорошими условиями. Информацию сообщает региональное агентство международных связей.

Neftegaz.ru

[Geosplit подписал соглашение о намерениях с Сахалинским нефтегазовым промышленным парком](#)

В рамках международной конференции «Нефть и газ Сахалина 2020» компания «Геосплит» подписала соглашение о намерениях с Корпорацией развития Сахалинской области и Управляющей компанией «Сахалинский промышленный парк» с целью получения статуса резидента в новой отраслевой инвестиционной площадке региона.

В преддверии старта конференции губернатор Сахалинской области Валерий Лимаренко встретился с потенциальными резидентами Сахалинского нефтегазового промышленного парка и подрядчиками региональных проектов по добыче углеводородов. В ходе мероприятия технология динамического маркерного мониторинга скважин GEOSPLIT была представлена Правительству Сахалинской области, а также операторам проектов «Сахалин-1» и «Сахалин-2» – компаниям «Сахалин Энерджи» и «Эксон Нефтегаз Лимитед».

По результатам проведенных переговоров на завершающем этапе форума была заключена серия соглашений с рядом сервисных компаний, включая ООО «Геосплит». Подписи под документами поставили руководители 13 предприятий, подтвердив намерение войти в состав резидентов нефтегазового парка.

Планируется, что всего в нефтегазовом кластере будет работать около 40 резидентов. Ввод в строй объектов первой очереди — производственно-технической базы «Сахалин Энерджи» — намечен на 2021 год. Вторая очередь будет включать в себя учебный центр, лабораторию по неразрушающему контролю, несколько производственных баз, состоящих из цехов, складов и административно-бытовых помещений. Завершение работ — декабрь 2025 года, сообщает пресс-служба Правительства Сахалинской области.

Вячеслав Большаков, Директор по развитию партнерских программ «Геосплит»: «Открытие собственной лаборатории «Геосплит» на базе Сахалинского промышленного парка не только ускорит процесс интерпретации данных, но и позволит более оперативно взаимодействовать с нашими региональными клиентами. Резидентство в парке также открывает возможности реализации новых научно-исследовательских и образовательных проектов. Помимо этого, учитывая выгодное территориальное расположение, мы рассматриваем данную площадку в качестве основной для экспортных поставок в Азиатско-Тихоокеанский регион».

РИА Новости

[Мишустин подписал постановления о создании двух особых экономических зон](#)

Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал постановления о создании новых особых экономических зон (ОЭЗ) во Владимирской и Московской областях, сообщается на сайте кабмина.

Так, в Ковровском районе Владимирской области откроют ОЭЗ промышленно-производственного типа "Доброград-1". Там планируют разместить предприятия по изготовлению мебели, текстиля и пенополиуретана, а также завод среднего машиностроения.

Ожидается, что запуск ОЭЗ поможет создать более 500 рабочих мест и привлечет в регион около 2,6 миллиарда рублей инвестиций.



Вести Калининград

В промышленном парке «Храброво» создадут больше тысячи рабочих мест

В промышленном парке «Храброво» ещё несколько предприятий начали строительные работы. В скором времени на этой площадке заработают новые заводы и фабрики, там появится больше тысячи рабочих мест. Что именно будут производить в промзоне, и почему инвесторам выгодно вкладывать туда деньги?

Территория недалеко от аэропорта «Храброво» понемногу застраивается. Совсем скоро здесь появятся новые предприятия. Среди участников промышленного парка как местные, так и зарубежные инвесторы.

МИХАИЛ ПОПОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ-РЕЗИДЕНТА:

— Мы за то, чтобы наш край развивался. Делаем такие классные кондитерские вещи, как марципан, шоколад, пралине. Хотим, чтобы это все шло отсюда по России и, возможно, по всему миру.

Шоколадная фабрика заработает уже в следующем году. Строительные работы начнутся со дня на день.

Каркас здания другой компании готов наполовину. Здесь будут производить нагревательные нити. Они применяются в строительстве, и даже в производстве мебели. По словам руководства, раньше создавать этот продукт было очень сложно.

ПАВЕЛ ПОГРЕБНЯКОВ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ-РЕЗИДЕНТА:

— Мы начинали производить продукцию в Волгограде, потом под Москвой, потом в Дрездене, потом в Венгрии и Словакии, заканчивали производственный цикл в Бонне. Сегодня мы собираем всё оборудование под одну крышу. Для резидентов промышленного парка предусмотрены налоговые льготы. За землю не нужно будет платить 5 лет, в течение 6 лет не взимается налог на имущество.

АЛЕКСАНДР СИДЕЛЬЦЕВ, КОММЕРЧЕСКИЙ ДИРЕКТОР КОМПАНИИ-РЕЗИДЕНТА:

— Всегда очень сложно рисковать своими деньгами. И когда понятны правила игры, понятна ситуация, понятна атмосфера, которая здесь присутствует, то очень комфортно инвестировать.

Регион помимо финансовых инвестиций от резидентов, получит больше тысячи рабочих мест. Процедура получения участка в промзоне достаточно проста.

ОЛЕГ СКВОРЦОВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА КОРПОРАЦИИ РАЗВИТИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ:

— Они заполняют заявку, где указывают, какой участок по площади им нужен, какой объем инженерной инфраструктуры необходим. Какие санитарно-защитные зоны, какой объем инвестиций планируют сюда привести.

На сегодняшний день уже подписано 12 соглашений с компаниями, которые откроют свой бизнес в промышленном парке. Среди них заводы по изготовлению солнечных панелей, тканей, специй, маринадов, молочной продукции и сыров. Всего парк может вместить около 100 заводов.

МАРИНА МОРОЗОВА, КОРРЕСПОНДЕНТ

— В промышленном парке первым открывается завод по производству пищевых добавок. Среди подрядчиков и поставщиков только местные компании. А в начале следующего года предприятие предоставит сотню рабочих мест.

Земельные участки компании могут арендовать в течение 30 лет. Право выкупа появляется через 3 года эксплуатации производства. Аналогичный парк строится и в Черняховске.

Подмосковье Сегодня

ОЭЗ в Подмосковье привлечет более 10 млрд рублей инвестиций

В рамках особой экономической зоны (ОЭЗ) в Московской области планируется создание на юге столичной агломерации крупнейшего транспортно-логистического хаба и производственно-распределительного центра. Об этом сообщили в пресс-службе Минэкономразвития, передает ТАСС.

Данный проект реализуется вместе с Группой ВТБ. На первом этапе реализации заявлены 2 якорных инвестора, которые готовы инвестировать более 10 млрд рублей и создать около 550 рабочих мест.

Губернатор Подмосковья Андрей Воробьев рассказал, что задача номер один – это поддержать бизнес, сохранить рабочие места и создать новые.



По его словам, одним из таких решений является ОЭЗ, льготы и готовая инфраструктура выгодны для инвесторов, а для региона самое главное – это работа поближе к дому и высокая зарплата.

Он отметил, что в регионе было 4 ОЭЗ, теперь их станет 5.

«Мы лидер в стране по их числу», - добавил глава региона.

Воробьев также поблагодарил правительство РФ за помощь в этом вопросе. Губернатор рассказал, что скоро в «Максимихе» под Домодедово появятся терминалы, логистический центр, два промышленных парка, где разместятся в первую очередь перерабатывающие производства.

Как сказал губернатор, самое главное – это 5 тысяч рабочих мест, а продукция подмосковных предприятий окажется даже в Сибири и на Дальнем Востоке.

«А дальше пойдет на экспорт - в Китай, Среднюю Азию и в Европу», - заключил губернатор.

Ранее сообщалось, что в ОЭЗ «Максимиха» только на первом этапе будет создано пять с половиной сотен рабочих мест. Объем инвестиций может составить от десяти до двадцати миллиардов рублей.

Нижегородская Правда

Экспертный совет ОЭЗ одобрил трех первых резидентов особой экономической зоны

29 октября 2020 года три инвестиционных проекта получили поддержку на заседании первого экспертного совета особой экономической зоны (ОЭЗ) «Кулибин».

В состав совета вошли 12 человек, в числе которых представители федеральных и региональных органов власти, включая Минэкономразвития России, а также крупных промышленных предприятий и образовательных учреждений. Председателем экспертного совета является заместитель губернатора Нижегородской области Андрей Саносян.

По итогам заседания было определено, что резидентами ОЭЗ «Кулибин» станут компании «РТ — Композитные газовые баллоны», «Хома Адгезив» и «Пластматика».

«Размещение данных химических производств позволит создать порядка 500 новых рабочих мест, а также вывести на рынок импортозамещающие и экспортно-ориентированные продукты, не имеющие аналогов в России. Это является одним из основных приоритетов не только нацпроекта „Международная кооперация и экспорт“, но и Стратегии развития химического и нефтехимического комплекса», — подчеркнул губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

«По результатам предварительной оценки бизнес-планов инвесторов, претендующих на получение статуса резидента ОЭЗ, на заседании экспертного совета его члены приняли решение о наделении компаний статусом резидента ОЭЗ промышленно-производственного типа „Кулибин“. До конца ноября с ними будут заключены соглашения об осуществлении деятельности на территории особой экономической зоны», — рассказал генеральный директор Корпорации развития Нижегородской области Тимур Халитов.

«РТ — Композитные газовые баллоны» реализует на территории ОЭЗ проект по производству полимерно-композитных газовых баллонов, в том числе для автомобильного транспорта и газозаправочных комплексов. Компания планирует вложить в производство 1,2 млрд рублей. Открытие предприятия позволит трудоустроить 179 человек. ООО «Хома Адгезив» представило на утверждение экспертного совета проект по созданию производства водных клеев на основе сополимер-акриловых, поливинилацетатных и полиуретановых дисперсий. Общий объем инвестиций в проект составит 318 млн рублей. По результатам его реализации будет создано 161 рабочее место.

Также на заседании был одобрен проект ООО «Пластматика» по созданию крупногабаритного литьевого производства изделий из пластмасс. Заявленный компанией объем инвестиций составляет 614 млн рублей. В перспективе предприятие сможет обеспечить занятость 144 новых сотрудников.

«Общий объем инвестиций в проекты составляет порядка 2 млрд рублей. Важно, что новые резиденты, которые были утверждены на экспертном совете, приступят к реализации своих проектов до конца текущего года», — отметил заместитель губернатора Нижегородской области Андрей Саносян. — Также сегодня мы представили экспертам концепцию развития второй очереди особой экономической зоны. Создание и развитие ОЭЗ способствует решению нашей основной задачи — улучшению инвестиционного климата в регионе».

«ОЭЗ „Кулибин“ мы рассматриваем как очень привлекательную площадку, поэтому и подали заявку на размещение на ее территории нового предприятия. Это касается не только налоговых преференций. В регионе созданы комфортные условия для работы, налажено взаимодействие власти и бизнеса. Это весомый бонус. Так, наше предприятие получило хорошую поддержку со стороны правительства региона в период ограничительных мер,



связанных с распространением коронавирусной инфекции, что позволило сохранить все наши инвестиционные планы» — подчеркнул исполнительный директор ООО «Хома Адгезив» Илья Кусый.

Напомним, ОЭЗ промышленно-производственного типа «Кулибин» была создана в мае 2020 года на территории г. о. г. Дзержинск. Ее площадь составляет 72,3 гектара. Преференциальные условия ОЭЗ снижают для ее резидентов налоговые ставки на прибыль с 20% до 2% в первые 5 лет, 5% в следующие 5 лет и 14,5% в последующем, а также устанавливают нулевые ставки по налогам на имущество, землю и транспортный налог. Площадка обеспечена всей необходимой для работы инфраструктурой и коммуникациями. Управляющей компанией ОЭЗ «Кулибин» является Корпорация развития Нижегородской области.

Татар-информ

В Елабуге открылся завод по производству конвейерных роликов

В Елабуге состоялось открытие завода НПО «Аконит». Предприятие стало 34-м по счету на территории ОЭЗ «Алабуга», пишет газета «Новая Кама».

На новом производстве выпускают продукцию европейского качества. Российские и зарубежные компании, использующие в своей работе конвейерное оборудование, смогут приобретать комплектующие у отечественной компании и получить при этом ролики с повышенным ресурсом службы и улучшенными техническими характеристиками.

Производство практически полностью автоматизировано, чтобы исключить влияние человеческого фактора.

В смену на работу будут выходить примерно 15 человек, всего же создано 50-60 рабочих мест.

Ранее ИА «Татар-информ» сообщало, что в Нижнекамске будут производить тракторы нового поколения. Завод по производству комплектующих будут обслуживать 150 человек.

Российская газета

До конца года КРДВ заключит первые контракты на строительство промпарка в Чите

Строительство в Чите промышленного парка "Кадалинский", который входит в территорию опережающего развития "Забайкалье", планируют завершить в 2023 году. Реализацию крупного проекта обсудили представители Корпорации развития Дальнего Востока (КРДВ) с губернатором Забайкальского края Александром Осиповым.

С тем, как выглядит будущая строительная площадка, делегация сотрудников корпорации познакомилась во время рабочей поездки в Забайкальский край.

- Для разработки чертежей, чтобы до деталей обозначить схемы присоединения к энергетическим сетям, примыкания автодорог к промучасткам, жилью и различным социальным объектам, нам нужно было своими глазами посмотреть на территорию, - пояснил генеральный директор корпорации Дмитрий Тетенькин. - На создание инфраструктуры парка планируем потратить более 700 миллионов рублей. Также рассматриваем возможность применения опыта КРДВ по сооружению административных зданий, которые мы строим для резидентов на инвестиционных площадках ТОР. Это позволит сэкономить средства, сократить ресурсы.

Курирующий создание "Кадалинского" зампред правительства Забайкальского края Михаил Чуркин добавил, что уже подписан план-график.

- Первый этап работы над проектом предусматривает планировку территории, создание инфраструктуры и строительство зданий. Здания будут сдавать в аренду инвесторам по льготным ставкам, - сказал он, подчеркнув, что особое внимание при этом планируют уделять бизнесу в сфере информационных технологий.

Сейчас идет процесс передачи участка под сооружение парка в собственность Корпорации развития Дальнего Востока. Заключить контракты на возведение первой очереди ведомство намерено до конца года. При этом будет рассмотрена и возможность жилищного строительства.

- Потребность в сооружении жилищной инфраструктуры в краевой столице есть, важно продумать все для дальнейшего последовательного возведения жилья на территории промышленного парка, - заявил губернатор Александр Осипов.



Кстати

Забайкальский край по итогам первых шести месяцев этого года стал лидером в ДФО по приросту инвестиций. Основной прирост произошел благодаря созданию ТЕР "Забайкалье" летом 2019 года. За год резиденты вложили в проекты более 19 миллиардов рублей.

Дагестанская правда

В Дагестане создается особая экономическая зона с функционалом «экспортного парка»

О планах создания сервисной площадки для поддержки и обслуживания экспортеров страны, в рамках круглого стола «Потенциал дагестанского экспорта. Точки роста», — заявил врио руководителя Агентства по предпринимательству и инвестициям РД Камил Магомедов.

В правительстве Дагестана вопросам развития экспорта уделяют большое внимание, подчеркнул он, рассказав о работе по созданию особой экономической зоны и специализированной площадки, где посредством всего комплекса оказываемых форм государственной поддержки бизнеса планируется создать благоприятные условия для привлечения экспортеров России, торгующих со странами Ближнего Востока.

Камил Магомедов попросил поддержать инициативу Вице-президента Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» Николая Дунаева, высказавшегося, в свою очередь, позитивно об имеющихся у Дагестана экспортных преимуществах.

Руководитель «Опоры России» в частности отметил необходимость выработки стратегии экспортного развития региона, выделив несколько приоритетных сфер, имеющих потенциал развития в Дагестане. В этом списке Николай Дунаев обозначил медицину, туризм, народные промыслы и приграничную торговлю.

Интерфакс - Россия

Более 5,5 млрд рублей инвестирует Varilla в расширение производства в Подмосковье

Минжилполитики региона выдало разрешение компании Varilla на строительство мельницы, на которой будет выпускаться мука из твердых сортов пшеницы, сообщает пресс-служба ведомства.

"Разрешение на строительство выдано Министерством жилищной политики Московской области. Закончить возведение проекта по ориентировочным срокам намерены в 2024 году", - приводятся в сообщении слова главы ведомства Инны Федотовой.

Объект построят на территории особой экономической зоны "Ступино Квадрат". Застройщик - ООО "Барилла Рус Продакшн".

На данный момент у компании одна производственная площадка в России - завод по производству пасты и хлеба для сэндвичей в Солнечногорске.

Площадь объекта составит 2 тыс. 127 кв.м., планируемый объем инвестиций оценивают в 5,6 млрд рублей.

Трудиться на производстве смогут 38 работников.

KurskTV.ru

Промтуризм готовы развивать шесть курских предприятий

Курской области намерены дать шанс на создание уникального экскурсионного продукта, который мог бы привлечь туристов со всей страны.

Вместе с Агентством стратегических инициатив глава региона обсудил перспективы промышленного туризма в Курской области. По словам Романа Старовойта, наличие в регионе крупных и неповторимых производственных площадок дает возможность в полной мере раскрыться здесь промтуризму.

Сообщается, что готовность развивать на базе своих площадок промышленный туризм изъявили уже шесть курских предприятий. Среди них, к примеру, атомная станция в Курчатове, которая уже имеет опыт экскурсионных туров. То же можно сказать о заводе «Электроаппарат», который разработал маршрут по промышленному парку «Союз», где недавно стены цехов украсили граффити профессиональных уличных художников.

ТАСС

В Ульяновской области сдадут к концу года проекты с общим объемом инвестиций 5 млрд рублей

В Ульяновской области инвесторы введут в эксплуатацию до конца года проекты общей стоимостью 5 млрд рублей. Об этом сообщил ТАСС губернатор региона Сергей Морозов.

"За девять месяцев 2020 года уже подписаны 10 инвестиционных соглашений с общим объемом вложений более 8,5 млрд рублей. Среди них строительство солнечной электростанции, создание производства гофроупаковки, центра оптовой торговли авиационными комплектующими, изготовление промышленных кабелей и другие. До конца года планируется ввод в эксплуатацию ряда инвестиционных объектов с общим объемом инвестиций 5 млрд рублей, которые позволят создать около 1 000 новых рабочих мест для жителей области", - сказал собеседник агентства.

Морозов добавил, что в этом году началось создание производства гофрокартона и упаковки из него российской компании "Архбум", строительство завода погонажных изделий из древесно-полимерного композита компании "Хольцхоф Рус" на территории Портовой особой экономической зоны, продолжаются работы по строительству завода сухих строительных смесей "Седрус" в Сенгилеевском районе Ульяновской области. "Введено в эксплуатацию предприятие по производству электротехнических изделий в промышленном парке "Мастер" в городе Дмитровграде, заработал современный комплекс очистных сооружений американской компании Mars, завершает реализацию нового инвестиционного проекта предприятие АВ InBev Efes в промышленном парке "Заволжье", - уточнил он.

Губернатор пояснил, что за последний месяц совместно с профильными ведомствами провел две встречи на международном уровне - инвестиционный потенциал региона был презентован австрийским и немецким компаниям. "Только в последнем мероприятии приняло участие более 90 иностранных предпринимателей. Мы увидели живой интерес к региону со стороны иностранного бизнеса даже в такое непростое время", - отметил Морозов.

По его словам, по результатам первого квартала 2020 года Ульяновская область стала лидером среди российских регионов по темпам роста инвестиционной активности с показателем индекса физического объема вложений в основной капитал в 203,9%. "По итогам 2019 года Ульяновская область признана независимыми экспертами территорией с наименьшим в стране индексом административного давления на бизнес со стороны контрольно-надзорных органов", - сказал губернатор.

РБК+

1 млн роликов для конвейеров из Алабуги: «Аконит» открыл новый завод

29 октября состоялось торжественное открытие нового завода с линией автоматического производства роликов в ОЭЗ «Алабуга» (Республика Татарстан)

Это уже четвертая производственная площадка НПО «Аконит» - одного из лидеров российского рынка поставщиков комплексных решений в области конвейерного транспорта и комплектующих. Головной офис компании находится в г. Вологде, производственные площадки – в гг. Вологда, Киров, Новокузнецк и вот теперь – Алабуга в Республике Татарстан.



«Мы открываем высокотехнологичное современное, во многом уникальное производство. Это – огромный шаг вперед по качеству продукции. Именно такую задачу мы ставили, когда только задумывали проект. Также это импульс в развитии машиностроения не только в отдельно взятом регионе и не только для нашей компании, но и всей отрасли в целом. Это самый современный завод и самые современные решения», - отметил директор НПО «Аконит» Дмитрий Викторов.

«Производство уникальное в том плане, что не так много на территории ОЭЗ предприятий, которые занимаются металлообработкой. И для нас очень важно, что наши партнеры – НПО «Аконит» помогают нам в реализации нашей кадровой стратегии», - отметил представитель ОЭЗ «Алабуга» Тимур Мингазов.

На новом заводе будут выпускаться ролики – один из основных комплектующих элементов для конвейеров. Еще на этапе планирования проекта была поставлена задача – выпускать на заводе продукцию, которая составит достойную конкуренцию комплектующим, производимым за рубежом. Для этого было закуплено и установлено современное оборудование – линии сборки роликов, покраски, штамповки, палетообмотчик, роботизированная машина для сварки.

Линия практически полностью автоматизирована. В будущем планируется достичь 100% автоматизации. Это позволяет исключить влияние человеческого фактора на процесс производства и таким образом повысить точность и качество выпускаемой продукции. Для этой цели также специалистами НПО «Аконит» были предложены собственные конструкторские разработки, в том числе конструкция защитного узла подшипника (лабиринтное уплотнение). Ставка сделана на простоту конструкции ролика и улучшенные характеристики изделия: радиальное биение, осевой люфт, момент сопротивления вращению. Контроль качества осуществляется на всех этапах производства, а также на входе – привозимого сырья, и на выходе – партий готовой продукции.

Проектная мощность завода – 1 млн роликов в год. Реализовать продукцию планируется не только российским потребителям конвейерного оборудования, но и зарубежным – в Европу и Америку. «Уровень производства и качество продукции позволяют нам это сделать. Продукция полностью конкурентоспособна», - подчеркнул Дмитрий Викторов.

Также отметим, что это – не единственное производство НПО «Аконит» в Алабуге. В настоящий момент на территории особой экономической зоны строится еще один завод – по выпуску металлоконструкций и роликоопор. Его запуск намечен на 2021 год.

Коммерсантъ Воронеж

[«Воронежскую промышленную корпорацию» возглавил Олег Афанасьев](#)

Исполняющим обязанности гендиректора АО «Воронежская промышленная корпорация» (ВИНКО, управляет ОЭЗ «Центр» и промышленным парком «Масловский») стал 50-летний Олег Афанасьев. Согласно данным [Kartoteka.ru](http://kartoteka.ru), запись в ЕГРЮЛ была внесена 28 октября. Пост руководителя «ВИНКО» стал вакантным 19 октября, когда его покинул бывший вице-премьер правительства Воронежской области Сергей Куприн.

Национальный аграрный сервер

[«ЛЕНТА» открыла склад и производство полуфабрикатов в Ленинградской области](#)

«Национальный аграрный сервер» (www.agropages.ru) — Распределительный центр общей площадью 70 тысяч кв. м. открыт в промышленном парке «М10» в Тосненском районе Ленинградской области.

В составе распределительного центра оборудованы мультитемпературные складские зоны, в том числе холодильные и морозильные, зоны сортировки и обработки, зоны погрузки-разгрузки на 200 грузовых автомобилей. Здесь одновременно можно разместить около миллиона паллет. Логистический комплекс также включает пищевое производство полуфабрикатов и кулинарных изделий.

«Распределительный центр будет работать на огромную торговую сеть на Северо-Западе. Есть одна цифра, которая меня радует — оборот торговли за девять месяцев в Ленинградской области вырос на 5%. Это значит, что несмотря на трудности, связанные с пандемией, бизнес развивается и растет. Компания «Лента» выбрала правильный путь развития, сегодня растут не только продажи в магазинах, но и объемы онлайн-торговли и доставки», — прокомментировал губернатор Ленинградской области Александр Дрозденко.

Объем инвестиций в проект составил 4 млрд рублей. Распределительный центр позволит обслуживать более 100 торговых комплексов в более чем в 20 городах Северо-Западного региона России.

ТАСС

[Итальянская компания «Сэст-Лювэ» инвестирует около €3 млн в производство под Липецком](#)

Завод "Сэст-Лювэ" производит воздушное теплообменное оборудование для транспортного, торгового, коммерческого и промышленного холода и процессов охлаждения, а также для промышленного кондиционирования воздуха

Итальянская компания "Сэст-Лювэ", имеющая завод теплообменного оборудования в особой экономической зоне (ОЭЗ) "Липецк", инвестирует в расширение производства около €3 млн. Об этом сообщила журналистам в четверг представитель управления инвестиций и инноваций Липецкой области Вера Дешевых.

"Сэст-Лювэ", производственная компания итальянской компании "Лю-Вэ", инвестирует более €3 млн в производство воздушных конденсаторов и драйкулеров [вентиляторный прибор секционного типа], которые применяются в промышленных холодильных установках и в проектах промышленного кондиционирования", - сказала она.

По ее данным, компания приступила к производству воздушных конденсаторов и драйкулеров и планирует создать 30 рабочих мест. "Это серьезный шаг в сторону импортозамещения иностранной продукции. Объем инвестиций в проект составит на первом этапе около €1,5 млн, общий объем инвестиций составит порядка €3 млн", - сообщила Дешевых.

Продукцию "Сэст-Лювэ" используют X5 Retail Group, "Магнит", "Лента", "Ашан", "Метро", "Мираторг", "Черкизово" и другие.

DP.RU

[Вышли к «Ориентуру»: «Лента» запускает распределительный комплекс в Тосненском районе](#)

Тринадцатый распределительный центр ретейлера построен на территории промышленного парка "Ориентир М-10" недалеко от границы Петербурга и Ленобласти. В середине прошлого года "Лента" заключила с московской компанией "Ориентир" договор на строительство мультитемпературного комплекса по схеме built to suit на участке площадью 20 га. Строительство заняло чуть более года.

"Компания "Лента" купила объект в собственность", — уточняет генеральный директор "Ориентира" Андрей Постников. Объем инвестиций в проект, по данным "ДП", превысил 4 млрд рублей.

Площадь комплекса составляет 70 тыс. м², в перспективе есть возможность расширения её ещё на 10 тыс. м². Помимо сухих, холодильных и морозильных складов здесь создана база заготовки полуфабрикатов и кулинарии. Как поясняют в "Ленте", объект будет обслуживать магазины в Петербурге и Северо-Западном регионе. Мощности рассчитаны на работу со 100 супермаркетами и гипермаркетами.

"Открытие распределительного центра позволит сократить время доставки продуктов в Северо-Западном регионе", — комментирует генеральный директор "Ленты" **Владимир Сорокин**. Продукцию на новый объект будут поставлять более 1500 производителей, в том числе из Ленинградской области, говорят в компании.



Складской комплекс "Ленты" — крупнейший, построенный на территории агломерации в последние годы. Так, по данным Knight Frank St Petersburg, с января по сентябрь этого года в Петербурге и ближайших районах было введено 71,8 тыс. м2 складов. По данным консультантов, годовые объёмы ввода составят примерно 150 тыс. м2, что в целом соответствует заявленным в начале 2020-го планам.

Складской сегмент менее других пострадал от последствий коронавирусных ограничений и, в отличие от офисов, остаётся востребованным как среди инвесторов, так и среди арендаторов.

Более половины площадей ввода придётся на built to suit, полагают в Knight Frank St Petersburg. Формат становится всё более востребованным на российском рынке. Его популярность ещё более выросла с началом пандемии.

Build to suit позволяет построить объект с учётом индивидуальных требований и пожеланий заказчика и гарантирует продавцу (арендодателю) заполняемость площадей.

Операторы розничной торговли, как и логистические компании, остаются наиболее активными игроками рынка складской недвижимости Петербурга.

Металлоснабжение и сбыт

[В промышленном парке «Ворсино» построят завод по производству изделий из пластика](#)

Компания "Пластвэй" построит в промышленном парке "Ворсино" в Калужской области завод по производству изделий из пластика, общий объем инвестиций в проект составит около 400 миллионов рублей, сообщило правительство региона.

Сообщается, что в Калуге состоялось подписание соглашения о сотрудничестве в сфере реализации инвестиционного проекта по строительству завода, который будет выпускать изделия из пластика. Подписи под документом поставили глава области Владислав Шапша и генеральный директор "Пластвэй" Людмила Кузнецова.

"Уже весной 2021 года ООО "Пластвэй" приступит к строительству завода на территории промышленного парка "Ворсино". Для этого уже приобретен земельный участок площадью 3 гектара. Около 400 миллионов рублей будет инвестировано в проект за пять лет. Здесь будет создано порядка 80 рабочих мест", - говорится в сообщении.

Губернатор Владислав Шапша подчеркнул, что подписание соглашения проходит в непростое время пандемии.

ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

<p><u>Подбор площадки под размещение химического производства</u></p> <hr/> <p>Название компании: ООО «СПК Инжиниринг»</p> <p>Основные требования инвестора: География размещения: Центральная Россия (Московская обл., Владимирская обл., Нижегородская обл., Республика Татарстан); Юг России (Ставропольский край, Краснодарский край) Специальные требования: Наличие санитарно-защитной зоны 500 м или расстояние до ближайшего населенного пункта не менее 2-3 км; Размер участка: 2-5 Га; Класс опасности: III класс; 500 м; Электроснабжение: 0,3 - 0,5 МВт</p>	<p>Контакты:</p> <p>Дмитриев Артем Сергеевич, Инвестор, +7 918 36 77 263, dashem@mail.ru</p>
<p><u>Подбор площадки под размещение производства полиэтиленовых крышек для напитков</u></p> <hr/> <p>Название компании: Пакстер</p> <p>Основные требования инвестора: География размещения: Калужская, Тульская, Московская, Рязанская области (Южное направление от Москвы до 200 км от МКАД); Размер участка: 1 Га; Размер санитарно-защитной зоны: 50 м; Площадь производственных помещений: 500 м2; Высота потолков: 4 м; Электроснабжение: 0,5 МВт; Параметры сделки: выкуп.</p>	<p>Контакты:</p> <p>Андрианова Мария, Директор по логистике, +7 (905) 780-50-86, akebird@yandex.ru</p>

* Данная информация предназначена только членам Ассоциации промышленных парков России.

Просьба не передавать содержащуюся в нем информацию третьим лицам.

Все ранее поданные в АИП России заявки на подбор площадки вы можете найти на сайте в разделе «Подбор площадки под производство» при авторизации через «Личный кабинет»

(доступ только для членов АИП России): <https://indparks.ru/private/invest-requests-aiip/>