

КРКО: «ПЕРЕЗАГРУЗКА» ПРОЙДЕНА

Формат работы АО «Корпорация развития Кировской области» изменился в конце 2017 года – Корпорация стала подведомственна министерству имущественных отношений. В прошлом году полностью сменилось руководство и основные сотрудники Корпорации. Среди ключевых промежуточных итогов работы новой команды – решение копившихся годами финансовых проблем. КРКО избавилась от долговых обязательств перед контрагентами, прошла «перезагрузку» и нашла мощные инструменты для дальнейшего развития и получения прибыли.

БЕЗ ДОЛГОВ

– На текущий момент задолженности перед какими-либо контрагентами корпорация не имеет.

Крупнейшая из задолженностей – перед банком ВТБ – была полностью урегулирована благодаря конструктивной позиции банка и при участии Губернатора Кировской области И.В. Васильева и председателя Правительства области А.А. Чурина. Также нами была проведена большая претензионная и судебная работа с кредиторской и дебиторской задолженностью, результатом которой стало решение ранее созданных проблем на десятки миллионов рублей, полностью возвращена федеральная субсидия. Всего за полугодие мы урегулировали долгов на сумму более 150 миллионов рублей. Стадия рисков к настоящему времени пройдена, сейчас все наши усилия направлены на развитие, выход на самоокупаемость и применение проработанных нами новых инструментов для получения прибыли, – рассказал генеральный директор «КРКО» Георгий Зыков.

НА НИЗКОМ СТАРТЕ

Одним из главных направлений развития является модернизация промышленных парков, уже находящихся в управлении Корпорации, в целях создания новых производств и привлечения потенциальных резидентов. К примеру, промышленный парк в Вятских Полянах планируется продолжать развивать и построить для новых резидентов производственные корпуса, склады, административно-бытовой корпус. Проектно-сметная документация уже подготовлена и в ближайшее время должна пройти государственную экспертизу. Инвестиции планируется привлечь за счет самостоятельного участия Корпорации в специальных федеральных программах, без использования средств регионального и местного бюджетов. Также завершается процесс становления Корпорации в качестве полноценной управляющей компанией – получена лицензия на газовую котельную, завершена госрегистрация систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, ведутся работы по получению статуса электроснабжающей организации и формирования собственных мощностей. Также в этом году планируется разрешить базовые проблемы с достройкой дорожной инфраструктуры и осуществить благоустройство территории.

В июне Корпорации передан в управление имущественный комплекс промпарка «Слободино» в Юрьянском районе. В настоящее время завершается оформление земель на территории промпарка для последующего предоставления их резидентам. Все ранее достигнутые договоренности



с потенциальными резидентами подтверждены, за последнее время появились новые, к примеру, инвестор, связанный с переработкой вторсырья. В данный момент Корпорацией активно ведется работа по привлечению резидентов в промпарк Слободино.

Корпорация подготовила к реализации собственные крупные масштабные проекты, с которыми намерена выйти на рынок в ближайшее время. Бизнес-планы и документация по ним проработаны. В настоящее время ведется работа по формированию целевой аудитории данных проектов.

– Стадия концептов пройдена. В настоящее время мы проработали и готовы предложить инвесторам упакованные, полностью готовые к реализации бизнес-проекты, – рассказал Георгий Зыков. – В этом заключается одна из составляющих стратегии развития Корпорации. Мы готовим проект, прорабатываем логистику (подбираем территорию, инвестиционную площадку и т.д.). Сами занимаемся документацией: разработкой бизнес-плана, технико-экономическим обоснованием проекта, определением финансовой стоимости, просчитываем бюджетную эффективность, подготавливаем необходимые заявки в госструктуры. Мы минимумом упрощаем для инвестора прохождение всех этих процедур. Ему остается готовый проект соотносить со своими возможностями и потребностями. Все проекты разрабатываются в тесной поддержке с нашим куратором – министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, с участием других областных ведомств, в первую очередь министерства экономического развития и поддержки предпринимательства.

Среди наших кейсов есть очень интересные проекты, которые, как мы убеждены, смогут «взлететь» за очень короткий срок и привлечь в наш регион новые инвестиции.



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Г. Киров, ул. Народная, д. 28.
Тел.: 8 (8332) 411-960
www.razvitie43.ru
office@razvitie43.ru