

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ И ОЭЗ РОССИИ

17 ноября - 23 ноября 2020

№41



СОДЕРЖАНИЕ

МЕРОПРИЯТИЯ АИП	3
Бизнес-диалог: Цифровизация в Промышленных зонах и ОЭЗ России	3
НОВОСТИ АИП	4
АИП предложила руководству страны идею бесплатного подключения к сетям	4
НОВОСТИ ОТРАСЛИ	5
Первая компания промпарка "Губкин" получила право на применение налоговых льгот	5
На Елецком участке ОЭЗ «Липецк» планируется строительство логистического комплекса	5
Объем инвестиций резидентов технополиса "Москва" вырос на 48%	6
Объем выручки резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» с начала года составил 31 млрд рублей	6
Объем инвестиций в ОЭЗ "Тольятти" в 2020 году вырос на 75 процентов	7
Правительство ликвидирует восемь институтов развития	7
Инновационно-промышленный парк «Лазурный» может быть создан под Тверью	8
4,6 тысяч рабочих мест создали в промышленном парке "Преображенка"	9
В Астраханской области планируется создание промпарка по производству маломерных судов и водных беспилотников	9
В Нижнем Тагиле создадут промышленный парк площадью почти 40 га	10
В Башкирии определили 51 площадку для создания промышленных парков	10
Создание третьей очереди промпарка "Мастер" в ульяновском Димитровграде начнется в 2021г	11
Тульская область будет сотрудничать с Бельгийско-Люксембургской торговой палатой	11
Правительство России расширило особую экономическую зону в Зауралье	12
Новый инпарк в Ленинском округе создаст тысячу рабочих мест	12
В Курской области нашли первого резидента нового промышленного парка	13
Власти Югры намерены создать особую экономическую зону в 2021 году	13
В Челябинской области может появиться первая особая экономическая зона «Южноуральская»	14
Руководство Башкирской Содовой Компании (БСК) разработало новую концепцию развития предприятия на ближайшие десять лет	15
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАМЕРЕНИЯ	15
Инвестор из КНР вложит \$330 млн. в производство удобрений в Татарстане	15
Венгерский инвестор заходит в Башкирию с проектом завода солнечных батарей	16
В ОЭЗ «Ульяновск» планируется привлечь 5 миллиардов рублей инвестиций	16
ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ	17
Подбор площадки под размещение стекольного производства	17

МЕРОПРИЯТИЯ АИП

26 ноября

Бизнес-диалог: Цифровизация в Промышленных зонах и ОЭЗ России

26 ноября Комитет по промышленному строительству АИП России проведет выездное мероприятие "Бизнес-диалог: Цифровизация в Промышленных парках и ОЭЗ России". Партнер мероприятия - Ассоциация европейского бизнеса.

Мероприятие пройдет в совмещенном формате: офлайн в ОЭЗ ППТ «Липецк» и онлайн в zoom.

Обсудим следующие вопросы:

- Что такое цифровой промышленный парк?
- Какие цифровые решения внедряют в промышленных парках сейчас?
- Виртуальная реальность как средство привлечения жителей. Как определить бизнес-процессы, которые можно и нужно автоматизировать?
- Какая цена и в чем преимущества цифровизации промышленного парка или ОЭЗ?
- Что BIM означает для парков и резидентов?

Проект программы:

8:35 - 9:35 Перелет из Москвы в Липецк, рейс S7 Airlines 1203.

9:35 - 10:35 Трансфер в "ОЭЗ ППТ «Липецк».

11:00 Бизнес-диалог: Цифровизация в Промышленных парках и ОЭЗ России».

Модератор: Татьяна Коваленко, Председатель комитета промышленного строительства АИП Россия, Председатель комитета недвижимости АЕБ, Заместитель Генерального директора, SENDLER & COMPANY.

11:00 - 11:10 Приветственное слово. Тадзио Шиллинг, Генеральный директор АЕБ.

11:10 – 11:30 «Демонстрации системы Управления Инфраструктурой, зданиями, операционной деятельностью и эксплуатацией»,

Кирилл Малышев, сооснователь InState, Александр Гелик, генеральный директор InState.

11:30 – 11:50 «Автоматизированный мониторинг и контроль как ключевая часть качественного сервисного предложения для современных производств. Принципы формирования баз данных систем учета энергоресурсов – web возможности для инвесторов»,

Дмитрий Дударев, Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

11:50 – 12:10 «Фиксация цены как инструмент повышения эффективности строительства»,

Сергей Костюничев, Менеджер по работе с ключевыми клиентами в России и СНГ ООО «Астрон Билдингс».

12:10 – 12:30 «BIM 360 как возможность организации исходных данных. Польза платформы при реализации проекта в промышленном парке»,

Вячеслав Сеничев, Директор направления Проектирование Bilfinger Tebodin в России и Украине, Ирина Конаныхина, BIM-координатор, Bilfinger Tebodin.

12:30 – 12:50 «Бережливое управление в строительстве и управление дефектами: цифровизированный подход и не очевидные преимущества»,

Шон Пайк, Старший руководитель проектной команды, Drees&Sommer.

12:50 – 13:10 «Опыт группы компаний Бош в автоматизации и цифровизации дискретных производств»,
Максим Сонных, руководитель направления автоматизации производства ООО «Бош Рекрот»

13:10 – 13:30 Заключительная дискуссия (вопросы + ответы)

13:30 – 14:30 Экскурсия и посещение производств на территории ОЭЗ «Липецк»

14:30 – 15:30 Обед

15:35 Трансфер в аэропорт.

18:45 Вылет в Москву, S7 Airlines 1206.

Участие в мероприятии БЕСПЛАТНОЕ и гарантировано для членов АИП России и АЕВ, так же по приглашению организаторов.

Расходы на перелеты участники берут на себя

Внутренние трансферы осуществляются организатором.

Мероприятие пройдет в офлайн формате.

Место проведения: ОЭЗ ППТ "Липецк", Липецкая область, Грязинский район, с.Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2.

Для тех, кто не сможет лично присутствовать, мы запланировали онлайн-трансляцию.

Контактное лицо по мероприятию: Юлия Ильина, ji@indparks.ru, +7 903 554 48 49.

НОВОСТИ АИП

АИП России

[АИП предложила руководству страны идею бесплатного подключения к сетям](#)

11-13 ноября в Москве с участием Президента РФ В.В.Путина состоялся Форум «Сильные идеи для нового времени», организованный Агентством стратегических инициатив.

Исполнительный директор АИП России, член Экспертного совета АСИ Денис Журавский представил инициативы отрасли промышленных парков на сессии «Региональная политика – 2030: решения для запуска нового инвестиционного цикла».

В качестве одной из мер стимулирования инвестиционной активности было предложено сделать исключение для промышленных парков и их резидентов и предусмотреть для них особую модель присоединения к электрическим и газовым сетям на бесплатной основе. По мнению Заместителя Генерального директора АСИ, члена Правления АИП России Александра Пироженко, именно сейчас, когда кризис заставляет нас пересматривать привычные взгляды, пришло время вернуться к самым смелым идеям, которые еще вчера могли показаться нереализуемыми. В настоящее время в России действует модель присоединения, ориентированная на интересы естественных монополий, при которой инвестиционная составляющая по обеспечению присоединения (проведение сетей, строительство трансформаторных устройств, принимающих устройств) полностью ложится на плечи будущего потребителя. При этом методика расчета стоимости не подлежит корректировкам со стороны инвестора. Как правило, это существенная сумма (десятки и сотни млн руб), которая должна быть уплачена на начальном этапе проекта как условие для присоединения к сетям. В итоге, даже при сравнительно низких тарифах на потребление электричества и газа в нашей стране, предложение промышленных парков России явно проигрывает другим юрисдикциям с бесплатным входом. Страдает эффективность и самих инвестиционных проектов – инвесторы вынуждены отвлекать средства от профильного для них бизнеса и вкладываться в непрофильные активы в форме энергетической инфраструктуры, заменяя в этом вопросе профильных игроков - самих бенефициаров будущего подключения, коими являются естественные монополии.

В эти дни сообщество промышленных парков совместно с экспертами АСИ работает над инициативой, которая позволит обеспечить для всех инвесторов - резидентов промышленных парков бесплатное присоединение к электрическим и газовым сетям. Пути решения лежат в изменении бизнес-модели, вопрос в том - кто инвестирует в создание энергетической инфраструктуры: возможно, это сами энергетические компании, возможно, это промышленные парки с перспективой субсидирования соответствующих затрат, или даже какой-то из национальных институтов развития. «Важно найти такое решение, которое позволит свести к минимуму риск повышения тарифа. Если

инвестиционная составляющая окажется в тарифе, то необходимо обеспечить ее минимальное влияние за счет включения в расчет только реальных затрат и долгой окупаемости более 10 лет», - отмечает Д.Журавский. По мнению сторонников инициативы, она позволит принципиальным образом улучшить деловой климат в стране: объявить деловым кругам всего мира, что в России для инвесторов гарантировано бесплатное подключение к электричеству. Повысится эффективность инвестиционных проектов в промышленном секторе. Можно также ожидать прирост новых инвестиционных проектов в производство. Однако механизм реализации данной инициативы требует дальнейшей проработки.

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Первая компания промпарка "Губкин" получила право на применение налоговых льгот

В рамках проектной деятельности департамента экономического развития области АО «Дирекция по развитию промышленных зон» реализует проект по созданию промышленного парка «Губкин» на территории Губкинского городского округа.

10 ноября 2020 года резидент промышленного парка «Губкин» – ООО «БЕЛТЕКС» внесен в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Губкин» (ТОСЭР «Губкин»).

Еще не менее четырех новых компаний, разместивших производство в промышленном парке «Губкин», планируют получить статус резидентов ТОСЭР в текущем году.

Управляющая компания промышленного парка «Губкин» предоставляет резидентам помещения по льготной арендной стоимости и рассрочку его выкупа сроком до 8 лет.

Резиденты, имеющие статус резидента ТОСЭР «Губкин», получают право на применение льгот по налогу на прибыль и имущество, льготных тарифов страховых взносов.

Также у резидентов, имеющих статус резидента ТОСЭР «Губкин», есть право на беспроцентное финансирование инвестиционного проекта сроком до 15 лет с правом отсрочки платежа до трех лет, предоставляемое Фондом развития моногородов.

По вопросам размещения в промышленном парке «Губкин» необходимо обращаться в АО «Дирекция по развитию промышленных зон» по телефонам: +7(4722)20-11-99, 20-21-32.

На Елецком участке ОЭЗ «Липецк» планируется строительство логистического комплекса

На Елецком участке ОЭЗ «Липецк» планируется строительство логистического комплекса.

Меморандум о сотрудничестве подписал заместитель главы Липецкой области Дмитрий Аверов и руководитель ООО «ТРАНСЕЛ» Тимофей Бочаров о размещении логистического комплекса на территории Елецкой площадки ОЭЗ «Липецк». Комплекс рассчитан на хранение средств защиты растений, семян и прочей продукции. Запланированный объем инвестиций составит более 200 млн. руб. В логистическом комплексе будет создано порядка 20 рабочих мест.

Транспортно-экспедиционная компания «ТРАНСЕЛ» специализируется на грузоперевозках по всей территории России. Компания располагает грузовым подвижным составом различной грузоподъемности и типа. В арсенале бортовые, фургоны, в том числе изотермические, цистерны и другие.

Для справки: Транспортно-экспедиционная компания «ТРАНСЕЛ» - Российская логистическая компания международного класса. Основана в 2008 году. Зона присутствия филиалов «ТРАНСЕЛ» охватывает всю Россию и организует международную доставку грузов из отдаленных и труднодоступных регионов страны.

РИА Новости

Объем инвестиций резидентов технополиса "Москва" вырос на 48%

Объем инвестиций резидентов особой экономической зоны (ОЭЗ) "Технополис "Москва" вырос на 48%, составив 7,4 миллиарда рублей за девять месяцев этого года, сообщается на сайте мэра Москвы.

"За первые три квартала 2020 года резиденты ОЭЗ "Технополис "Москва" инвестировали в развитие столичной экономики 7,4 миллиарда рублей. Это на 48% больше, чем за первые девять месяцев 2019 года... Больше всего финансовых средств внесено в третьем квартале - 4,2 миллиарда рублей", - приводятся в сообщении слова заммэра по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Владимира Ефимова. По его словам, совокупный объем всех вложений резидентов за все время существования ОЭЗ составляет 36 миллиардов рублей.

Отмечается, что в этом году больше всего инвестировали производители электроники, лекарств, медицинских изделий и оборудования. "Объем инвестиций производителей лекарственных средств, медицинских изделий и оборудования за первые девять месяцев 2020 года составил 4 миллиарда рублей", - приводятся в сообщении слова руководителя департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы Александра Прохорова.

"За первые девять месяцев этого года объем выручки резидентов составил 17,5 миллиарда рублей, что на 20% больше в сравнении с аналогичным периодом прошлого года", - приводятся в сообщении слова генерального директора технополиса "Москва" Геннадия Дегтева.

Он отметил, что большая часть выручки приходится на производителей электроники и информационно-коммуникативного оборудования, а совокупный объем выручки резидентов за все время существования ОЭЗ составил 97,6 миллиарда рублей.

Коммерсант

Объем выручки резидентов ОЭЗ «Санкт-Петербург» с начала года составил 31 млрд рублей

По итогам третьего квартала текущего года объем инвестиций со стороны резидентов Особой экономической зоны «Санкт-Петербург» в проекты составил 2,3 млрд рублей, что на 63,6% превышает показатели за аналогичный период 2019 года, когда он достиг 1,4 млрд руб. Об этом сообщили в пресс-службе ОЭЗ.

При этом объем выручки резидентов с июля по сентябрь 2020 года включительно вырос на 13% — с 9,8 млрд руб. в 2019 году до 11,1 млрд руб. в этом году. Всего же с начала года этот показатель увеличился на 29% — если за девять месяцев 2019 года он составлял 24,3 млрд руб., то за три квартала текущего года сумма выросла до 31,3 млрд руб. В тройку компаний, получивших наибольший объем выручки за девять месяцев, вошли ЗАО «Биокад», АО «Вертекс» и ООО «Новартис Нева».

За три квартала 2020 года совокупные налоговые отчисления резидентов ОЭЗ в бюджеты всех уровней увеличились на 73,2% по сравнению с показателями за тот же период годом ранее — 5,3 млрд руб. против 3 млрд руб. соответственно.

Напомним, что на сегодняшний день на территории Особой экономической зоны в Петербурге зарегистрировано в качестве резидентов 58 компаний.

Ранее "Ъ-СПб" писал, что в начале октября экспертный совет ОЭЗ «Санкт-Петербург» одобрил два новых проекта на 2,8 млрд руб.

Российская Газета

Объем инвестиций в ОЭЗ "Тольятти" в 2020 году вырос на 75 процентов

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области Дмитрий Богданов провел рабочее совещание в Особой экономической зоне (ОЭЗ) "Тольятти", на котором подвели промежуточные итоги работы инвестиционной площадки в этом году.

За девять месяцев этого года ОЭЗ перевыполнила годовой план по созданию новых рабочих мест: за этот период резиденты площадки смогли трудоустроить 267 человек, при этом годовой плановый показатель составлял 250 рабочих мест. Инвестплощадка приросла и в инвестициях - с января по сентябрь вложения резидентов в свои производства составили 1,7 миллиарда рублей. Это больше показателя аналогичного периода прошлого года на 74 процента.

ОЭЗ "Тольятти" - флагманский проект самарских областных властей. Интерес российских и иностранных инвесторов к этой территории не случаен: помимо уникальных федеральных налоговых преференций с января 2020 года у территории появился официальный статус промышленного парка - теперь резиденты могут арендовать готовые производственные корпуса, которые для них построит управляющая компания ОЭЗ.

В ближайшее время значительно возрастет транспортная доступность этой территории: это связано с реконструкцией трассы "Тольятти-Ягодное", которая станет частью международного транспортного коридора "Европа - Западный Китай" и строительством железнодорожной ветки, которое сейчас идет полным ходом и закончится в следующем году. Все это стало дополнительными преимуществами ОЭЗ и укрепило ее лидерские позиции среди лучших инвестплощадок страны.

- Статус промышленного парка ОЭЗ "Тольятти" позволяет нам строить производственные корпуса под запрос конкретного инвестора. В ближайшие три года на территории ОЭЗ мы планируем создать промышленные парки общей площадью 78 тысяч квадратных метров. Готовые площади позволяют инвестору экономить время, силы и средства, сразу приступить к оснащению площадки производственным оборудованием, - отметил Дмитрий Богданов. - Каждому резиденту мы готовы создать максимально комфортные условия для реализации их проектов на нашей флагманской инвестиционной площадке. Это налоговые и таможенные льготы, особый административный режим, готовая инженерная инфраструктура, возможность использования поддержки по линии Фонда развития моногородов. Совместно с ОАО "РЖД" мы прокладываем к ОЭЗ железнодорожную ветку - это делает площадку привлекательной для крупных производств. В начале следующего года мы введем в эксплуатацию полноценный таможенный комплекс.

Сегодня в ОЭЗ "Тольятти" зарегистрировано 26 резидентов из восьми стран, здесь действует десять производств. Резиденты уже создали 1474 рабочих места, инвестировали 14,5 миллиарда рублей, а объем налогов, уплаченных ими в бюджеты всех уровней, составил около 1,7 миллиарда рублей. Объем выручки компаний в каждый из последних двух лет увеличивался на 40 процентов.

РБК

Правительство ликвидирует восемь институтов развития

В рамках масштабной реформы институтов развития решено ликвидировать восемь структур, в том числе отвечающих за развитие Дальнего Востока. Часть их функций перейдет к ВЭБ.РФ

Правительство приняло решение ликвидировать восемь структур в рамках реформы институтов развития. Об утверждении концепции реорганизации институтов развития РБК рассказали два источника, близких к правительству, а также собеседник в одном из институтов развития.

В числе ликвидируемых институтов — Фонд развития моногородов, АО «Особые экономические зоны», Российский

фонд развития информационных технологий (РФРИТ), Росинфокоминвест и Агентство по технологическому развитию.

Также будут ликвидированы три структуры, которые отвечали за развитие Дальнего Востока. Это Агентство по развитию человеческого капитала на Дальнем Востоке и в Арктике, Фонд развития Дальнего Востока и Арктики и Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта.

В рамках реорганизации часть функций ликвидируемых институтов перейдут к ВЭБ.РФ. Функции, которые касаются привлечения трудовых ресурсов и инвестиций, распределения и предоставления субсидий и грантов, администрирования специнвестконтрактов, перейдут к профильным государственным ведомствам. Цель реформы, по словам одного из источников РБК, — в том, чтобы «создать единые механизмы управления институтами, устранить пересечения их функций с органами власти и коммерческими компаниями».

Министр по развитию Дальнего Востока и Арктики Алексей Чекунков в разговоре с РБК подчеркнул, что «весь функционал» институтов по поддержке опережающего развития Дальнего Востока и Арктики сохранится. «Возможно, будет объединение нескольких юриц в одно, более сильное, с оптимизацией пересекающихся расходов», — сказал он. Министр отметил, что основным финансовым институтом развития Дальнего Востока действительно станет ВЭБ.РФ, чьи ресурсы «значительно превышают» те, что были на балансе профильных институтов развития.

В ВЭБ.РФ отказались от комментариев.

Эффективность институтов, которые решено ликвидировать, ранее вызывала критику со стороны Счетной палаты.

В январе 2019 года аудиторское ведомство сообщало, что Росинфокоминвест за все время своего существования с 2007 года не выполнил свою основную задачу — «развитие российской отрасли информационно-коммуникационных технологий как одного из приоритетных направлений модернизации экономики России». «Полноценная инвестиционная деятельность отсутствует. За 10 лет существования инвестировал средства лишь в один проект в сфере информационно-коммуникационных технологий, при том что планировались 14. Объем проинвестированного капитала составил 75 млн руб. при плане 1,2 млрд руб.», — отмечала зампред Счетной палаты Вера Чистова.

Еще перед созданием РФРИТ (учрежден в январе 2017 года) Минфин и Счетная палата указывали на то, что создание фонда не целесообразно и он будет дублировать функции уже существующих институтов развития.

Счетная палата в 2019 году отмечала, что Фонд развития моногородов при реализации программы «Комплексное развитие моногородов» большую часть субсидий направлял на поддержку моногородов, экономика которых уже была относительно дифференцирована. Счетная палата указывала на высокие административные расходы фонда — в частности, затраты фонда на выплаты персоналу в 2018 году были сопоставимы с исполнением доходной части бюджета Пикалево, а расходы на зарплату гендиректора фонда превышали расходы бюджетов отдельных населенных пунктов.

Комсомольская Правда - Тверь

[Иновационно-промышленный парк «Лазурный» может быть создан под Тверью](#)

В думе Твери на минувшей неделе прошло заседание комитета по вопросам муниципальной собственности и земельным отношениям. Как сообщает пресс-служба городской думы, депутаты рассмотрели целый ряд вопросов, связанных с передачей земельных участков в муниципальную и госсобственность.

Так, администрация города представила проект решения, подготовленный на основании обращения регионального правительства о передаче в госсобственность региона четырех участков на территории промзоны «Лазурная» для осуществления инвестиционной деятельности. Один из вариантов использования этой территории: создание там инновационно-промышленного парка «Лазурный», что позволит учредить компанию, управляющую

инфраструктурой парка, привлечь новых инвесторов, обеспечить действующих и потенциальных резидентов мерами господдержки.

Члены комитета одобрили проект, однако, окончательное решение должны принять депутаты на одном из ближайших заседаний думы. Также депутаты в очередной раз рассмотрели проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Твери, чтобы привести их в соответствие с новым Генеральным планом. На этот раз - в отношении пяти земельных участков в рамках подготовки их к торгам.

Комсомольская Правда - Тверь

4,6 тысяч рабочих мест создали в промышленном парке "Преображенка"

Почти пять тысяч рабочих мест сегодня создано в промышленном парке "Преображенка" в Самарской области. Этот формат позволяет привлечь в область новых инвесторов, ведь на территории таких парков предоставляют налоговые преференции, готовую инфраструктуру и административную поддержку. Создание комфортных условий для бизнеса - часть стратегии лидерства региона.

- В борьбе за инвестора выигрывают территории, где созданы комфортные условия ведения бизнеса и проживания людей, - обозначал задачи Дмитрий Азаров.

В "Преображенке", расположенной на границе Самары и Волжского района, сейчас размещены 39 компаний: среди них «Роберт Бош Самара», «ДорХан», а логистические центры разместили «Деловые линии», «Вита», «Ашан». В следующем году в парке откроет распределительный центр "Почта России", работать в нем будут 1000 человек. Такие решения принимают все больше компаний и это связано с тем, что в регионе создан комфортный инвестиционный климат.

- С учетом успешного опыта «Преображенки» в 2021 году мы начнем осваивать прилегающую территорию для создания еще одного промышленного парка в границах с.п.Лопатино, - отметил министр экономического развития и инвестиций Самарской области Дмитрий Богданов.

РИА - Волга

В Астраханской области планируется создание промпарка по производству маломерных судов и водных беспилотников

Об этом стало известно в ходе встречи губернатора Игоря Бабушкина с генеральным директором АО «Объединённая судостроительная корпорация» Алексеем Рахмановым, которая состоялась в рамках «Транспортной недели-2020».

Они обсудили перспективы реализации промышленного парка по производству маломерных судов из композитных материалов, беспилотных плавательных средств для экологического мониторинга акватории и обеспечения безопасности мореплавания.

В рамках этого проекта планируется привлечь малый и средний бизнес. Это позволит разместить на территории региона высокотехнологичные и наукоёмкие производства.

Предприятия «ОСК» являются одними из основных драйверов развития промышленности Астраханской области. На её площадках работает около 3500 человек, реализуется ряд значимых для страны проектов.

ТАСС

[В Нижнем Тагиле создадут промышленный парк площадью почти 40 га](#)

Промышленный парк площадью 39 гектаров и потенциалом создания до 500 рабочих мест будет создан в Нижнем Тагиле (Свердловская область). Об этом сообщил генеральный директор Корпорации развития Среднего Урала (КРСУ) Максим Прачик в Уральском региональном информационном центре ТАСС на церемонии подписания соглашения о создании парка с администрацией города в понедельник.

Новая инвестиционная площадка поможет решить задачи, обозначенные нацпроектами "Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы", а также "Производительность труда и поддержка занятости". Промышленный парк будет находиться под управлением Корпорации развития Среднего Урала.

"Интерес к инвестиционной площадке есть, компании такие в регионе есть и готовы реализовывать свои проекты. Открою параметры [парка] - это порядка 39 гектаров земли и есть компания, которая готова инвестировать почти в половину", - сказал он, подчеркнув, что Нижний Тагил является динамично развивающимся промышленным центром. Прачик также отметил, что в среднем по стране такие площадки создают до 500 квалифицированных рабочих мест.

В свою очередь, глава администрации Нижнего Тагила Владислав Пинаев добавил, что особое внимание будет уделяться высокотехнологичным компаниям. По словам главы муниципалитета, над созданием промышленного парка в Нижнем Тагиле работали давно, однако развитие проекта шло медленно. Пинаев подчеркнул, что те компетенции, которые есть у КРСУ, помогут реализовать данный проект

Regnum

[В Башкирии определили 51 площадку для создания промышленных парков](#)

51 территорию, подходящую для создания промышленных парков, технопарков и бизнес-инкубаторов определили в Башкирии. Об этом 20 ноября сообщает пресс-служба минэкономразвития и инвестиционной политики региона.

По сообщению пресс-службы ведомства, 19 территорий уже готовы к регистрации. Территории расположены в Салавате, Нефтекамске, Стерлитамаке, Кумертау, Сибее, а также в Уфимском, Кушнаренковском, Белебеевском, Учалинском, Благовещенском и Туймазинском районах.

По словам министра экономического развития и инвестиционной политики Башкирии Рустама Муратова, эти площадки поставлены на кадастровый учет с категорией «земли промышленности». К ним проложены дороги и прилегают основные инженерные сети.

По словам министра промышленности, энергетики и инноваций республики Александра Шельдяева, технопарки планируют создать на площадках в г. Уфе на базе «ПромЖД-Гарант», на площадке бизнес-парка «Астра» и ООО «Полимак» и в г. Салават на базе бывшего Салаватского оптико-механического завода. Регистрацию этих территорий планируют завершить к концу текущего года. При этом будет создано около одной тысячи рабочих мест.

Сообщается, что при реализации проектов промышленных парков, таких как «Уфимский», «Промцентр», а также при строительстве АП «Центр Агротехнологий» и ИП «Нижегородский» будет создано около 2782 новых рабочих мест.

Отмечается, что также планируется создать промышленные парки «Нефтекамский», «Благовещенский» и агропромышленные парки в Учалах. Это позволит создать еще около четырех тысяч рабочих мест к 2024 году.

Интерфакс-Россия

[Создание третьей очереди промпарка "Мастер" в ульяновском Димитровграде начнется в 2021г](#)

"КАМАЗ" и Ульяновская область планируют создание третьей очереди "Димитровградского промышленного парка "Мастер" (ДИП "Мастер"), сообщила пресс-служба губернатора региона.

Вопросы развития промышленной площадки губернатор Ульяновской области Сергей Морозов и генеральный директор ПАО "КАМАЗ" Сергей Когогин обсудили во время встречи в Москве в четверг.

"Мы пришли к общему мнению, что ее (площадку ДИП "Мастер" - ИФ) нужно развивать и дальше. Со следующего года должна начаться работа по созданию третьей очереди ДИП "Мастер" и вводу в эксплуатацию еще как минимум 25 тыс. кв. м", - цитирует Морозова пресс-служба.

По информации пресс-службы, с начала работы ДИП "Мастер", созданного на промплощадке "Димитровградского автоагрегатного завода" (ДААЗ), 24 компаниям-резидентам предоставлено более 50 тыс. кв. м производственных и офисных помещений, создано более 500 новых рабочих мест.

"На сегодняшний день завод работает стабильно. У нас есть планы дальнейшего развития площадки Димитровградского автоагрегатного завода. Мы планируем реализовать ряд проектов на площадке Димитровграда, в городе есть очень неплохие специалисты в области компетенций по штамповке и металлургии. Кроме того, это внутренний аутсорсинг - передача части функций своим дочерним предприятиям. На следующий год завод будет стабильно загружен", - приводят в сообщении слова Когогина.

ДИП "Мастер" начал работу в 2018 году на пустующих площадях ДААЗа. Учредителями выступают дочерняя структура "КАМАЗа" - "Камский промышленный парк "Мастер" и Корпорация развития Ульяновской области. В 2019 году из регионального бюджета на развитие промышленного парка было выделено 44 млн рублей, в 2020 году планируется еще около 100 млн рублей. Кроме того, предусмотрена федеральная поддержка - 500 млн рублей на 2019-2020 годы, из которых 250 млн рублей уже освоены в прошлом году.

ДИП "Мастер" обеспечен промышленными, складскими и административными зданиями, а также необходимой инфраструктурой: автомобильными дорогами, железнодорожными путями, инженерными сетями, энергетическими ресурсами.

Вести-Тула

[Тульская область будет сотрудничать с Бельгийско-Люксембургской торговой палатой](#)

Меморандум о сотрудничестве, подписанный между Корпорацией развития Тульской области и Бельгийско-Люксембургской торговой палатой, направлен на развитие и совершенствование производственных, торговых, экономических связей, а также оказание содействия предприятиям своих стран в развитии двухсторонних деловых отношений.

Документ был подписан в ходе рабочего визита в Тульскую область представителей палаты. Гостям показали особую экономическую зону и промышленный парк «Узловая». Также в рамках визита прошла встреча с представителями регионального правительства. В ней принял участие представитель министерства финансов Бельгии, таможенный советник посольства Бельгии в России Эммануэль Жероннез и руководители компаний-членов Бельгийско-Люксембургской торговой палаты.

Сейчас российско-бельгийские отношения характеризуются стабильным взаимным интересом в поддержании связей в торгово-экономической и культурно-гуманитарной сферах. Тульская область готова расширять ассортимент поставок в Бельгию сельскохозяйственными товарами, продукцией машиностроительной, химической и пищевой отраслей.

Федерал Пресс

Правительство России расширило особую экономическую зону в Зауралье

Правительство России внесло изменения в программу социально-экономического развития Курганской области. Премьер-министр Михаил Мишустин подписал распоряжение, согласно которому будут расширены территории особой экономической зоны «Курганская» и меры поддержки бизнеса.

Как сообщается на официальном сайте российского кабмина, с 2021 года субсидии в рамках программы будут предоставлять не только юридическим лицам, но и индивидуальным предпринимателям. Средства бизнесмены смогут направить на первоначальный взнос по договорам лизинга и кредиты на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов и импортозамещение.

Также принято решение расширить особую экономическую зону, которая создается на площадке оборонного предприятия — Курганского машиностроительного завода. Планируется, что зона выйдет за пределы КМЗ. В нее включат участки, которые находятся в промышленной зоне областного центра и в селе Иковка Кетовского района. Таким образом, общая площадь особой экономической зоны «Курганская» увеличится до 267,8 га.

В правительстве Курганской области отметили, что это позволит включить в зону новые производства и создать дополнительные рабочие места с высоким заработком. Как отметил вице-губернатор Зауралья по социальной политике Владимир Архипов, изменится перечень планируемых к реализации инвестиционных проектов, что расширит круг потенциальных инвесторов, заинтересованных в получении дополнительных налоговых льгот.

Особая экономическая зона «Курганская» создается в рамках индивидуальной программы развития Курганской области до 2024 года. Напомним, премьер-министр России Михаил Мишустин утвердил ее во время рабочего визита в регион в феврале текущего года. По данным кабмина, общий объем финансирования программы из федерального бюджета составит 5 млрд рублей. Кроме того, на реализацию ряда мероприятий программы направят дополнительное финансирование в рамках нацпроектов и федеральных инвестиционных программ.

Подмосковье сегодня

Новый инпарк в Ленинском округе создаст тысячу рабочих мест

Порядка тысячи новых рабочих мест позволит создать строительство нового промышленного парка в Ленинском округе Московской области, сообщили в региональном Главгосстройнадзоре.

Парк на 147 тысяч квадратов возводят в деревне Ближние Прудыщи.

«Ранее строительство этого объекта было приостановлено в связи с отсутствием разрешительной документации. Инспекторы оказали представителям строительной организации всю необходимую юридическую и консультационную помощь. Застройщик привел документы в порядок и после получения разрешения на строительство на законных основаниях возобновил работы», - рассказал глава ведомства Артур Гарибян.

В многофункциональном комплексе будут производить, упаковывать, сортировать, хранить, комплектовать товары и отправлять их в розничные сети. Кроме того, здесь планируют вести торговлю, проводить выставки и ярмарки.

«Открытие объекта позволит создать в муниципалитете порядка 1000 новых рабочих мест», - отметил Гарибян. Завершить работы планируют в третьем квартале 2021 года.

РИА-Курск

[В Курской области нашли первого резидента нового промышленного парка](#)

На площадке парка разместится маслоэкстракционный завод «Курский». Он станет первым резидентом промышленного парка в Щиграх.

Завод сможет производить 1800 тонн масла премиум-класса в месяц. Объем инвестиций составит около 10 млн долларов в год. Завод также обеспечит новые рабочие места. Он разместится на площади в 10 гектаров. Первые производственные мощности по переработке подсолнечника инвестор рассчитывает запустить в работу уже в сентябре 2021 года. В дальнейшем планируется постепенное расширение производства путем введения в эксплуатацию дополнительных линий, в том числе по переработке сои и рапса, - отметили в региональной корпорации развития.

Там добавили, что предприятие намерено использовать современное оборудование иностранных производителей, что позволит изготавливать высококачественный товар по европейским стандартам. Только на эти цели будет направлено 3 млн долларов. Сам завод – экспортно ориентированное предприятие.

- Проект находится на начальной стадии, у нас есть совместная задача в обеспечении предприятия достаточной сырьевой базой и транспортной инфраструктурой, в том числе железнодорожным сообщением. Для ее эффективного решения проект сопровождает корпорация развития в рамках одного окна, - отметил генеральный директор корпорации развития Курской области Артур Романенко.

Он добавил, что в регионе продолжается развитие промышленного парка «Юбилейный». Он заполнен более чем на 50%. Якорный резидент завершает строительство крупнейшего в ЦФО логистического центра X5 Retail Group для магазинов сети «Пятерочка».

Красная Весна

[Власти Югры намерены создать особую экономическую зону в 2021 году](#)

Особая экономическая зона появится на территории Ханты-Мансийского автономного округа в 2021 году, сообщил глава окружного департамента промышленности Кирилл Зайцев 17 ноября на отчетной пресс-конференции. По словам чиновника, для нее уже выбрано место — город Нягань, где выделена территория площадью 250 га. В настоящий момент заявка на открытие зоны находится на согласовании в министерстве экономического развития России.

По планам окружной власти, зона привлечет инвестиций на сумму более 22 млрд рублей и создаст около 1,5 тыс. рабочих мест.

В ней будет реализовано более 20 проектов, такие как «создание современного высокотехнологичного производства кормовых ингредиентов из газа, строительство центра обработки данных, завод по производству кабельной продукции», — пояснил Зайцев.

Отметим, что в случае успеха, это будет первая экономическая зона не территории Ханты-Мансийского автономного округа.

Правительство Челябинской Области

В Челябинской области может появиться первая особая экономическая зона «Южноуральская»

Формирование территории с льготным налоговым и таможенным режимом планируется на базе транспортно-логистического комплекса «Южноуральский». Это даст импульс реализации проектов в области обрабатывающего производства и высоких технологий, созданию новых рабочих мест, развитию региональной и местной инфраструктуры, формированию логистических преимуществ челябинских производителей.

ТЛК «Южноуральский», напомним, является собственностью ПАО «Государственная транспортная лизинговая компания», входящего в структуру Минтранса России. Управляет объектом дочерняя компания ПАО «ГТЛК» ООО «Сухой порт Южноуральский». Комплекс включен в паспорт федерального проекта «Транспортно-логистические центры».

Территория ТЛК составляет 180 га. На ней размещены шесть железнодорожных путей, контейнерная площадка для обработки и хранения грузов на 14 га, складские помещения класса «А» площадью 82 тыс. м². Объем ежедневно отгружаемой продукции составляет в среднем 450–500 тонн с заполнением около 40 транспортных единиц.

Как отмечает министр экономического развития Челябинской области Наталья Лугачева, вопрос формирования ОЭЗ промышленно-производственного типа «Южноуральская» прорабатывается с момента запуска ТЛК в 2015 году. В настоящее время эта работа вышла на стадию подготовки заявки в Минэкономразвития Российской Федерации. Такие зоны создаются для производства и переработки товаров, а также для их реализации на участках площадью не более 40 квадратных километров.

«Изначально ТЛК "Южноуральский" задумывался не просто как логистический комплекс, а еще и как площадка для создания новых производств, – комментирует первый заместитель министра экономического развития Челябинской области Ирина Акбашева. – И особая экономическая зона на его основе может стать логичным продолжением в развитии этого частного проекта, а также послужит новой точкой роста для муниципалитета и региона в целом. Льготы, доступные резидентам ОЭЗ, могут простимулировать бизнес разместить на этой территории свои цеха. А сформированный транспортный коридор из Западного Китая (Урумчи, СУАР) транзитом через Казахстан (Достык, Астана) в Россию и далее в Западную Европу позволит доставлять потребителям произведенную продукцию в оптимальные сроки».

В пул потенциальных резидентов особой экономической зоны «Южноуральская» уже сейчас входят компании в сфере вагоностроения, переработки, хранения и фасовки круп, производства изоляционных материалов.

При одобрении заявки на создание ОЭЗ в ее пределах бизнесу будут доступны льготы по налогам на прибыль: первые пять лет – 4%; 6–10 годы – 9%, с 11 года – 15,5%. Налог на имущество организаций обнуляется в течение 10 лет, транспортный – в течение 11, земельный – в течение 5 лет. Также устанавливается особый режим уплаты НДС и свободная таможенная зона. Дополнительно возможно привлечение средств федерального бюджета для строительства инфраструктуры ОЭЗ.

Справочно:

Резидентом ОЭЗ ППТ может являться только коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В них не допускается размещение объектов жилищного фонда. По решению экспертного совета разрешается осуществление технико-внедренческой деятельности. Резидент обязан осуществить капитальные вложения в сумме не менее 120 млн рублей, из которых не менее 40 млн рублей должны быть инвестированы в течение трех лет со дня заключения соглашения об осуществлении деятельности.

БСК-Содовая компания

[Руководство Башкирской Содовой Компании \(БСК\) разработало новую концепцию развития предприятия на ближайшие десять лет](#)

В планах компании – диверсификация производств. Такой стратегический подход к дальнейшему развитию предприятия, уверен гендиректор БСК Эдуард Давыдов, повысит эффективность предприятия, позволит не только сохранить, но и создать новые рабочие места, обеспечит рабочим достойную заработную плату.

Реализация единого плана будет происходить в условиях серьезных структурных изменений. В частности, будет построено 20 новых производств, среди которых – крупнейшее в стране производство выварочной соли, производства эмульсионного ПВХ и хлористого алюминия, продуктов хлорорганического синтеза: хлористый аллил, эпихлоргидрин, др. Новые производства будут размещены на территории действующих площадок с реализацией различных экологических мероприятий, что позволит исключить риски негативного воздействия на окружающую среду. Развитие производственной структуры предприятия предполагает увеличение объемов производства кальцинированной соды на уровне 3 млн тонн в год, очищенного бикарбоната натрия – до 300 тыс. тонн, гранулированного хлористого кальция – до 300 тыс. тонн.

В концепцию среднесрочной программы развития компании в период 2021-2030 гг. также входит создание трех промышленных парков. На «Каустике» будет организован промышленный парк по переработке полимерного сырья. Главной задачей стоит создание крупнейшей в стране площадки по переработке ПВХ с вовлечением в данный процесс производителей конечной полимерной продукции. На площадке «Сода» расположится технопарк по переработке соды кальцинированной. Кроме того руководство АО «БСК» планирует создать первый в Приволжском Федеральном округе промышленный парк «Экотехнологии», где разместятся цеха по переработке отработанных шин в десятки востребованных продуктов, начиная от резиновой крошки для покрытий спортивных площадок и заканчивая высококачественной мастикой для покрытия крыш.

Общий объем инвестиций во все проекты программы оценочно составляет 311 млрд. рублей. В том числе на развитие промышленных парков планируется вложить 177 млрд. рублей, с учетом привлекаемых инвестиций резидентов. На реализацию экологических проектов будет выделено более 25 млрд рублей. Среднесрочная программа развития компании будет представлена на обсуждение Совету директоров и рассмотрена профильными министерствами и ведомствами республики в ближайшее время.

[ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НАМЕРЕНИЯ](#)

РИА-Новости

[Инвестор из КНР вложит \\$330 млн. в производство удобрений в Татарстане](#)

Объем инвестиций в проект резидента особой экономической зоны (ОЭЗ) "Алабуга" (Татарстан) Sichuan Golden-Elephant Sincerity Chemical по созданию завода удобрений оценивается в 330 миллионов долларов, сообщила пресс-служба ОЭЗ "Алабуга" по итогам седьмого заседания межправительственной Российско-Китайской комиссии по инвестиционному сотрудничеству.

По итогам заседания проект резидента ОЭЗ "Алабуга" из КНР был включен в перечень перспективных проектов 2021 года.

"Sichuan Golden-Elephant Sincerity Chemical - мировой лидер по производству меламина, который принял решение о реализации проекта на территории ОЭЗ "Алабуга" с планируемой годовой мощностью производства 140 тысяч

тонн карбамида и 120 тысяч тонн меламина в год. Объем прямых иностранных инвестиций составит 330 миллионов долларов. Завод в ОЭЗ "Алабуга" будет использовать улучшенные технологии производства, разработанные центром исследования и разработок компании", - говорится в сообщении.

Как отметил президент Республики Татарстан Рустам Минниханов, за последние годы между Китаем и Татарстаном происходит постоянный обмен делегациями, налажена кооперация и подписаны меморандумы, в Казани открыто Генеральное консульство Китая. Интенсивное взаимодействие позволило начать реализацию таких крупных инвестиционных проектов как производство бытовой техники Haier, сотрудничество в области информационных технологий с компанией Huawei, в августе был запущен китайский такси-агрегатор DiDi, 11 ноября на Наблюдательном совете ОЭЗ "Алабуга" одобрен проект крупнейшего производителя холодильного оборудования Midea.

По словам первого заместителя председателя правительства РФ Андрея Белоусова, потенциал, где можно развернуться китайским инвесторам, в России есть, в частности, это экономическая зона в Татарстане – Алабуга.

"Алабуга" - крупнейшая ОЭЗ промышленно-производственного типа в России, созданная в 2005 году в Елабужском муниципальном районе. На территории ОЭЗ действуют 33 производства. Объем фактически вложенных частных инвестиций составляет 140,5 миллиарда рублей, объем выручки резидентов за 2019 год превысил 82 миллиарда рублей, объем налоговых и таможенных платежей за весь период деятельности составил 22,3 миллиарда рублей.

Башинформ

[Венгерский инвестор заходит в Башкирию с проектом завода солнечных батарей](#)

Венгерская группа компаний Optimum Solar планирует зайти на инвестиционный рынок Башкирии и обосноваться на территории особой экономической зоны «Алга». На совещании в формате «Инвестчас» с участием Главы республики Радия Хабирова представитель группы компаний в России Ференс Ковач сказал, что в строительство инновационных заводов по изготовлению солнечных батарей и опор для них планируется вложить 2,4 млрд рублей. Более 100 человек смогут трудоустроиться в иностранную компанию.

Возведение заводов начнется в 2021 году. Как и остальным резидентам ОЭЗ в Ишимбайском районе, венгерскому инвестору предоставят налоговые льготы и проведут необходимую инфраструктуру.

Медиа-73

[В ОЭЗ «Ульяновск» планируется привлечь 5 миллиардов рублей инвестиций](#)

Региону нужны ещё 64 тысячи квадратных метров площадей для различных проектов, включая новые в особой экономической зоне в Заволжье.

Сергей Морозов в Москве провёл рабочую встречу с зампредом ВЭБ.РФ Олегом Говоруном. Обсудили возможность финансирования строительства инвестиционной инфраструктуры в ОЭЗ «Ульяновск» для размещения новых производств.

«Потребность региона уже сейчас оценивается в 64 тысячи квадратных метров. Это позволит привлечь более пяти миллиардов рублей инвестиций и создать около двух тысяч рабочих мест. Также мы можем тиражировать вместе с ВЭБ.РФ успешный опыт работы промышленных парков», - сказал губернатор.

ВЭБ.РФ — государственная корпорация развития с капиталом в 598 миллиардов рублей. Основная задача – способствовать долгосрочному экономическому развитию России. ВЭБ.РФ занимается финансированием масштабных проектов, направленных на развитие инфраструктуры, промышленности, соцсферы, на укрепление технологического потенциала и повышение качества жизни людей. Корпорация участвует в реализации национальных проектов, направленных на выполнение майского указа Президента РФ Владимира Путина.

ЗАПРОСЫ В АИП НА ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

Подбор площадки под размещение стекольного производства

Название компании:

GuteWetter

Основные требования инвестора:

География размещения: Московская область (400 км от Москвы) В том числе: Владимирская, Калужская, Рязанская, Смоленская, Тверская, Тульская. Площадь помещений: 3000 - 5000 м2;

Электроснабжение: 1 МВт;

Особенности помещения: Покрытие полов – ровное, чистое, предпочтительно антипыль. Возможность заезда машины для разгрузки внутрь помещения. Отопление - есть, температура в корпусе зимой +18 градусов.

Контакты:

Представитель компании-инвестора:
Людмила Александровна - Директор по развитию, info@gutewetter.ru, +7 926 242-02-24.

* Данная информация предназначена только членам Ассоциации промышленных парков России.

Просьба не передавать содержащуюся в нем информацию третьим лицам.

Все ранее поданные в АИП России заявки на подбор площадки вы можете найти на сайте в разделе «Подбор площадки под производство» при авторизации через «Личный кабинет».