



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Кировской
области от 21.03.2011 N 94/80
(ред. от 29.01.2016)
"Об утверждении Порядка заключения
инвестиционного соглашения"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: □ 28.05.2019

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 марта 2011 г. N 94/80
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Кировской области
от 29.01.2016 N 81/30)

В соответствии со [статьей 12](#) Закона Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области", в целях создания благоприятного инвестиционного климата Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) заключения инвестиционного соглашения. Прилагается.
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор -
Председатель Правительства
Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

Утвержден
постановлением
Правительства области
от 21 марта 2011 г. N 94/80

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Кировской области
от 29.01.2016 N 81/30)

1. Общие положения

1.1. Порядок заключения инвестиционного соглашения (далее - Порядок) разработан в соответствии со [статьей 12](#) Закона Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (далее - Закон Кировской области от 02.07.2010 N

537-ЗО) и определяет процедуру заключения инвестиционного соглашения с частным инвестором - обладателем патронажного сертификата Губернатора Кировской области (далее - Патронажный сертификат) или частным инвестором - резидентом парковой зоны интенсивного развития (далее - парковая зона), реализующим инвестиционные проекты на территории Кировской области.

1.2. С частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата инвестиционное соглашение заключается на срок действия Патронажного сертификата.

1.3. Инвестиционное соглашение с частным инвестором - резидентом парковой зоны заключается на срок действия соглашения о ведении деятельности в парковой зоне.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

1.4. В зависимости от специфики инвестиционного проекта, форм предоставляемой государственной поддержки, иных условий его реализации инвестиционное соглашение может содержать не противоречащие законодательству и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Кировской области положения, не урегулированные прилагаемой **формой** инвестиционного соглашения, в том числе условия, права и обязанности сторон по соглашению.

1.5. Для реализации инвестиционного соглашения с частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата или частным инвестором - резидентом парковой зоны в соответствии с порядками предоставления государственной поддержки в соответствующих формах заключаются договоры о предоставлении определенной формы государственной поддержки.

1.6. Понятия, используемые в настоящем Порядке, используются в том значении, в котором они установлены в [Законе](#) Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО.

2. Заключение инвестиционного соглашения

2.1. Подготовку проекта инвестиционного соглашения по прилагаемой примерной **форме** осуществляет:

2.1.1. Министерство экономического развития Кировской области совместно с частным инвестором, претендующим после получения Патронажного сертификата на предоставление государственной поддержки, в течение 20 рабочих дней после представления претендентом на получение Патронажного сертификата документов, необходимых для предоставления Патронажного сертификата.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.1.2. Орган исполнительной власти области, ответственный за создание и функционирование парковой зоны (далее - ответственный орган исполнительной власти области), совместно с резидентом парковой зоны в течение 20 рабочих дней после обращения резидента парковой зоны о предоставлении государственной поддержки.

(пп. 2.1.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.1.3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.2. Показатели реализации инвестиционного проекта, а также формы, размер и сроки предоставления государственной поддержки, указываемые в проекте инвестиционного соглашения, должны соответствовать данным бизнес-плана и паспорта инвестиционного проекта частного инвестора - претендента на получение Патронажного сертификата или частного инвестора - резидента

парковой зоны.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

Абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.3. Основаниями для заключения инвестиционного соглашения с частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата, претендующим на предоставление государственной поддержки, являются:

Указ Губернатора Кировской области о предоставлении инвестиционному проекту частного инвестора Патронажного сертификата;

распоряжение Правительства Кировской области о предоставлении государственной поддержки.
(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.4. Основаниями для заключения инвестиционного соглашения с частным инвестором - резидентом парковой зоны, претендующим на предоставление государственной поддержки, являются:

соглашение о ведении деятельности в парковой зоне;

наличие мероприятий в государственной программе Кировской области, предусматривающих соответствующий объем государственной поддержки;

распоряжение Правительства Кировской области о предоставлении государственной поддержки.
(п. 2.4 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.5. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.6. Проект инвестиционного соглашения подлежит согласованию с:

2.6.1. Министерством финансов Кировской области, министерством экономического развития Кировской области, органом исполнительной власти области отраслевой компетенции в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме субсидий и (или) грантов.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.6.2. Министерством финансов Кировской области, органом исполнительной власти области отраслевой компетенции в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме государственных гарантий Кировской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.6.3. Министерством государственного имущества Кировской области, министерством финансов Кировской области, министерством экономического развития Кировской области, органом исполнительной власти области отраслевой компетенции в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в форме залогового обеспечения.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.6.4. Соответствующими органами исполнительной власти области отраслевой компетенции, министерством финансов Кировской области, министерством экономического развития Кировской области в случае, если в проекте инвестиционного соглашения указана государственная поддержка в

форме создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.7. После подготовки и согласования проекта инвестиционного соглашения:

2.7.1. Министерство экономического развития Кировской области в течение 5 рабочих дней после принятия соответствующего Указа Губернатора Кировской области о предоставлении инвестиционному проекту частного инвестора Патронажного сертификата направляет проект инвестиционного соглашения для подписания частному инвестору - обладателю Патронажного сертификата.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.7.2. Ответственный орган исполнительной власти области в течение 5 рабочих дней направляет проект инвестиционного соглашения для подписания частному инвестору - резиденту парковой зоны.
(п. 2.7.2 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.7.3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.8. Частный инвестор - обладатель Патронажного сертификата или частный инвестор - резидент парковой зоны в течение 5 рабочих дней после получения проекта инвестиционного соглашения подписывает инвестиционное соглашение и направляет его в министерство экономического развития Кировской области или ответственный орган исполнительной власти области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.9. Инвестиционное соглашение, подписанное частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата или частным инвестором - резидентом парковой зоны, в течение 5 рабочих дней после его получения направляется министерством экономического развития Кировской области или ответственным органом исполнительной власти области для подписания Губернатору - Председателю Правительства Кировской области или лицу, исполняющему его обязанности.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

2.10. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30.

2.11. Ведение реестра заключенных инвестиционных соглашений осуществляется министерством экономического развития Кировской области по установленной им форме.

Ответственный орган исполнительной власти области направляет копию заключенного инвестиционного соглашения в министерство экономического развития Кировской области в течение 3 рабочих дней после его подписания.

(п. 2.11 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 29.01.2016 N 81/30)

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области
от 29.01.2016 N 81/30)

Примерная форма

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Киров "___" _____ 20__ года

Правительство Кировской области, именуемое в дальнейшем "Правительство области", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Частный инвестор", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Предметом соглашения являются отношения между Сторонами при реализации Частным инвестором инвестиционного проекта _____, предусматривающего осуществление объемов инвестиций _____ тыс. рублей с "___" _____ 20__ года по "___" _____ 20__ года.

2. Государственная поддержка инвестиционного проекта

2.1. В соответствии с настоящим соглашением Частный инвестор получает право на предоставление государственной поддержки:

(указываются формы государственной поддержки, размер и сроки ее предоставления)

2.2. Предоставление Частному инвестору государственной поддержки осуществляется в порядке, установленном Правительством области.

2.3. Для реализации соглашения с Частным инвестором в соответствии с порядками предоставления государственной поддержки в соответствующих формах заключаются договоры о предоставлении определенной формы государственной поддержки.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Частный инвестор имеет право:

3.1.1. Получать государственную поддержку в соответствии с нормативными правовыми актами Кировской области, настоящим соглашением и договорами о предоставлении определенной формы государственной поддержки.

3.1.2. Заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим соглашением.

3.2. Частный инвестор обязан:

3.2.1. Обеспечивать финансирование инвестиционного проекта в объеме, установленном в пункте 1.1 настоящего соглашения.

3.2.2. Исполнять условия настоящего соглашения.

3.2.3. Обеспечивать достижение показателей реализации инвестиционного проекта в течение срока действия настоящего соглашения:

N п/п	Наименование показателей инвестиционного проекта	Период реализации инвестиционного проекта по годам					
		1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год
1.	Объем реализации товаров (работ, услуг), тыс. рублей						

2.	Производительность труда (отношение объема выпуска продукции (работ, услуг) в действующих ценах без налога на добавленную стоимость и акцизов к средней численности работающих)						
3.	Объем инвестиций, направленных на реализацию инвестиционного проекта, тыс. рублей						
4.	Рентабельность реализации продукции (отношение прибыли (убытка) от продаж к себестоимости проданных товаров (работ, услуг)), %						
5.	Среднемесячная заработная плата, рублей						
6.	Количество созданных новых рабочих мест						
7.	Налоговые поступления в областной бюджет в связи с реализацией инвестиционного проекта - всего, тыс. рублей (стр. 7.1 + стр. 7.2 + стр. 7.3 + стр. 7.4)						
	в том числе:						
7.1.	Налог на прибыль, тыс. рублей						
7.2.	Налог на имущество организаций по налоговой ставке 2,2%, тыс. рублей						
7.3.	Транспортный налог, тыс. рублей						
7.4.	Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей						
8.	Бюджетная эффективность инвестиционного проекта, тыс. рублей						

3.2.4. Уведомлять Правительство области в течение 10 календарных дней:

3.2.4.1. Об изменении своего местонахождения.

3.2.4.2. О своей реорганизации, ликвидации или о начале процедуры несостоятельности (банкротства).

3.2.4.3. О наложении ареста или об обращении взыскания на имущество.

3.2.4.4. О наличии просроченной задолженности в бюджетную систему Российской Федерации.

3.2.5. Представлять Правительству области отчетность о ходе реализации инвестиционного проекта. Перечень документов, входящих в состав отчетности, и сроки их представления определяются в договоре (договорах) о предоставлении определенной формы государственной поддержки.

3.3. Правительство области обязано осуществлять контроль за исполнением Частным инвестором принятых на себя обязательств по реализации настоящего соглашения.

3.4. Правительство области вправе в ходе проведения контроля за исполнением Частным инвестором принятых на себя обязательств по реализации настоящего соглашения привлекать к проведению проверок органы исполнительной власти области отраслевой компетенции.

4. Ответственность Сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по "___" _____ 20__ года.

6. Расторжение соглашения

6.1. Настоящее соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, по инициативе одной из Сторон при нарушении другой Стороной условий настоящего соглашения или в судебном порядке.

6.1.1. Расторжение настоящего соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется письменным соглашением Сторон.

В соглашении о расторжении настоящего соглашения указывается:

какое соглашение расторгается;

с какого момента соглашение считается расторгнутым;

причины расторжения соглашения;

способы урегулирования между Сторонами возникших разногласий и условия урегулирования Сторонами материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения соглашения обязательствам.

6.1.2. Нарушение Частным инвестором обязательств, указанных в настоящем соглашении, и (или) намеренное искажение сведений, выявленные при проверке представленных документов, являются основанием для расторжения настоящего соглашения в одностороннем порядке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. В случае, если одна из Сторон возражает против досрочного расторжения соглашения, расторжение соглашения осуществляется в судебном порядке.

6.3. Уведомление о расторжении соглашения должно быть произведено одной из Сторон в письменной форме в срок не позднее 20 рабочих дней до момента расторжения соглашения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за нарушение условий настоящего соглашения, если это вызвано обстоятельствами, связанными с действием непреодолимой силы, а именно: стихийными бедствиями, военными действиями, действиями государственных органов, препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой созданы условия невозможности исполнения обязательств, немедленно письменно информирует другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств.

8. Заключительные положения

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

