Закон Кировской области от 02.07.2010 N 537-ЗО
(ред. от 30.06.2016)
"О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области"
(принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 24.06.2010 N 49/153)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 28.05.2019

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 28.05.2019

2 июля 2010 года N 537-ЗО

ЗАКОН

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
Кировской области
24 июня 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кировской области
от 01.06.2011 N 9-ЗО, от 29.12.2014 N 500-ЗО, от 30.06.2016 N 683-ЗО)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает формы и методы регулирования инвестиционной деятельности на территории Кировской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на сельскохозяйственных товаропроизводителей, отнесенных к таковым в соответствии с условиями, установленными частью 2 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года N 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства".
(часть 2 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

3 - 4. Утратили силу. - Закон Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Устав Кировской области, иные нормативные правовые акты.

Статья 3. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты

предпринимательской и (или) иной деятельности с целью получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта в рамках инвестиционного проекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) парковая зона интенсивного развития - имущественный комплекс, включающий земельный участок (участки), элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры для функционирования различных производств, ориентированных на получение экономического, социального, бюджетного эффектов (далее - парковая зона);
(п. 3 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

4) резидент парковой зоны - частный инвестор, осуществляющий деятельность на территории парковой зоны и заключивший соглашение о ведении деятельности в парковой зоне;
(п. 4 в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

5) патронажный сертификат Губернатора Кировской области - документ, положение о котором утверждается Губернатором Кировской области, предоставляемый наиболее значимым инвестиционным и инновационным проектам в сфере социально-экономического развития области (далее - Патронажный сертификат);
(п. 5 в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

6) инвестиционное соглашение - соглашение, заключаемое между Правительством Кировской области, муниципальными образованиями, на территории которых реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения), и частным инвестором - резидентом парковой зоны, или частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата, претендующим на предоставление государственной поддержки и реализующим или планирующим реализацию инвестиционного проекта, предусматривающее объем и сроки инвестирования, условия, сроки и размеры государственной поддержки, а также ее формы в соответствии с настоящим Законом, перечень обязательных показателей, являющихся результатом инвестиционной деятельности, взаимные права и обязанности сторон, ответственность за неисполнение условий соглашения, а также иные условия по соглашению сторон;
(в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

7) - 8) утратили силу. - Закон Кировской области от 30.06.2016 N 683-ЗО;

9) инвестиционный климат - совокупность экономических, социальных и государственно-правовых условий, обеспечивающих инвестиционную привлекательность области;

10) инвестиционный проект - обоснование экономической, социальной и (или) бюджетной целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

11) - 12) утратили силу. - Закон Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО;

13) срок сдачи проекта в эксплуатацию - срок со дня начала финансирования инвестиционного

проекта до дня приемки объекта в эксплуатацию;

14) срок выхода проекта на проектную мощность - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда объем выпуска продукции (выполнения работ, оказания услуг) достигает наибольшего значения, предусмотренного проектной документацией;

15) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом произведенных инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

16) срок реализации инвестиционного проекта - период, в течение которого проект проходит стадии осуществления и оценки его результатов;

17) частные инвесторы - индивидуальные предприниматели либо юридические лица, за исключением органов государственной власти области, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, унитарных предприятий, осуществляющие инвестиции на территории области;
(п. 17 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

18) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты, входящие в стоимость основных средств в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета на территории Российской Федерации;
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

19) государственная поддержка инвестиционной деятельности - система организационных, правовых, финансовых и иных мер, осуществляемых органами государственной власти области в целях регулирования инвестиционной деятельности, в формах, установленных настоящим Законом, предусматривающих в том числе создание транспортной и инженерной инфраструктуры в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Кировской области, минимизации финансовых затрат и рисков частных инвесторов;
(в ред. Закона Кировской области от 30.06.2016 N 683-ЗО)

20) бюджетный эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие положительные финансовые результаты осуществления инвестиционной деятельности для областного бюджета с учетом изменений дополнительных нормативов отчислений в бюджеты муниципальных районов (городских округов) от федеральных и региональных налогов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в областной бюджет, заменяющих полностью или частично дотацию на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов);

21) социальный эффект - количественные (цифровые) показатели, характеризующие изменение уровня и качества жизни населения в результате осуществления инвестиционной деятельности;

22) экономический эффект - количественные (цифровые) показатели, отражающие соотношение планируемых и (или) полученных результатов к затратам в результате осуществления инвестиционной деятельности;

23) инициатива в сфере развития инвестиционного и инновационного потенциала области - результат научной, научно-технической, инновационной или выставочно-ярмарочной деятельности: научно-исследовательские разработки, технологии инновационных продуктов, бизнес-проекты, имеющие перспективу эффективной реализации в экономическом обороте области, а также реализация мероприятий, связанных с рыночным продвижением технологий, продуктов, услуг, инвестиционных и инновационных проектов;

24) утратил силу. - Закон Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО;

25) техническое перевооружение - комплекс мероприятий по повышению технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей на основе внедрения передовой техники и технологии, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным;

26) преференции по налогообложению - предоставление частным инвесторам налоговых льгот (при наличии оснований), а также отсрочек, рассрочек или инвестиционного налогового кредита в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах;

27) организации агропромышленного комплекса области - организации, основные виды деятельности которых относятся согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности к сельскому хозяйству, предоставлению услуг в этой области и (или) производству пищевых продуктов, включая напитки. При этом указанные виды экономической деятельности у организации агропромышленного комплекса признаются основными, если доход от них имеет наибольший удельный вес в общем доходе организации по итогам последнего завершенного календарного года - для организации, созданной до 1 октября последнего завершенного календарного года, и по итогам последнего завершенного отчетного периода года обращения за государственной поддержкой - для организации, созданной после 1 октября последнего завершенного календарного года;
(п. 27 введен Законом Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

28) управляющая компания парковой зоны - юридическое лицо, осуществляющее управление парковой зоной;
(п. 28 введен Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

29) договор о парковой зоне - договор, заключаемый между Правительством области, муниципальным образованием, на территории которого создана парковая зона или планируется создание парковой зоны (в случае имущественного либо финансового участия муниципальных образований в создании парковой зоны в соответствии с действующим законодательством), и управляющей компанией парковой зоны о проведении работ по созданию, функционированию, управлению имущественным комплексом парковой зоны, а также по привлечению инвесторов на территорию парковой зоны;
(п. 29 введен Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

30) соглашение о ведении деятельности в парковой зоне - соглашение, заключаемое между управляющей компанией парковой зоны и субъектом хозяйственной деятельности, планирующим реализацию инвестиционного проекта на территории парковой зоны.
(п. 30 введен Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

Статья 4. Цели регулирования инвестиционной деятельности

Органы государственной власти Кировской области в рамках предоставленной им компетенции осуществляют регулирование инвестиционной деятельности в целях:

1) стимулирования процесса привлечения инвестиций для обеспечения устойчивого социально-экономического развития области через создание максимально благоприятного инвестиционного климата для осуществления частными инвесторами инвестиционной деятельности на территории области;

2) защиты прав и законных интересов частных инвесторов;

3) обеспечения объективности, экономической обоснованности управленческих решений, принимаемых органами государственной власти области в сфере регулирования инвестиционной деятельности;

4) формирования системы эффективного использования средств областного бюджета на осуществление капитальных вложений и государственной поддержки частных инвесторов;

5) унификации административных процедур принятия управленческих решений;

6) стимулирования научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ, выпуска энергоэффективной и инновационной продукции.

Статья 5. Принципы регулирования инвестиционной деятельности

Регулирование инвестиционной деятельности основывается на принципах:

1) доступности - предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на равных условиях;

2) концентрации - аккумуляции производственного и интеллектуального потенциала, материальных, трудовых и финансовых ресурсов на приоритетных направлениях инвестиционной деятельности;

3) объективности - принятия управленческих решений на основе объективных показателей, поддающихся количественной оценке и характеризующих достижение экономического, социального и бюджетного эффекта;

4) ответственности - баланса государственных интересов и интересов частных инвесторов посредством установления взаимных прав и обязанностей в процессе инвестиционной деятельности;

5) открытости - обеспечения ясности и прозрачности инвестиционного процесса для частных инвесторов, предоставления частным инвесторам объема информации, позволяющего отслеживать процедуру и условия принятия управленческих решений;

6) преемственности - сохранения приоритетных инвестиционных направлений развития экономики области при изменении административных, правовых, организационных и экономических условий;

7) системности (комплексности) - формирования связей между отдельными концепциями, программами и проектами в рамках приоритетных направлений инвестиционной деятельности;

8) эффективности - достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучших показателей экономической, социальной или бюджетной эффективности с использованием определенного объема средств.

Статья 6. Методы регулирования инвестиционной деятельности

Органы государственной власти области осуществляют регулирование инвестиционной деятельности в пределах предоставленной компетенции следующими методами:

1) разработка, принятие и реализация законодательных и иных нормативных правовых актов области в сфере регулирования инвестиционной деятельности и налогообложения;

2) проведение экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) формирование механизмов контроля за инвестиционной деятельностью, в том числе осуществляемой с использованием средств областного бюджета;

4) предоставление частным инвесторам доступа к информации о деятельности органов государственной власти области в сфере регулирования инвестиционной деятельности;

5) предоставление частным инвесторам доступа к консультативным, экспертным и информационным услугам, осуществляемым уполномоченными органами исполнительной власти области;

6) предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование объектов капитального строительства муниципального значения, бюджетные инвестиции в которые осуществляются из местных бюджетов;

7) прямое участие органов государственной власти Кировской области в инвестиционной деятельности на территории Кировской области.

Глава 2. ПРЯМОЕ УЧАСТИЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 7. Формы прямого участия органов государственной власти Кировской области в инвестиционной деятельности на территории Кировской области

1. Органы государственной власти Кировской области осуществляют прямое участие в инвестиционной деятельности на территории Кировской области в пределах предоставленной им компетенции в формах:

1) государственно-частного партнерства;

2) создания институтов развития;

3) реализации инвестиционных проектов;
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

4) проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством;

5) предоставления бюджетных инвестиций частным инвесторам, являющимся юридическими лицами;
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

6) создания парковых зон.

2. Государственно-частное партнерство осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области.
(часть 2 в ред. Закона Кировской области от 30.06.2016 N 683-ЗО)

3. Создание институтов развития осуществляется в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности частных инвесторов на территории Кировской области.

К институтам развития относятся бизнес-инкубаторы, венчурные фонды, инвестиционные агентства, корпорации развития, центры развития государственно-частного партнерства, центры кластерного развития.
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

Создание институтов развития на территории Кировской области осуществляется в соответствии с законодательством.

4. Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности и предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность бюджетным и автономным учреждениям, государственным унитарным предприятиям в рамках реализации ими инвестиционных проектов при осуществлении инвестиционной деятельности регламентируется Бюджетным кодексом Российской Федерации.
(часть 4 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

5. Предоставление бюджетных инвестиций частным инвесторам, являющимся юридическими лицами, влечет возникновение права собственности Кировской области на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных частных инвесторов, которое оформляется участием Кировской области в уставных (складочных) капиталах таких частных инвесторов в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

Предоставление бюджетных инвестиций частным инвесторам, являющимся юридическими лицами, оформляется договорами. Договоры о предоставлении бюджетных инвестиций заключаются между Правительством области и частными инвесторами - получателями бюджетных инвестиций.
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

Предоставление бюджетных инвестиций частным инвесторам, являющимся юридическими лицами, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

6. Утратила силу. - Закон Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО.

Глава 3. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 8. Формы регулирования инвестиционной деятельности частных инвесторов на территории Кировской области

1. Органы государственной власти области осуществляют регулирование инвестиционной деятельности частных инвесторов на территории Кировской области в пределах предоставленной им компетенции в формах:

1) информационной поддержки инвестиционной деятельности частных инвесторов;

2) определения приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории области;

3) формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов частных инвесторов;

4) заключения инвестиционных соглашений;

5) предоставления государственной поддержки инвестиционным проектам частных инвесторов в формах, указанных в статье 14 настоящего Закона;

6) предоставления частным инвесторам преференций по налогообложению в порядке, установленном законодательством.

2. Частный инвестор имеет право на получение преференций по налогообложению вне зависимости от предоставленной в соответствии с настоящим Законом государственной поддержки.

Статья 9. Информационная поддержка инвестиционной деятельности частных инвесторов

1. Информационная поддержка инвестиционной деятельности частных инвесторов осуществляется в целях организации привлечения финансовых ресурсов потенциальных отечественных и зарубежных инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории области.

2. Информационная поддержка инвестиционной деятельности предусматривает:

1) формирование и мониторинг областной базы данных по инвестиционным проектам, реализуемым или планируемым к реализации на территории области частными инвесторами;

2) формирование и мониторинг областной базы данных по земельным участкам для реализации на них инвестиционных проектов частных инвесторов;

3) организацию выставок и ярмарок инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории области;

4) опубликование информационно-аналитических материалов об инвестиционном климате и инвестиционной деятельности в Кировской области.

Статья 10. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности определяются Стратегией социально-экономического развития Кировской области, Инвестиционной стратегией Кировской области, а также нормативными правовыми актами Правительства области, определяющими основные направления социально-экономического развития области, принятыми в установленном порядке.
(часть 1 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

2. Реализация приоритетных направлений инвестиционной деятельности осуществляется за счет применения методов и форм регулирования инвестиционной деятельности, установленных настоящим Законом.

Статья 11. Перечень приоритетных инвестиционных проектов частных инвесторов

1. В перечень приоритетных инвестиционных проектов частных инвесторов включаются инвестиционные проекты, соответствующие основным направлениям социально-экономического развития Кировской области, а также проекты, реализуемые резидентами парковых зон и обладателями Патронажного сертификата.
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

2. Порядок формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов, в том числе включения и исключения проектов из него устанавливается Правительством области.

Статья 12. Инвестиционные соглашения

1. Государственная поддержка частных инвесторов, реализующих (планирующих реализацию) инвестиционные проекты в рамках инвестиционного соглашения, осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционного соглашения).

2. Невыполнение обязательств частным инвестором, являющимся стороной инвестиционного соглашения, является основанием прекращения государственной поддержки, предоставляемой в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением.

3. Расходные обязательства областного бюджета, обусловленные инвестиционным соглашением, предусматриваются к финансированию в приоритетном порядке при формировании областного бюджета по расходам на капитальные вложения на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

Объем государственной поддержки для частных инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение, по формам, установленным пунктами 1 - 3, 7 статьи 14 настоящего Закона, определяется законом об областном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

4. С частным инвестором - обладателем Патронажного сертификата, инвестиционное соглашение заключается на срок действия Патронажного сертификата.

5. Порядок заключения инвестиционного соглашения определяется Правительством области.

Статья 12.1. Создание и прекращение существования парковых зон

(введена Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

1. Парковые зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и (или) в пользование гражданам и (или) юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц.

Включение в границы парковых зон земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, элементы транспортной, инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, элементы транспортной, инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности граждан и (или) юридических лиц, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Инициаторами создания парковой зоны являются органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, а также субъекты хозяйственной деятельности, заинтересованные в создании парковой зоны.

3. Парковые зоны создаются в форме технопарка, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка.

4. Решение о создании парковой зоны принимается Правительством области и должно содержать:

1) наименование и форму парковой зоны;

2) наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) создается парковая зона;

3) проект границ территории парковой зоны;

4) наименование органа (органов) исполнительной власти области, ответственного (ответственных) за создание и функционирование парковой зоны, формирование перечня мероприятий по созданию инфраструктуры парковой зоны;

5) иные положения, связанные с созданием и функционированием парковой зоны.

5. Прекращение существования парковой зоны допускается в случае, если:

1) в течение трех лет со дня создания Правительством области парковой зоны не заключено ни одного соглашения о ведении деятельности в парковой зоне либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

2) в течение трех лет подряд всеми резидентами парковой зоны, заключившими соглашение о ведении деятельности в парковой зоне, не осуществляется деятельность на ее территории.

6. Порядок и условия создания, функционирования, прекращения существования парковых зон в формах, указанных в настоящей статье, а также условия ведения деятельности на их территории

устанавливаются Правительством области.

Статья 12.2. Управление парковыми зонами

(введена Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

1. Управление парковой зоной, в том числе действия по созданию инфраструктуры на территории парковой зоны, управлению такой инфраструктурой, эксплуатации объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории парковой зоны, по привлечению инвесторов на территорию парковой зоны, координации деятельности резидентов парковой зоны по выполнению соглашения о ведении их деятельности в парковой зоне, осуществляет управляющая компания парковой зоны (далее - управляющая компания).

2. Координацию деятельности управляющих компаний и деятельности резидентов парковых зон по ведению деятельности в парковых зонах осуществляют органы исполнительной власти области, определенные Правительством области ответственными за создание и функционирование парковых зон.

3. В случае создания парковой зоны на основе имущественного комплекса, принадлежащего на праве владения и (или) пользования и (или) распоряжения коммерческой организации, или строительства транспортной и (или) инженерной инфраструктуры парковых зон коммерческой организацией управляющая компания определяется без проведения конкурсного отбора. При этом управляющей компанией может быть сама коммерческая организация либо юридическое лицо, созданное или наделенное правом пользования или распоряжения имущественным комплексом такой коммерческой организацией.
(часть 3 в ред. Закона Кировской области от 30.06.2016 N 683-ЗО)

4. В случае создания парковой зоны на основе имущественного комплекса, находящегося в областной государственной или муниципальной собственности, управляющей компанией без проведения конкурсного отбора Правительством области в установленном им порядке определяется юридическое лицо, созданное с участием Кировской области или муниципального образования Кировской области, в уставный капитал (уставный фонд) которого передан в установленном порядке имущественный комплекс, необходимый для функционирования парковой зоны.

5. В иных случаях, не указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, управление парковой зоной осуществляется управляющей компанией, отобранной по конкурсу.

Порядок проведения конкурсного отбора по определению управляющей компании устанавливается Правительством области.

6. Цели (направления) деятельности управляющей компании по управлению парковой зоной определяются договором о парковой зоне, заключаемом между Правительством области, муниципальным образованием, на территории которого создана парковая зона или планируется создание парковой зоны (в случае имущественного либо финансового участия муниципальных образований в создании парковых зон в соответствии с действующим законодательством), и управляющей компанией.

Статья 13. Государственная поддержка частных инвесторов при реализации инвестиционных проектов за счет средств областного бюджета

1. Государственная поддержка за счет средств областного бюджета предоставляется частным инвесторам:

1) инвестиционные проекты которых соответствуют основным направлениям социально-экономического развития Кировской области и включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов;
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

2) резидентам парковой зоны, инвестиционные проекты которых включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов;

3) обладателям Патронажного сертификата, инвестиционные проекты которых включены в перечень приоритетных инвестиционных проектов.

2. Частным инвесторам, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, государственная поддержка предоставляется:

1) вне зависимости от места реализации инвестиционного проекта на территории Кировской области и объемов инвестиций, направляемых частными инвесторами на его реализацию;

2) в форме субсидий, указанных в пунктах 1, 2 части 1 статьи 15 настоящего Закона, на конкурсной основе, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта, с ежегодным заключением договора о предоставлении государственной поддержки;

3) в форме субсидии, указанной в пункте 3 части 1 статьи 15 настоящего Закона, на конкурсной основе, на срок, устанавливаемый Правительством области, с заключением договора о предоставлении государственной поддержки;

4) в форме, указанной в пункте 2 статьи 14 настоящего Закона, на срок, определяемый условиями предоставляемой гарантии, с заключением договора о предоставлении государственной поддержки;
(в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

5) в форме, указанной в пункте 3 статьи 14 настоящего Закона, на конкурсной основе, в течение текущего года, с заключением договора о предоставлении государственной поддержки;

6) в форме, указанной в пункте 4 статьи 14 настоящего Закона, на срок исполнения обязательств по заключенным кредитным договорам, с заключением договора о предоставлении государственной поддержки;
(в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

7) в форме, указанной в пункте 5 статьи 14 настоящего Закона, в соответствии с законодательными актами Российской Федерации о защите конкуренции.
(п. 7 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

3. Частные инвесторы, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, заключают договор в течение 20 рабочих дней с даты принятия Правительством области правового акта о предоставлении соответствующей формы государственной поддержки.

4. Договор о предоставлении государственной поддержки в форме, установленной пунктом 1 статьи 14 настоящего Закона, заключает Правительство области или уполномоченный Правительством

области орган исполнительной власти области.

5. Договор о предоставлении государственной поддержки в форме, установленной пунктом 2 статьи 14 настоящего Закона, заключает Правительство области.

6. Договор о предоставлении государственной поддержки в форме, установленной пунктом 3 статьи 14 настоящего Закона, заключает уполномоченный Правительством области орган исполнительной власти области.

7. Договор о предоставлении государственной поддержки в форме, установленной пунктом 4 статьи 14 настоящего Закона, заключает департамент государственной собственности Кировской области.

8. Частным инвесторам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, государственная поддержка предоставляется в формах, установленных статьей 14 настоящего Закона, за исключением форм государственной поддержки, установленных пунктами 5 и 6 статьи 14 настоящего Закона, без проведения конкурсного отбора, если она предусмотрена в инвестиционном соглашении.
(часть 8 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

9. Частным инвесторам, указанным в пункте 3 части 1 настоящей статьи, государственная поддержка предоставляется в формах, установленных статьей 14 настоящего Закона, без проведения конкурсного отбора, в течение срока действия Патронажного сертификата.

10. Частным инвесторам - обладателям Патронажного сертификата, резидентам парковой зоны, претендующим в целях финансирования реализации инвестиционного проекта на предоставление средств институтов развития и (или) государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, в том числе Инвестиционного фонда Российской Федерации, предоставляется субсидия, указанная в пункте 4 части 1 статьи 15 настоящего Закона.
(часть 10 в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

11. Досрочное прекращение государственной поддержки частным инвесторам, указанным в части 1 настоящей статьи, по формам, определенным пунктами 5 и 6 статьи 14 и пунктами 1, 2 и 5 части 1 статьи 15 настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном Правительством области.
(часть 11 введена Законом Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

Статья 14. Формы государственной поддержки частных инвесторов при реализации инвестиционных проектов

При реализации инвестиционных проектов государственная поддержка предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кировской области частным инвесторам в формах:
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

1) субсидий;

2) государственных гарантий области, за исключением индивидуальных предпринимателей;
(п. 2 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

3) грантов;

4) залогового обеспечения, за исключением индивидуальных предпринимателей;
(п. 4 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

5) установления льготной ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Кировской области;

6) установления льготного размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области;
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

7) создания объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Статья 15. Предоставление субсидий

1. Частным инвесторам - производителям товаров, работ, услуг субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на реализацию инвестиционных проектов в целях возмещения части затрат:

1) на уплату процентных ставок по привлекаемым частными инвесторами кредитным ресурсам, на уплату лизинговых платежей, в том числе первоначального взноса по заключенным договорам лизинга;

2) на выплату купонного дохода частным инвесторам, впервые привлекающим инвестиции путем выпуска облигаций, за исключением индивидуальных предпринимателей;
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

3) на профессиональную подготовку, и (или) переподготовку, и (или) повышение квалификации кадров;
(п. 3 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

4) на проведение проектных работ по созданию транспортной и (или) инженерной инфраструктуры;

5) на оплату услуг, предоставляемых тепло-, водо-, электроснабжающими организациями;

6) на оплату части арендной платы по заключенным договорам аренды имущества, расположенного на территории парковых зон.
(п. 6 введен Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

2. Порядок предоставления частному инвестору государственной поддержки в форме субсидий определяется Правительством области.

Статья 16. Предоставление государственных гарантий Кировской области

1. Государственная поддержка в форме государственных гарантий области предоставляется частным инвесторам в качестве обеспечения исполнения их обязательств по уплате кредитных и (или) лизинговых платежей.

2. Порядок предоставления частным инвесторам государственной поддержки в форме государственных гарантий определяется законом Кировской области.
(часть 2 в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

Статья 17. Предоставление грантов

1. Государственная поддержка в форме гранта - субсидия из областного бюджета, предоставляется юридическим лицам, за исключением органов государственной власти области и органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, на безвозмездной и безвозвратной основе на условиях грантодателя в целях возмещения затрат на реализацию инициатив в сфере развития инвестиционного и инновационного потенциала области.

2. Порядок предоставления частным инвесторам государственной поддержки в форме грантов определяется Правительством области.

Статья 18. Предоставление залогового обеспечения

1. Государственная поддержка в форме залогового обеспечения предоставляется частным инвесторам в качестве способа обеспечения исполнения их обязательств по уплате кредитных и (или) лизинговых платежей.

Залоговое обеспечение предоставляется за счет залогового фонда области (далее - залоговый фонд).

2. Статус залогового фонда, порядок его формирования и использования устанавливаются законом Кировской области и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

Статья 19. Установление льготного размера ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Кировской области

1. Льготный размер ставки арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Кировской области, устанавливается частным инвесторам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, арендующим недвижимое имущество, являющееся собственностью Кировской области.

2. Льготный размер ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Кировской области, устанавливается частному инвестору на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет со дня начала финансирования инвестиционного проекта, в размере не ниже 50 процентов от установленного размера арендной платы.

3. Правительство области определяет порядок установления частным инвесторам льготного размера ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Кировской области, а также устанавливает льготный размер ставки арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в государственной собственности Кировской области.

Статья 20. Установление базовой ставки арендной платы за земельные участки,

государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области

1. Базовая ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области (далее - базовая ставка арендной платы за земельные участки), устанавливается частным инвесторам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона.

2. Базовая ставка арендной платы за земельные участки устанавливается частному инвестору на срок строительства объектов, предназначенных для реализации инвестиционных проектов.

Для частных инвесторов, заключивших инвестиционное соглашение, базовая ставка арендной платы за земельные участки устанавливается на срок действия инвестиционного соглашения.

3. Значение базовой ставки арендной платы за земельные участки частным инвесторам, указанным в части 1 статьи 13 настоящего Закона, устанавливается Правительством области.

Статья 21. Создание объектов транспортной и (или) инженерной инфраструктуры

1. Государственная поддержка в форме создания объектов транспортной и (или) инженерной инфраструктуры предоставляется частным инвесторам, указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 13 настоящего Закона.

2. Создание транспортной и (или) инженерной инфраструктуры парковых зон заключается в обеспечении их объектами газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации, телекоммуникации, обеспечении пожарной безопасности, утилизации бытовых и промышленных отходов, обеспечении подъездными автомобильными дорогами и железнодорожными путями.
(в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

Перечень необходимых работ по созданию объектов транспортной и (или) инженерной инфраструктуры определяется Правительством области.

3. Обязательства Кировской области и муниципальных образований (в случае участия муниципальных образований в заключении инвестиционных соглашений) по созданию объектов транспортной и (или) инженерной инфраструктуры парковых зон определяются в инвестиционных соглашениях.

4. Созданные объекты транспортной и (или) инженерной инфраструктуры подлежат оформлению в собственность Кировской области.

5. Права владения и пользования транспортной и (или) инженерной инфраструктурой передаются юридическому лицу, являющемуся управляющей компанией парковой зоны, или частным инвесторам, указанным в пунктах 2, 3 части 1 статьи 13 настоящего Закона.

6. Порядок передачи права владения и пользования транспортной и (или) инженерной инфраструктурой, находящейся в собственности Кировской области, устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кировской области.

Статья 22. Условия предоставления государственной поддержки частным

инвесторам при реализации инвестиционных проектов

1. Частные инвесторы при реализации инвестиционных проектов имеют право на государственную поддержку, предусмотренную настоящим Законом, при соблюдении следующих условий:

1) проведение экспертной оценки инвестиционных проектов уполномоченными Правительством области органами исполнительной власти области при рассмотрении вопроса о предоставлении государственной поддержки в формах, указанных в пунктах 1, 2, 4, 7 статьи 14 настоящего Закона;

2) проведение предварительной проверки финансового состояния частных инвесторов департаментом финансов Кировской области или, по поручению Правительства области, иным органом исполнительной власти области в соответствии с законодательством при рассмотрении вопроса о предоставлении государственной поддержки в формах, указанных в пунктах 1, 2, 4, 7 статьи 14 настоящего Закона;

3) подтверждение частным инвестором наличия собственных и привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств в объеме, установленном Правительством области, при рассмотрении вопроса о предоставлении государственной поддержки в формах, указанных в пунктах 1 , 2, 4, 7 статьи 14 настоящего Закона;

4) представление частными инвесторами документов, подтверждающих обеспечение исполнения их обязательств, при рассмотрении вопроса о предоставлении государственной поддержки в форме, указанной в пункте 2 статьи 14 настоящего Закона;

5) проведение конкурсного отбора инвестиционных проектов частных инвесторов, указанных в пункте 1 части 1 статьи 13 настоящего Закона, консультативным советом по инвестиционной политике при Правительстве области для предоставления государственной поддержки в формах, предусмотренных пунктами 1 и 3 статьи 14 настоящего Закона.
(в ред. Закона Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО)

2. Государственная поддержка, предусмотренная настоящим Законом, не предоставляется частным инвесторам:

1) в отношении которых в установленном порядке принято решение о ликвидации или реорганизации;

2) в отношении которых возбуждена процедура банкротства;

3) на имущество которых обращено взыскание в порядке, установленном законодательством;

4) имеющим просроченную задолженность по ранее предоставленным бюджетным средствам на возвратной основе или неурегулированные обязательства по гарантиям, ранее предоставленным Кировской областью;

5) имеющим просроченную задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
(п. 5 в ред. Закона Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

6) имеющим просроченную задолженность по выплате заработной платы.

(п. 6 введен Законом Кировской области от 29.12.2014 N 500-ЗО)

3. Государственная поддержка в формах, предусмотренных статьей 14 настоящего Закона, предоставляется частному инвестору в рамках одного инвестиционного проекта и одной государственной программы Кировской области.
(в ред. Законов Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО, от 29.12.2014 N 500-ЗО)

Статья 23. Утратила силу. - Закон Кировской области от 01.06.2011 N 9-ЗО.

Глава 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 24. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2011 года.

Статья 25. Признание утратившими силу законов Кировской области в связи с принятием настоящего Закона

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Кировской области от 28 декабря 2005 года N 399-ЗО "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, N 2 (65), ст. 3043);

2) Закон Кировской области от 2 июня 2006 года N 17-ЗО "О внесении изменений в Закон Кировской области "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, N 4 (67), ст. 3120);

3) Закон Кировской области от 1 августа 2006 года N 30-ЗО "О внесении изменения в Закон Кировской области "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, N 5 (68), часть 2, ст. 3167);

4) Закон Кировской области от 27 марта 2007 года N 95-ЗО "О внесении изменений в Закон Кировской области "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2007, N 3 (72), ст. 3456);

5) Закон Кировской области от 27 декабря 2007 года N 218-ЗО "О внесении изменений в Закон Кировской области "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2008, N 1 (80), часть 2, ст. 3702);

6) Закон Кировской области от 7 июня 2008 года N 252-ЗО "О внесении изменения в статью 2 Закона Кировской области "О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2008, N 13 (92), часть 1, ст. 3820).

Губернатор

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 28.05.2019

Кировской области
Н.Ю.БЕЛЫХ

г. Киров

2 июля 2010 года

N 537-ЗО