

# Инвестиционный паспорт Унинский район

## 1. Руководство и контакты

	ФИО руководителя	Контакты
<u>Глава муниципального района</u>	Пантелеев Александр Николаевич	612540, пгт. Уни, ул.Ленина, 17  (83359) 2-13-30
<u>Глава администрации Унинского района</u>	Коковихин Сергей Владимирович	612540, пгт. Уни, ул.Ленина, 17  (83359) 2-27-91

## 2. Географическое положение

1) *Расположение муниципального образования на схеме Кировской области.*



Унинский район расположен в юго-восточной части Кировской области, природная подзона южной тайги. С востока и юга он граничит с республикой Удмуртия, на севере – с Фаленским, на западе – с Богородским, на юго-западе – с Немским районами Кировской области.

Территория района составляет 2 137 квадратных километров.

Унинский район расположен в 189 километрах от г. Кирова и в 75 километрах от ближайшей железнодорожной станции Фалёнки. Протяженность дорог с твердым покрытием 234 км, в т.ч. асфальтированных

65 км. Налажено автобусное сообщение с областным центром по маршруту Киров-Уни, с п. Фаленки, с населенными пунктами района.

2) *Состав муниципального образования.*

Административно район разделен на 8 сельских и одно городское поселения, в которых 59 населенных пунктов, в том числе поселок городского типа – Уни. Численность постоянного населения на 01.01.2013 г. 8 721 человек, в том числе городское – 4 500 человек, сельское – 4 221 человек.

	Количество			Сельские населенные пункты	
	городов	пгт	сельских поселений	всего	в т.ч. без населения
Унинский район	-	1	8	58	16

№ п/п	Название административно-территориального образования	Административный центр	Численность постоянного населения на 01.01.2013
1.	Муниципальное образование Унинский муниципальный район	пгт Уни	8721
2.	Унинское городское поселение	пгт Уни	5194
3.	Астраханское сельское поселение	д. Астрахань	474
4.	Елганское сельское поселение	село Елгань	509
5.	Канахинское сельское поселение	д. Канахинцы	619
6.	Комаровское сельское поселение	д. Комарово	311
7.	Малополомское сельское поселение	д. Малый Полом	384
8.	Порезское сельское поселение	село Порез	795
9.	Сардыкское сельское поселение	село Сардык	222
10.	Сосновское сельское поселение	село Сосновка	213

3) *Климатические условия.*

Климат района умеренно-континентальный. Среднемесячная температура самого холодного месяца – января, достигает  $-14,7^{\circ}\text{C}$ , а самого теплого – июля,  $+18,1^{\circ}\text{C}$ . Среднегодовая температура по данным многолетних наблюдений составляет  $+1,2^{\circ}\text{C}$ .

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 533 мм.

#### 4) Экологическая ситуация.

Экологическая ситуация на территории Унинского района характеризуется как благополучная.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются выбросы от котельных и частного сектора с печным отоплением, выхлопные газы транспорта, выбросы промышленных, сельскохозяйственных предприятий.

Состав общей массы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (по данным формы 2-ТП (воздух), (т/год):

Твердые	56,898
Газообразные и жидкие	302,294
из них:	
сернистый ангидрид	2,888
оксид углерода	255,978
оксиды азота	19,046
ЛОС (летучие орган. соед.)	4,12
углеводороды	12,272
прочие газообразные и жидкие вещества	7,99

В связи с переходом работы котельных с угля на дрова и частично опил, выбросы в атмосферный воздух значительно снизились.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха проводятся природопользователями района согласно проекта (инвентаризации) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и условий действия соответствующего разрешения. В основном это мероприятия по соблюдению нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ), осуществление контроля как расчетным методом, так и инструментальным.

За соблюдением нормативов выбросов загрязняющих веществ от транспорта в районе действует 1 пункт технического осмотра, оснащенный газоанализатором и дымомером. Все транспортные средства проходят в установленном порядке государственный технический осмотр.

В 2013 году проведены замеры гамма-фона филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» в Кирово-Чепецком районе в ряде населенных пунктов Унинского района. Замеры показали, что по всей территории района гамма-фон в норме.

В целом состояние атмосферного воздуха на территории Унинского района можно охарактеризовать как стабильное и удовлетворительное и не оказывающее значительного влияния на здоровье населения.

Водоснабжение Унинского района базируется на использовании подземных источников и 1 поверхностного источника – родник

«Серебрянка». Эксплуатация вод осуществляется, в основном, отдельными одиночными скважинами, находящимися в ведении различных организаций, а также каптированными родниками. Число источников водоснабжения, используемых для хозяйственно-питьевых целей, составляет 55.

По санитарно-техническому состоянию водозаборные скважины на территории Унинского района находятся в удовлетворительном состоянии.

По степени обеспеченности Унинский район относится к надежно обеспеченным эксплуатационными ресурсами подземных вод.

Надзор за организацией водоснабжения населения питьевой водой, безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении и безвредной по химическому составу осуществляет Управление Роспотребнадзора по Кировской области.

Процент неудовлетворительных проб из водопроводной сети по микробиологическим и санитарно-химическим показателям не превышает среднеобластные показатели.

Большая часть территории района относится к области развития преимущественно гидрокарбонатного типа вод с минерализацией менее 1 г/л и характеризуется природным фоновым загрязнением бором и кремнием.

В связи с сокращением сельхозпроизводства многие потенциальные источники загрязнения водных объектов за последние годы в районе ликвидированы. Ликвидированы практически все склады минеральных удобрений и ядохимикатов в хозяйствах. Из-за сокращения поголовья скота ликвидировано несколько комплексов КРС, свинокомплексов и площадки компостирования навоза.

Основные источники загрязнения поверхностных водных объектов – сбросы сточных вод ОАО «Унинский маслозавод», ООО «КоммунСервис», несанкционированные свалки твердых бытовых отходов, отходов лесопиления.

#### Объем сброса сточных вод

	Объем сброса сточных вод на территории района, тыс. м <sup>3</sup> /год
Через очистные сооружения в водоем	47,3
Без очистки на рельеф местности	-
Без очистки в водные объекты	20,0
Условно чистых вод	

Размещение твердых бытовых отходов на территории района осуществляется на 14 несанкционированных свалках. В результате реализации ведомственной целевой программы «Экология и природные ресурсы Кировской области» за счет средств областного бюджета и муниципальных средств проведено обустройство свалки ТБО в п. Уни.

Деятельность по обращению с отходами производства и потребления на территории района осуществляется в соответствии с их нормативно-правовыми актами. В настоящее время в муниципальных образованиях принято 23 нормативно-правовых акта в части благоустройства, земельного контроля и обращения с отходами. Источниками образования твердых бытовых отходов на территории района являются организации, учреждения, предприятия и население. Большая часть образующихся отходов приходится на долю населения.

Объекты размещения твердых бытовых отходов, находящиеся практически возле каждого крупного населенного пункта, в основном представляют собой свалки без какого-либо обустройства по защите окружающей среды.

На свалке п. Уни с 2008 г. частично ведется учет размещенных отходов. В настоящее время свалка пгт. Уни имеет гидрогеологическое заключение, две наблюдательные скважины, пройден экологический аудит, построен домик для сторожа. Сторож в дневное время следит за поступлением отходов. В текущем году началась пробная работа по сортировке и первичной переработке отходов пластика и картона.

По итогам инвентаризации объектах размещения отходов (свалок), не отвечающим требованиям законодательства, проводимой в 2012 году, все свалки в сельских поселениях подлежат ликвидации.

Лабораторией СИАК КОГБУ «Областной природоохранный центр» проведен мониторинг окружающей среды на обустроенных в предыдущих годах (свалках). В результате были отобраны и проанализированы пробы почвы, подземной и поверхностной воды в районе расположения свалки п. Уни. Почвенные образцы анализировали на присутствие следующих загрязнителей: марганец, свинец, медь, цинк, мышьяк. Превышений ПДК в почвенных образцах не выявлено. В соответствии с перечнем контролируемых показателей в пробах подземной и поверхностной воды превышения ПДК загрязняющих веществ были обнаружены по причине отсутствия возможности прокачать скважину.

Сбор твердых бытовых отходов производится в организованном порядке в определенные администрацией поселка дни. Население и многие предприятия района отходы производства и потребления на свалку вывозят своими силами.

### 3. Трудовые ресурсы и социальная характеристика

#### 1) Население.

Численность постоянного населения в Унинском района на 01.01.2013 года составляет 8721 человек. В структуре преобладает доля женщин 52,7%, мужчин 47,3%. По возрастной структуре показатели следующие:

- население в возрасте моложе трудоспособного – 17,0%
- трудоспособного возраста – 58,8%
- старше трудоспособного – 24,2%.

Начиная с 1991 года, на смену устойчивому естественному приросту пришла естественная убыль населения. На протяжении последних лет в районе складывается неблагоприятная демографическая обстановка. В результате оттока населения (особенно молодежи) из села сокращается база для естественного воспроизводства.

Все это приводит к снижению численности трудоспособного и экономически активного населения. В ближайшие годы эти факторы будут оказывать дальнейшее влияние на увеличение уровня безработицы в районе.

Начиная с 1996 года доля лиц старше трудоспособного возраста стала превышать число детей и подростков до 16 лет. Падение рождаемости на фоне роста смертности привело к устойчивой тенденции «старения» населения.

Согласно классификации ООН, население считается старым, если доля людей старше 65 лет в общей численности населения составляет более 7 процентов, у нас в районе этот показатель равен процента 15,6% (по области 15,4%).

Дальнейшее старение населения является неблагоприятным фактором, увеличивающим общую нагрузку на трудоспособное население.

	Численность населения (тыс. чел)		
	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Все население, в том числе:	9,2	9,1	8,8
городское	4,6	4,6	4,5
сельское	4,6	4,5	4,3

	Демографические показатели, человек		
	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Родившихся	147	126	131
Умерших	180	161	164
Естественная убыль	-33	-35	-33
Прибывших	125	264	294
Выбывших	151	402	504
Миграционный прирост ( - убыль)	-26	-138	-210
Число браков	62	77	75
Число разводов	30	31	35

- Трудовые ресурсы. Рынок труда.

За 2012 год численность трудовых ресурсов в районе составила **5 290** человек.

Среди них:

население в трудоспособном возрасте **5 030** человек.

работающие лица старших возрастов и подростки **260** человек.

В общей сложности в экономике района занято **3 710** человек (**70 %** всех трудовых ресурсов), экономически активное население **4 210** человек.

Наименование отраслей	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Всего занято в экономике (чел), в том числе:	3 990	3 822	3 710
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	959	942	919
Обрабатывающие производства	432	432	398
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	106	108	112
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и предметов личного пользования	590	570	552
транспорт и связь	228	214	208
финансовая деятельность и страхование	41	40	40
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	295	275	280
образование	604	565	525
здравоохранение и предоставление социальных услуг	310	285	285
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	240	220	234
прочие виды экономической деятельности	185	171	157

■ распределение занятых по формам собственности (человек)

	2010 г.	2011 г.	2012 г.
Из численности занятых в экономике, работающие:	3 990	3 822	3 710
На предприятиях и в организациях государственной и муниципальной форм собственности – всего	1 847	1 742	1 610
в том числе:			
- на предприятиях и в организациях государственной формы собственности	482	467	590
- на предприятиях и в организациях муниципальной формы собственности	1 365	1 275	1 020
В общественных объединениях и организациях	10	10	10
На предприятиях и организациях со смешанной формой собственности	245	238	230
В частном секторе, всего	1 888	1 832	1 860
в том числе:			
- в частных предприятиях	1 163	1 130	1 170
- лица, занятые индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан	475	412	380
из них:			
занятые по найму у отдельных граждан	155	160	150
- лица, занятые в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство), производством товаров и услуг для реализации	250	290	310

Средний уровень зарегистрированной безработицы в 2010 году составлял 6,8%, в 2011 году – 4,7%, в 2012 году – 3,1%. Уровень общей безработицы гораздо выше и составляет 11,9% к численности экономически активного населения.

На занятость населения Унинского района оказывают влияние два основных фактора – экономический и демографический. Кроме того, безработица в районе носит еще и сезонный характер. Происходит регулярное увеличение уровня безработицы в осенне-зимний период и снижение в весенне-летний. Часть трудоспособного населения в количестве 600-700 человек ежегодно выезжает на заработки за пределы района.



В 2012 году заработная плата в среднем по району составила 10 655 рублей, что гораздо ниже среднеобластного уровня (16 827 рублей). Среднедушевые денежные доходы (в месяц) 9 126 рублей.

■ уровень среднемесячной заработной платы в отраслях экономики

	<b>2012 год</b>
<b>Всего по территории, рублей</b>	<b>10 655</b>
в том числе:	
промышленность	9 753
сельское хозяйство и предоставление услуг	7 155
лесное хозяйство и предоставление услуг	9 579
транспорт связь	14 035
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств и предметов личного пользования	9 517
финансовая деятельность и страхование	14 177
государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	21 568
образование	10 008
здравоохранение и предоставление социальных услуг	11 380
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	7 398
прочие виды экономической деятельности	7 687

Унинский район имеет неплохой кадровый потенциал. За пределами района в различных учебных заведениях обучается около 500 студентов.

Однако нерешенной остается проблема нехватки квалифицированных кадров на селе, так как лишь незначительная часть молодых специалистов возвращается обратно.

Сложное социально-экономическое положение сельскохозяйственных и ряда промышленных предприятий, сокращение темпов строительства жилья, отсутствие гарантированных, финансово подкрепленных социальных программ для молодежи оказали неблагоприятное воздействие на состояние кадрового обеспечения района. Наблюдается острый дефицит специалистов как начального, так среднего и высшего звена, кадров рабочих массовых профессий.

Для района характерны проблемы социально-экономического развития общие как для области, так и для страны в целом. Это низкий уровень жизни населения, выраженный в высоком уровне безработицы, низком уровне средней заработной платы и как результат сложной демографической

ситуацией, что отрицательно сказывается на доходных источниках района, подрывает потенциал его развития.

## *2) Социальная характеристика района.*

### *Здравоохранение.*

Сеть лечебных учреждений района состоит из центральной районной больницы, Порезской участковой больницы и 16 ФАП. В Унинской ЦРБ оказывается медицинская помощь жителям соседних районов – Богородского и Фаленского.

В 2011 году Унинская центральная районная больница получила статус областного государственного учреждения.

За 2012 год приобретен аппарат УЗИ экспертного класса стоимостью 4,5 млн. рублей. Установлен и эксплуатируется новый флюорограф стоимостью 3 млн. 400 тыс. рублей. Произведен ремонт педиатрического отделения Унинской ЦРБ.

Это позволило повысить качество медицинских услуг.

### *Дошкольное образование детей.*

Система дошкольного образования в районе представлена 14 образовательными учреждениями, реализующими основную общеобразовательную программу дошкольного образования. В районе получили развитие две модели дошкольного образования: детский сад и дошкольные группы на базе основных и средних общеобразовательных школ. Меняется в лучшую сторону ситуация, связанная с обеспечением детей детскими садами. В 2011–2012 годах на ввод дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях было затрачено более 3 млн. руб.

В результате проведенных мероприятий, открыто дополнительно 20 мест в детских садах п. Уни, села Елгань, деревни Астрахань. Это позволило уменьшить очередность. В детском саду «Ручеек» пгт Уни открыты 12 мест в группе кратковременного пребывания детей за счет реконструкции здания. На данное мероприятие выделено из бюджета Кировской области дотация в размере 974,3 тыс. рублей, в 2013 году на реконструкцию детского сада «Ручеек» выделено еще 15 млн. рублей. В настоящее время проводится работа по отбору подрядчика, для осуществления данных работ.

### *Общее и дополнительное образование.*

Систему школьного общего образования Унинского района представляют: 5 средних школ, одна из них – с углубленным изучением отдельных предметов, 5 основных школ, 2 филиала, 2 начальные школы, 1 общеобразовательная школа-интернат для детей, попавших в трудную жизненную ситуацию, 1 специальная (коррекционная) школа – интернат VIII вида.

В сфере образования решались задачи по улучшению материально – технической базы учреждений, совершенствованию механизмов управления, повышению квалификации педагогов, организации летнего отдыха детей.

В рамках реализации проекта модернизации системы общего образования в 2012 году в Унинскую школу поступило технологическое оборудование для школьной столовой, спортивное, компьютерное, медицинское оборудование, выделены средства на энергоаудит.

В 2012 году бюджету Унинского муниципального района из областного бюджета были выделены средства межбюджетного трансферта на реализацию мер, направленных на выполнение предписаний надзорных органов и приведение зданий в соответствие с требованиями, предъявляемыми к безопасности в процессе эксплуатации, в сумме 2 229 тыс. рублей. На указанные денежные средства в общеобразовательных учреждениях района были заменены окна (Елгань, Канахинцы, Уть), установлены противопожарные двери (Уть, Сосновка, Канахинцы), установлена аппаратура для вывода радиосигнала о возникновении пожара на пульт пожарной охраны в 12 школах, установлено ограждение территории (Д. Малый Полом), в 6 школах постелен противопожарный линолеум, в ряде школ проведен ремонт кровли, постелен профнастил. Реализация данных мероприятий значительно улучшила состояние зданий общеобразовательных учреждений, позволила создать в школах района условия, отвечающие современным требованиям к образовательному процессу.

### *Культура.*

На начало 2013 года в районе функционируют 15 библиотек, три библиотеки-клуба, 12 сельских домов культуры, 2 клуба, музыкальная школа, историко-краеведческий музей, филиал центра удмуртской культуры. Слияние клубов и библиотек происходит в связи с нехваткой финансирования, а также уменьшением количества населения в поселениях.

В учреждениях культуры особое внимание уделялось развитию народного творчества, сохранению исторического наследия района, поддержке музыкального искусства, детского и юношеского творчества.

В течение 2012 года активно велась работа по ремонту объектов культуры, что влияет на показатель качества оказания бюджетных услуг. Отремонтированы М-Поломский СДК, Астраханский СДК, проведена реконструкция котельной под Елганский СДК. Самым масштабным проектом стала реконструкция здания коррекционной школы под школу искусств в пгт Уни, объем средств составил более 11 миллионов рублей, в конце года новое здание детской музыкальной школы запущено в эксплуатацию.

Капитально отремонтированы два объекта физкультуры и спорта. Это культурно-спортивный комплекс в д. Астрахань, и культурно-спортивный

комплекс в п. Уни. Для участников спортивных мероприятий, сторонников здорового образа жизни созданы хорошие условия.

Общий объем финансирования на мероприятия по ремонту объектов социальной сферы в 2012 году составил более 16,5 млн. рублей.

#### **4. Инфраструктурный потенциал**

##### *1) Транспортная система.*

Железнодорожная сеть на территории района отсутствует. Все дороги в районе автомобильные. Протяженность дорог с твердым покрытием 234 км, в т.ч. асфальтированных 65 км.

Транспортное обслуживание района осуществляет МУП «Движение». Налажено автобусное сообщение с областным центром по маршруту Киров-Уни, с п. Фаленки, г. Глазов, с населенными пунктами района. Ремонт и обслуживание дорог ведет КОГП «Вятские автомобильные дороги», Унинское дорожное управление №39, на обслуживании которого – дорожная сеть Унинского, Богородского, Фаленского районов.

Создание современной транспортной инфраструктуры Унинского района с повышением уровня ее безопасности, доступности и качества имеет стратегическое значение для социально-экономического развития района. В последнее время в ее развитие вкладываются значительные денежные средства.

Производится ремонт автомобильных дорог, улично-дорожной сети населенных пунктов, дворовых территорий многоквартирных домов. За 2012 год Унинским дорожным управлением № 39 выполнено работ на сумму более 36 млн. руб. (в 2,5 раза выше уровня прошлого года). Модернизация асфальтового завода в 2011 году, увеличение его производственных мощностей, позволило значительно (в 7,5 раз) увеличить объемы ремонта дорожной сети.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Развитие транспортной инфраструктуры в Унинском районе Кировской области до 2015 года» в 2012 году:

- на содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения заключен контракт с КОГП «Вятавтодор» по которому освоено 9 172,215 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 9 080,492 тыс. руб., средства местного бюджета – 91,723 тыс. руб.
- проведены работы по паспортизации дорог в сумме 199,8 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 197,802 тыс. руб., средства местного бюджета – 1,998 тыс. руб.
- заключен контракт и выполнены работы по установке дорожных знаков и вырубке кустарника в сумме 101,01 тыс. руб., в том числе

средства областного бюджета 100,0 тыс. руб., средства местного бюджета – 1,01 тыс. руб.

– произведен ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения общей протяженностью 3,05 км на сумму 6 418,995 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета 6 352,507 тыс. руб., средства местного бюджета – 66,488 тыс. руб. В том числе по объектам ремонта:

\* Ремонт автомобильной дороги Канахинцы-Сардык-Родина (0,95 км) в сумме 2 181,344 тыс. руб. (область – 2 157,244 тыс. руб., район – 24,1 тыс. руб.)

\* Ремонт автомобильной дороги Уни-Елгань (1,6 км) в сумме 3 061,857 тыс. руб. (область – 3 031,229 тыс. руб., район – 30,628 тыс. руб.)

\* Ремонт автомобильной дороги Уни – Бельтюги – граница Удмуртской республики (0,5 км) в сумме 1 175,794 тыс. руб. (область – 1 164,034 тыс. руб., район – 11,760 тыс. руб.).

## *2) Жилищно-коммунальное хозяйство.*

На территории района функционирует 4 предприятия коммунального комплекса. Предприятия оказывают услуги водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории Унинского района. Управление муниципальным жилищным фондом осуществляется администрациями поселений непосредственно. Управление многоквартирными домами в настоящее время на территории района осуществляется двумя видами: товарищество собственников жилья и управляющая компания.

Отрасль ЖКХ является одной из основных отраслей муниципальной инфраструктуры. Всего на территории Унинского района функционирует 33 муниципальных котельных с общей протяженностью тепловых сетей 5,7 км. Протяженность водопроводных сетей составляет 121,8 км, канализационных – 2,8 км. На территории района имеется 227,45 тыс. кв. метров жилищного фонда, из них 84,5 тыс. кв. метров находится в муниципальной собственности. Средний физический износ основных средств в ЖКХ составляет 82%.

Электроснабжение населенных пунктов района осуществляется объектами подразделений ОАО «Кировэнерго».

Газоснабжение населенных пунктов района осуществляется через подразделения ОАО «Кировоблгаз». Природного газа на территории района нет. Уровень газификации жилищного фонда сжиженным газом составляет 93%.

В настоящее время ввиду недостаточности финансовых средств планово-предупредительный ремонт в жилищно-коммунальном комплексе фактически заменен проведением аварийно-восстановительных работ, затраты на которые в 2-3 раза выше. В результате этого возникла насущная проблема, связанная со своевременностью проведения текущего и

капитального ремонта жилищного фонда, качественным снабжением населения питьевой водой, модернизацией коммунальных систем жизнеобеспечения, ремонтом дорог и благоустройством придомовых территорий.

Основой экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе по-прежнему остается тарифная система организации финансов и система бюджетного дотирования организаций ЖКХ. При существующей тарифной системе организации финансовых потоков невозможно учесть риск возникновения неплатежей за жилищно-коммунальные услуги, которые являются практически главным бичом, ударяющим по финансовому положению предприятий ЖКХ. Возникающая дебиторская задолженность автоматически порождает кредиторскую задолженность, а зачастую и дополнительные штрафные санкции, которые не учитываются при формировании тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Анализ обеспеченности финансовыми средствами жилищно-коммунального комплекса за последние 5 лет показывает, что наблюдается устойчивая тенденция снижения объемов финансирования на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения при одновременном увеличении количества обслуживаемого жилищного фонда.

На территории района имеется 226 тыс. кв. метров жилищного фонда, из них 84,5 тыс. кв. метров находится в муниципальной собственности. Обеспеченность жильем в среднем на 1 жителя составляет 20,7 тыс. кв. метров. Средний уровень благоустройства жилищного фонда составляет 31%. Средний уровень износа жилищного фонда составляет 50 %. В настоящее время уменьшается доля муниципального жилищного фонда, так как гражданами активно ведется приватизация жилья. Состояние жилищного фонда год от года ухудшается, так как темпы износа значительно выше темпов строительства и капитального ремонта жилья.

**Сводные данные по обеспечению жильем и жилищно-коммунальными услугами по состоянию на 01.01.2013 года**

Показатель	Единица измерения	
I. Состояние жилищного фонда и обеспеченность населения жильем		
1. Наличие жилищного фонда – всего,	тыс. кв. м	226
в том числе по формам собственности:	- *-	
а) государственная	- *-	--
б) муниципальная	- *-	84,5
в) частная	- *-	141,5
2. Обеспеченность жильем в среднем на одного жителя	кв. м/чел	23,2
3. Средний уровень благоустройства жилищного фонда	%	31
4. Жилищный фонд, одновременно оборудованный всеми видами благоустройства	тыс. кв. м %	3,2 1,4
5. Жилищный фонд, оборудованный:	тыс. кв. м / %	

а) водопроводом	-*-	144/64
б) канализацией	-*-	42,6/19
в) центральным отоплением	-*-	9,9/4,4
г) горячим водоснабжением	-*-	3,2/1,4
д) газом	-*-	210/93
е) напольными электроплитами	-*-	5/2,2
ж) ваннами (душами)	-*-	19,8/9
6. Число семей, проживающих в квартирах, не соответствующих установленным требованиям, санитарным нормам и правилам, всего	ед./чел.	-
7. Число семей, проживающих в общежитиях	ед./чел.	-
<b>II. Обеспечение населения жилищно-коммунальными услугами:</b>		
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1. Отпуск воды потребителям, всего за год	тыс. м <sup>3</sup>	203,6
в том числе:		
а) населению		137,4
б) бюджетным организациям		51
в) прочим потребителям		15,2
<b>2. Канализация</b>		
2.1. Пропуск сточных вод, всего за год	тыс. м <sup>3</sup>	23
в том числе от:		
а) населения		7,2
б) бюджетных организаций		15,5
в) прочих потребителей		0,3
2.2. Пропущено через очистные сооружения		-
<b>3. Теплоснабжение, всего</b>		
в том числе:	тыс. Гкал	6,5
а) населению		2,5
б) бюджетным организациям		3,3
в) прочим потребителям		0,7
<b>4. Электроснабжение</b>		
4.1. Потребление электроэнергии, всего	тыс. Квт/час	13 646,6
в том числе населением		4 025,8
<b>5. Газоснабжение</b>		
5.1. Объем сетевого газа	тыс. м <sup>3</sup>	-
5.2. Объем сжиженного газа	кг	161 500
6. Фактический уровень оплаты населением стоимости предоставляемых жилищно-коммунальных услуг	%	100

## 5. Ресурсно-сырьевой потенциал

### 1) *Ископаемые.*

На территории Унинского района расположены в основном общераспространенные полезные ископаемые (кирпичные глины, строительные пески, песчано-гравийные смеси, карбонатные породы, торф), которые являются потенциалом для развития местной промышленности строительных материалов, жилищно-коммунальной сферы и сельского хозяйства.

На юге района имеются два месторождения строительных песков. Оба объекта относятся к числу мелких и расположены достаточно далеко (25-33 км) от районного центра. Пески соответствуют ГОСТу и могут использоваться для приготовления штукатурных и кладочных растворов и устройства дренажных слоев дорог.

Имеются 19 месторождений и проявлений песчано-гравийных материалов. Все объекты относятся к числу мелких, наиболее крупным из оцененных является месторождение Чуваши, с запасами 294 тыс. м<sup>3</sup>. Среднее содержание гравия в смеси изменяется на разных месторождениях от 15 до 60%, чаще всего составляет около 50%. Значительная часть месторождений и проявлений песчано-гравийных материалов ранее разрабатывалась, на многих из них имеются старые заброшенные карьеры.

На территории района имеются 2 разведанных месторождения глин. Глины пригодны для производства керамического кирпича невысоких марок, с обязательным применением отошающих добавок (песок, опилки). Одно из месторождений – Русские Тимши, учитывается балансом в качестве резервного. Ранее это месторождение разрабатывалось для нужд местного кирпичного завода, в настоящее время завод ликвидирован, добыча сырья не производится.

В районе имеются 2 мелких оцененных месторождения карбонатных пород. Известняки могут использоваться для помола на известняковую муку, однако качество их не соответствует ГОСТу по сумме карбонатов, подобная мука может применяться только по согласованию с потребителями. Мергели, как правило, трещиноватые, легко разрушаются и не пригодны для производства щебня.

В районе разведано и учитывается балансом 1 мелкое месторождение грунтов для строительства и ремонта автодорог. Грунт представляет собой песчано-гравийную смесь, пригодную для устройства оснований и покрытий автодорог. Марка гравия по дробимости «Др-8».

Балансом запасов на территории района учитываются 7 резервных месторождений торфа, 4 из которых являются крупными (площадью более 100 га) и 5 месторождений, перспективных для разведки. Торф большинства месторождений пригоден для применения в качестве удобрений, а также в качестве топлива и на одном месторождении имеется торф, пригодный для химической переработки. Кроме того, известно 11 малоконтурных месторождений и 1 торфяное месторождение с прогнозными ресурсами. В настоящее время добыча торфа в районе не производится, ранее 11 месторождений разрабатывались на удобрения силами сельхозпредприятий.

Имеются сведения о наличии в д. Большая Дуброва минерального источника и проявления сероводородных лечебных грязей, которые ранее использовались больницей пос. Уни. Необходимо провести оценку количества грязей, и пригодности их для бальнеологических целей.

В районе известно 2 проявления минеральной краски зеленого цвета – волконскоита. Волконскоит в виде небольших гнезд, линз и прожилков приурочен к песчано-гравийным (пуговым) отложениям. Для производства



минеральных красителей в производственном масштабе не пригоден из-за ограниченного количества. Оценка ресурсов на проявлениях волконскоита не проводилась.

## *2) Водные.*

В районе насчитывается 14 малых рек общей длиной 2,1 тыс. км, расположено около ста прудов общей площадью 860 га, на которых ведется систематическое рыборазведение. С середины 90-х годов в район завезен серебристый карась. Самым большим является Заякинский пруд площадью 146 га.

Вылов рыбы носит любительский характер.

Значительное прудовое хозяйство позволяет при наличии инвестиций наладить промышленное рыболовство.

## *3) Земельные.*

Территория Унинского района расположена в V<sub>3</sub> геоморфологическом районе – плато водораздела реки Чепца-Кильмезь и представляет собой холмистую равнину (северо-западная часть района), переходящую постепенно в низменность (юго-западная часть района), расчлененную на довольно широкие водоразделы рек Лумпун, Коса, Святица. Северо-западная часть района имеет более высокое расположение над уровнем моря (выше 200 м) и только пойма реки Лумпун имеет понижение (ниже 150 м) над уровнем моря. В этой повышенной зоне водораздельного плато берут начало многие притоки рек Чепца и Кильмезь, поэтому овражно-балочная сеть здесь сильно развита. Овраги глубокие с крутыми обрывистыми склонами. Юго-восточная зона района характеризуется значительным понижением над уровнем моря. Рельеф здесь более спокойный – слабоволнистая равнина.

Покровные бескарбонатные глины и суглинки являются четвертичными отложениями. На покровных отложениях формируются, главным образом, дерново-подзолистые и светло-серые почвы. Покровные бескарбонатные глины и суглинки чаще всего имеют тяжелосуглинистый и глинистый механический состав.

По результатам агрохимического обследования 2005 года пахотные угодья Унинского района характеризуются низким содержанием гумуса (39%), 96% кислых почв, 57% почв с низким содержанием подвижного фосфора, 29% с низким содержанием обменного калия, что ограничивает урожайность сельскохозяйственных культур на этих землях.

## *4) Лесные.*

Лесной ресурс занимает особое место в экономике Унинского района. На долю лесного комплекса приходится около 40% общего объема промышленной продукции, в нем занято более 10% работающего населения.

Результаты работы лесных предприятий во многом определяют состояние экономики района, влияют на наполняемость бюджетов всех

уровней, социальное положение населения, особенно в поселениях, где предприятие является градообразующим.

В целом по району имеется около 101,0 тыс. га лесов. Преобладающими насаждениями являются хвойные, они занимают 32,4 тыс. га (64,4%) покрытых лесом площади и представлены сосной (30%), елью (70%). Все леса района относятся ко II группе.

В лиственных лесах преобладают березовые насаждения, которые занимают около 80% площади, покрытой лиственными породами.

Общий объем лесфонда муниципального образования составляет 187,4 тыс. м<sup>3</sup>.

## **6. Экономика и положение в реальном секторе**

### *1) Промышленность.*

Производство района представлено тремя основными отраслями: пищевой, деревообрабатывающей и сельскохозяйственной. По результатам последних лет структура производства сложилась следующая – на долю сельского хозяйства приходится 34% произведенной продукции, 33% – для пищевой перерабатывающей промышленности, 25% занимает лесозаготовка и лесопереработка, 9% прочие производства.

Промышленность района представлена предприятиями пищевой перерабатывающей отрасли, лесопереработки и предприятием коммунального хозяйства.

Основную долю в промышленном производстве Унинского района составляет пищевая отрасль. Она занимает 68,2% и оказывает значительное влияние на экономику района. По итогам 2012 года отгружено собственной продукции на 155,3 млн. рублей с ростом в 1,5% к уровню прошлого года.

### *Пищевая промышленность.*

Основную роль в экономике района играет пищевая промышленность, которую представляют три предприятия.

Качество продукции открытого акционерного общества «Унинский маслозавод», широко представленной через сеть собственных магазинов, по достоинству оценено жителями района, области, а также за ее пределами: в Республике Коми, Удмуртии и Пермском крае. Являясь постоянным участником ежегодных выставок в Москве, ОАО «Унинский маслозавод» неизменно завоевывает престижные награды.

Выпуском различных видов качественной мясной продукции занимается общество с ограниченной ответственностью «Малиновский». Мясокомбинат производит более 70 наименований продукции: мясо и пищевые субпродукты КРС, свиней, колбасы вареные, полукопченые, варено-копченые, изделия копчено-вареные из свинины, говядины, курицы.

В последнее время особым спросом у населения пользуются полуфабрикаты – фарш, котлеты, биточки, пельмени, вареники, купаты, холодец, чебуреки.

Основным производителем хлебобулочных изделий в районе является комбинат кооперативной промышленности Унинского райпотребсоюза, здесь работают цеха по производству макаронных и кондитерских изделий, безалкогольных напитков, цеха по засолке рыбы и изготовлению колбас. Выпускается в пределах ста наименований продукции.

С учетом пожелания жителей района, расширен развесной диапазон хлебобулочных изделий, увеличен выпуск лимонада, производится розлив воды минеральной Нижнеивкинской 2К. С лечебно-профилактической целью выпекается хлеб с применением йодированных дрожжей, обогащенный витаминами, с отрубями.

Все эти предприятия заняли прочное место в экономике района, являются основными налогоплательщиками в районный бюджет, обеспечивают в полном объеме потребности населения района в собственной продукции, серьезно относятся к качеству выпускаемой продукции, ежегодно осваивают новые виды, успешно проходят сертификацию, аккуратно платят налоги.

Предприятия работают стабильно, наращивают производственный потенциал, увеличивают объемы производства, расширяют ассортимент продукции (на сегодняшний день представляют почти 250 наименований), осваивают новые технологии. Принимают активное участие во всевозможных выставках, ярмарках на областном и общероссийском уровне и получают достойные награды за качественную, экологически чистую, изготовленную из натурального сырья продукцию.

#### *Лесная промышленность.*

Потенциалом развития района является лес. Лесной сектор включает в себя лесозаготовительную (заготовка и первичная переработка древесины) деятельность и деревообрабатывающую промышленность, которые технологически связаны между собой.

Заготовкой и переработкой древесины на территории района занимается 10 организаций и 16 индивидуальных предпринимателей. В лесопромышленности занято более 350 человек.

По итогам 2012 года лесная отрасль не смогла удержать темпы роста, полученные в первой половине года. По концу года отрицательная динамика наблюдается по всем показателям. Основной причиной явились неблагоприятные погодные условия, снижение цен и спроса на продукцию.

Предприятия лесопромышленности района выполняют весь комплекс работ от заготовки древесины до выпуска и реализации сухого пиломатериала, производят и реализуют: доску обрезную, доску

обшивочную (в том числе евровагонку), доску половую, брус, фанерный кряж, балансы. Ряд предприятий работает на выпуске сухого, обработанного пиломатериала.

Результаты работы лесных предприятий во многом определяют состояние экономики района, влияют на наполняемость бюджетов всех уровней, социальное положение населения.

#### *Сельское хозяйство.*

Производством продукции сельского хозяйства в районе занимаются сельскохозяйственные предприятия и личные подсобные хозяйства граждан. По состоянию на 01.01.2013 года в районе работают 6 сельхозпредприятий, из них два муниципальных унитарных предприятий, три сельскохозяйственных производственных кооператива и общество с ограниченной ответственностью. В районе широко развита сеть сельскохозяйственных потребительских кооперативов.

В 2012 году в агропромышленном комплексе района выполнены плановые показатели по производству мяса и молока. По итогам прошлого года прибыль по сельхозпредприятиям (включая потребительские кооперативы) составила 19 027 тыс. руб., уровень рентабельности – 14,5%. Доля прибыльных сельхозпредприятий – 87%. Общая выручка от реализации продукции, работ и услуг – более 120 миллионов рублей, при росте 10 процентов к 2011 году. На 19% увеличился уровень заработной платы. Просроченной задолженности по выплате зарплаты нет.

Основным направлением сельхозпроизводства в районе является молочное скотоводство, которое продолжает успешно развиваться. Продолжается рост продуктивности молочного стада. Так, надой молока на одну корову за год увеличен на 519 кг или 112% к уровню 2011 года. Это говорит о планомерной целенаправленной работе сельхозпредприятий по повышению продуктивности дойного стада за счет его обновления, приобретения племенного скота, внедрения современных технологий в животноводческую отрасль.

В целом на развитие сельскохозяйственного производства направлено 22,3 миллиона рублей бюджетных средств. Сельхозорганизации района в 2012 году заключили 11 кредитных договоров и тем самым смогли привлечь в финансовый оборот 15,4 миллиона рублей за счет краткосрочных и 27,3 миллиона рублей – за счет инвестиционных кредитов. Всего на развитие агропромышленного комплекса района направлено в качестве поддержки на безвозвратной и возвратной основе 65 миллионов рублей.

В сельскохозяйственных предприятиях района продолжает обновляться парк сельхозтехники: приобретены три зерноуборочных комбайна, трактор, посевной комплекс, упаковщик рулонов, сортировальное оборудование.

Строится жилье для своих работников, в том числе и молодым семьям. Всего инвестиции в основной капитал составили более 77 миллионов рублей.

Производством сельскохозяйственной продукции занимаются и личные подсобные хозяйства. Несмотря на сокращение поголовья коров, овец и коз владельцы личных подсобных хозяйств стали больше заниматься пчеловодством, разводить кроликов и птицу. На развитие личных подсобных хозяйств получено 74 кредита на сумму в 13,4 миллиона рублей.

В 2013 году и в последующие годы в районе продолжится работа по формированию племенного животноводства как новой и перспективной в долгосрочном периоде отрасли сельского хозяйства района (в СПК «Елгань» проводится определенная работа по включению хозяйства в качестве племрепродуктора в государственный племенной регистр Министерства сельского хозяйства РФ). Будет продолжаться обновление машинотракторного парка современной высокопроизводительной техникой, строительство и реконструкция животноводческих помещений и зерносушильных комплексов, жилья. С целью увеличения посевных площадей будут распахиваться залежные земли. На перспективу планируется возрождение овцеводства и птицеводства.

## *2) Строительство и инвестиции.*

Объемы строительства жилья в последние годы остаются стабильно высокими, за счет участия района в различных программах на условиях софинансирования.

Наиболее масштабным является строительство в рамках Программы по переселению из аварийного жилья.

В 2010 году освоено – более **31** млн. руб.

В 2011 году – около **23** млн. руб.

В 2012 году район участвовал сразу в двух заявках на общую сумму почти **43** млн. руб.

За пять лет реализации программы освоено более 185 млн. руб.: Построено – 202 помещения общей площадью 7 097,5 кв. м., переселен – 501 человек.

На реализацию программы в 2012 году Унинским районом было израсходовано 42 млн. 811 тыс. рублей. Построено 16 домов (45 квартир) общей площадью 1 659 кв. м., в которые переселено 133 человека. За 2012 год данная программа реализована на 100%.

На реализацию ОЦП «Социальное развитие села» было выделено 1 466,0 т. р., в 2012 году по данной программе введено 2 индивидуальных жилых дома.

По программе «Служебное жилье» для работников бюджетной сферы была проведена реконструкция здания конторы под многоквартирный жилой дом (6 квартир) общей площадью 247,7 м<sup>2</sup> на общую сумму 4 458,6 т. р.

В 2012г. по программе «Дом для молодой семьи» МЦП «Обеспечение жильем молодых семей» 9 семьям поступили денежные средства в размере 35% от расчетной стоимости жилья в сумме 5 014,8 тыс. руб.

Согласно Указа Президента РФ и Закона Кировской области «О форме и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей имеющих детей инвалидов жильем за счет средств федерального бюджета» в 2012 году Унинскому району было выделено 7 014,0 тыс. рублей. На выделенные деньги 5 вдов и 2 участников ВОВ улучшили свои жилищные условия.

В 2012 году в районе введено 19 индивидуальных жилых домов общей площадью – 1 824,4 кв. м.

Всего по району за 2012 год построено 39 домов, 70 семей получили новое жилье.

Капитально отремонтированы два объекта физкультуры и спорта. Это культурно-спортивный комплекс в д. Астрахань, и культурно-спортивный комплекс в поселке Уни. Для участников спортивных мероприятий, сторонников здорового образа жизни созданы хорошие условия.

В настоящее время проводится капитальный ремонт Дома культуры в районном центре. Общая стоимость работ – 4,8 млн. рублей.

Будет выполнен капремонт многоквартирных домов по заявке 2012 года на сумму 1 млн. 330 тыс. руб.

### *3) Муниципальный бюджет.*

Бюджет Унинского района, используя все возможности, ориентирован и направлен на поддержание стабильности и повышение уровня жизни населения Унинского района.

За 2012 год доходы бюджета составили 247 046,4 тыс. руб. или 97,8% к уточненному плану. Относительно первоначального плана доходная часть увеличилась на 67 322,6 тыс. руб., в том числе за счет дополнительного поступления дотаций на 9 921,0 тыс. руб. и субсидий на 58 292,1 тыс. руб. В сравнении с 2011 годом отмечается рост налоговых и неналоговых платежей на 49,8%.

Расходная часть бюджета составила 235 905,1 тыс. руб. и исполнена на 86,9%. Район благополучно закончил финансовый год. Удалось в полном объеме выплатить заработную плату с начислениями, рассчитаться по коммунальным платежам, профинансировать расходы учреждений бюджетной сферы, не допустив просроченной кредиторской задолженности. На 1 января 2013 года муниципальный долг бюджета Унинского района составил 4 470,0 тыс. руб. По сравнению с 2011 годом он снизился на 27,9%.

Бюджет района исполнен с профицитом в размере 11 141,3 тыс. руб.

Анализ показывает динамичный рост объемов бюджета муниципального образования Унинский муниципальный район. При этом доля налоговых и

неналоговых доходов в общем объеме собственных доходов бюджета значительно варьируется (от 14 до 27%). Причина в том, что район активно участвует в привлечении в бюджет субсидий и иных межбюджетных трансфертов, к примеру, средств на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья, средств на капитальный ремонт объектов социальной сферы. По объективным причинам сроки перечисления средств могут изменяться и переходить на следующий финансовый год. Так часть подлежащих перечислению средств на переселение граждан из ветхого и аварийного жилья в 2012 году в объеме 30 млн. руб. перешла на следующий год, поэтому удельный вес налоговых и неналоговых доходов в 2012 году значительно ниже 2013 года. Рост этого показателя в 2014 и 2015 году связан с тем, что с увеличением норматива софинансирования из местного бюджета, шансы участия района в программе переселения граждан из ветхого жилья значительно снижаются.

Увеличение расходов бюджета на содержание работников органов местного самоуправления в расчете на одного жителя связано с увеличением заработной платы работников органов местного самоуправления в 2012 году и динамичным снижением численности населения района.

Органы местного самоуправления принимают все меры для недопущения просроченной кредиторской задолженности.

## **7. Перспективы развития муниципалитета**

### *1) Концепция развития муниципалитета.*

Концепция социально-экономического развития Унинского района определяет долгосрочные цели развития экономики и социальной сферы муниципального образования:

- создание благоприятного инвестиционного климата;
- создание благоприятных условий для развития экономически эффективного производства, инвестиционной активности, повышения конкурентоспособности в экономике;
- развитие социально-ориентированной экономики, обеспечивающей достойную жизнь каждому жителю района, включая общедоступность образования, здравоохранения, полноценное духовное, культурное и физическое развитие, обеспечение занятости населения.
- поддержка и развитие социальной среды, сферы жизнеобеспечения
- приоритетные направления развития экономики Унинского района:
  - агропромышленный комплекс;
  - лесопромышленный комплекс;
  - строительство
  - малое предпринимательство.

Основными задачами социально-экономического развития района являются:

- обеспечение финансовой стабильности,
- развитие реального сектора экономики.
- строительство жилья.
- энергосбережение.
- модернизация сферы ЖКХ.
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью.
- проведение грамотной инвестиционной политики.
- совершенствование сферы торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.
- сохранение социальной инфраструктуры, повышение качества предоставляемых бюджетных услуг.
- модернизация общественного сознания, повышение гражданской активности и личной ответственности населения в решении вопросов местного значения.

## *2) Приоритетные инвестиционные проекты и бизнес-идеи*

В районе постоянно ведется работа по привлечению средств федерального бюджета в рамках реализации национальных проектов, бюджетных инвестиций на строительство жилья, на развитие материально-технической базы социальной сферы (реконструкцию социальных объектов, водопроводных сетей, дорог).

В 2014 году будут реализованы наиболее крупные инвестиционные проекты:

- реконструкция водопроводных сетей в пгт Уни,
- реконструкция тепловых сетей в пгт Уни,
- строительство пристроя к детскому саду «Ручеек» в пгт Уни,
- строительство жилья по программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»,
- ремонт дорог.

Инвестиционные проекты по поддержке местных инициатив:

- ремонт системы водоснабжения в сельских поселениях,
- ремонт кровли домов культуры в сельских поселениях.
- строительство спортивно-игровой площадки в с. Порез,
- обустройство районного стадиона в пгт Уни.

В крупных сельскохозяйственных организациях запланированы к реализации инвестиционные проекты по расширению и модернизации существующих производств.

Будут проводиться реконструкции животноводческих комплексов беспривязного содержания коров, молодняка крупного рогатого скота,



реконструкция зерносушильного хозяйства, приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота, приобретение современной высокопроизводительной техники. Инвестиции в основной капитал будут вкладываться в основном за счет банковских кредитов. За 2014–2020 годы будет привлечено 247 миллионов рублей:

- Реконструкция животноводческого комплекса беспривязного содержания коров на 400 голов (2014 год);
- Приобретение племенного молодняка – 50 голов (2014 год).

## 8. Инвестиционный потенциал

### 1) Приоритетные направлениями инвестирования в муниципальном образовании

Основными направлениями инвестиционной политики на территории Унинского района являются развитие ведущих отраслей экономики района: лесопереработки, жилищно-коммунального комплекса, а также агропромышленного комплекса в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК».

Лесопромышленность, являясь «точкой роста» экономики района, остается наиболее инвестиционно-привлекательной.

Внедрение новых технологий, расширение номенклатуры и увеличение объемов продукции с более глубокой переработкой позволит поднять конкурентоспособность продукции, увеличить объемы поставок продукции на экспорт, поднять объемы товарной продукции, увеличить налогооблагаемую базу, и, соответственно, поступление налоговых отчислений во все уровни бюджета.

### 2) Инвестиционные площадки

Название	Краткое описание	Площадь, га
Имущественный комплекс в д. Удмуртский Сурвай Унинского района Кировской области	Имущественный комплекс принадлежал сельскохозяйственному предприятию МУП «Дружба». Вследствие несостоятельности с 2008 года предприятие деятельность прекратило. Имущество было изъято в муниципальную казну и в 2008 году закреплено в оперативное управление МКП «Унинское СМУ» В настоящее время имущество не используется.	4,5

## 9. Туристический потенциал

Унинский район является перспективным для развития туризма, так как есть все необходимые условия для развития различных видов туризма.

Природные ресурсы Унинского района уникальны и являются основой для развития туризма. Совокупность таких факторов как экологически благоприятная обстановка, наличие богатых природных ресурсов для отдыха, привлечет туристов в наш район.

Экологический и познавательный туризм может развиваться в виде экскурсий по достопримечательным местам района. В окрестностях п. Уни располагается уникальное урочище Шаймы (Шайвыл). Именно здесь нашли редчайший в мире минерал волконскоит, имеющий красивый зеленый окрас с множеством оттенков, не тускнеющих на солнце.

Также создан красивый дендропарк. Из города Йошкар-Олы были завезены и посажены 80 видов различных деревьев и кустарников.

Большедубровские минеральные источники относятся к памятникам природы. Находятся на правом берегу реки Лумпун в 500 метрах от деревни Большая Дуброва. Лечебные грязи этих мест, насыщенные высококачественные водородные с обильным содержанием сероводорода.

В Унинском районе множество родников с кристально чистой водой. С высокого увала вблизи деревни Пахомово бьют из-под земли 12 ключей. Обходя мшистые, шершавые валуны, они стекают в узкий лог, втекая в речку Керзя. Особенно красив этот уголок весной, когда среди изумрудной зелени

Унинский район считается одним из наиболее молодых районов по заселению земель и основанию здесь первых поселений. Первыми жителями этих унинских земель историки считают удмуртов.

В районе в д. Сибирь действует филиал Центра удмуртской национальной культуры. При ФЦУК работает этнографический музей. С 2011 года проводится праздник областного значения «Межа» с участием гостей из области и Республики Удмуртия.

В районе проживают народные умельцы. Направлением их деятельности является декоративно-прикладное творчество: лозоплетение, резьба по дереву, бисероплетение, вязание на спицах и крючком, вышивка и т.д.

К памятникам природы относится урочище «Шаймы» (Шайвыл). Здесь находят прожилки редчайшего в мире минерала-волконскоита, ценной не тускнеющей на солнце жаростойкой природной краски.

В Унинском районе сохранены объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры регионального значения:

- здание, в котором располагался штаб 30-дивизии 2-й армии Восточного фронта, 1918–1919 гг., п. Уни. Сейчас оно передано под магазины.
- здание бывшей школы, в которой учился лауреат Ленинской премии, доктор физико-математических наук В. С. Обухов, 1918–1926 гг., п. Уни, по ул. Ленина, в котором располагаются магазины.

- памятник А.А. Соболеву и П.Т. Ефремовой, погибших в годы коллективизации, п. Уни.
- Богородицкая церковь села Порез, построена в 1859–1877 гг.

В районном центре действует Александро-Невская церковь, построенная в начале прошлого века.

Недавно силами жителей восстановлена Троицкая церковь в селе Елгань.

К памятникам культуры местного значения относятся Александро-Невская церковь села Сардык, Троицкая церковь села Сосновка и Вознесенская церковь села Уть.

Сохранились старинные здания в каменном исполнении начала XX века: торговые ряды Моховых (магазины РПС) в п. Уни по ул. Ленина, дом Питеркина В.С. (частные владения Метелева А.И.) в п. Уни по ул. Кирова, дом Рублева (служба судебных приставов) в п. Уни по ул. Кирова, дом Погудиных (магазин «Попутчик») в п. Уни по ул. Кирова.

Установленные стелы напоят о людях, погибших при исполнении своего служебного долга в мирное время: медработнике Е. Юрчук, милиционерах В.А. Ходыреве и В. И. Пасынкове.

## **10. Нормативно-правовые акты, регламентирующие инвестиционный процесс**

Программа социально-экономического развития Унинского района на 2011–2013 годы, утверждена постановлением администрации Унинского района № 187а от 14.04.2011.

## **11. Действующие формы государственной поддержки на района**

Формы государственной поддержки в Унинском районе – в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 1 – Распределение населения в трудоспособном возрасте

Удельный вес населения по городам, %	2008	2009	2010	2011	2012	За первую половину 2013
Городское население	50	50	50	50,8	51	51
Сельское население	50	50	50	49,2	49	49

Таблица 2 – Рынок труда и занятость населения района

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	За первую половину 2013
Численность трудоспособного населения, тыс. чел.	6,3	6,2	5,5	5,2	5,0	5,0
Численность занятых в расчете на единицу занимаемой территории (чел. / кв. км)	2,0	1,9	1,9	1,8	1,7	1,7
Уровень безработицы - отношение числа безработных к экономически активному населению (%)	4,5	6,3	6,5	4,7	3,1	2,8

Таблица 3 – Структура занятости населения (в % к численности занятых в экономике)

Отрасли экономики	2008	2009	2010	2011	2012	За первую половину 2013
Занято в экономике, всего	100	100	100	100	100	100
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	25,2	24,1	24,2	24,7	24,8	25
Обрабатывающие производства	11,7	11,7	10,9	11,3	10,9	10,9
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	2,8	2,7	2,7	2,9	3,0	3,2
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, быт. Изделий и предметов личного пользования	14	14,7	14,9	14,9	14,9	14,9
Гостиницы и рестораны						
Транспорт и связь	5,4	5,6	5,7	5,6	5,6	5,3
Финансовая деятельность	1,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4,1	4,0	4,0	4,0	4,0	3,9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	7,2	7,3	7,4	7,3	7,5	7,8
Образование	15,7	15,0	15,2	14,8	14,2	14,2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	7,2	7,6	7,8	7,5	7,7	7,6
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	5,4	6,2	6,1	5,9	6,3	6,2

Таблица 4 – Уровень и качество жизни

Наименование показателя	2008	2009	2010	2011	2012	За первую половину 2013
Среднедушевые денежные доходы населения (в месяц рублей)	4900	5540	7415	8082	9081	10050
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в экономике (рублей)	6500	7355	8163	9110	10655	11990
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	4671	5248	5794	7196	7963	8435
Обрабатывающие производства	6375	6900	7172	7638	8456	8468
Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	9236	10544	11801	13000	14174	15020
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, быт. Изделий и предметов личного пользования	6885	7613	8505	9076	9517	9910
Гостиницы и рестораны						
Транспорт и связь	8699	9924	11010	12182	14035	14590
Финансовая деятельность	8053	9630	11788	12791	14177	15450
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	4504	5315	5977	6506	7686	8440
Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	13500	15150	16695	18176	21568	23520
Образование	4926	5792	6289	7345	10008	13718
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	6184	7352	8541	9620	11380	14206
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	4457	5217	5889	6325	7398	8845
Средний размер месячных пенсий пенсионеров	3747	4767	6927	7565	8286	8830
Доля населения с доходами ниже прожиточного уровня (%)	43	45	44	42	41	40
Обеспеченность населения жильем (кв. м, приходящаяся в среднем на одного жителя)	19,3	19,4	22,1	22	22,9	23
Стоимость минимального набора продуктов питания						

Таблица 5 – Распределение земельного фонда по категориям земель

№ п/п	Категория земель	Площадь, га	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	150062	70,2
1.1	фонд перераспределения земель		
2.	Земли населенных пунктов, в том числе:	4757	2,2
2.1	городских населенных пунктов		
2.2	сельских населенных пунктов		
3.	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	646	
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
4.1	Земли особо охраняемых природных территорий		
5.	Земли лесного фонда	53547	
6.	Земли водного фонда		
7.	Земли запаса	4766	
8.	Итого в административных границах		
9.	Из всех земель: земли природоохранного назначения	213778	

Таблица 6 – Экономические показатели по отраслям, тыс. руб.

Наименование отрасли	2008	2009	2010	2011	2012	За первую половину 2013
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности						
Обрабатывающие производства, тыс. руб.	152455	455409	134405	202348	213852	110985
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс. руб.	7648	8098	8520	13728	13807	7180
Объем работ и услуг, выполненных собственными силами предприятий и организаций по виду экономической деятельности «Строительство», тыс. руб.	0	0	11959	5800	887	1500
Транспорт, тыс. руб.	31236	26349	23537	32969	60350	15683
Производство продукции сельского хозяйства, всего, тыс. руб.	100940	120495	115928	163554	178830	
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	407598	459470	574399	634638	645400	360100
Оборот общественного питания, тыс. руб.	23788	19201	24152	30393	31593	17090
Объем платных услуг населению, тыс. руб.	50501	54853	59766	63086	65058	35010

Таблица 7 – Удельный вес района в областных социально-экономических показателях

Наименование показателя	Объем в области	Объем в районе	Удельный вес района, %
Площадь на 01.01.2013, тыс. га	12037,4	213,8	1,78
Население, тыс. чел	1319,076	8,8	0,67
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	50115,2	164,7	0,33
Объем работ по виду деятельности «Строительство», млн. руб. (за 2012 г.)	27836	887	3,19
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности			
Обрабатывающие производства, тыс. руб.	11098700	213852	1,93
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс. руб.	17901800	13807	0,002
Валовая продукция сельского хозяйства, млн. руб., 2012 г. всего	26102,9	324,1	1,2
в том числе:			
- растениеводства	9498,6	88,0	0,9
- животноводства	16604,3	236,1	1,4
Оборот розничной торговли через все каналы реализации, млн. руб.	1312780,2	645,4	0,5
Среднесписочная численность работников предприятий и организаций, чел.	452200	3170	0,7
Среднемесячная заработная плата, руб.	16827	10655	63,3
Посевные площади, тыс. га	829,9	15,4	1,9
- зерновых культур, тыс. га	323,8	5,8	1,8
- подсолнечника на зерно	-	-	-
- сахарной свеклы	-	-	-
- картофеля	-	-	-
Валов.сбор, тн.			
- Зерновые	555006	6,263	1,1
- Сах.свекла			
- Подсолнечник			
- Картофель	278667	2903	1,0
Поголовье, на конец года, тыс. голов			
- КРС	255,9	4,167	1,6
- коров	98,6	1,638	1,7
- свиней	191,1	0,588	0,3
- овец и коз	45,1	0,547	1,2
- птицы	2033,4	8,304	0,4
Производство			
- мяса всех видов, тыс. тонн	85,8	0,866	1,0
- молока, тыс. тонн	534,9	7,773	1,5
- яиц, млн. шт.	446,9	0,875	0,2

Таблица 8 – Бюджетные показатели района

Показатели	2008	2009	2010	2011	2012	За первую половину 2013
Доходы бюджета МО, млн. руб.	208,184	217,690	223,528	249,283	258,97	119,366
Расходы бюджета МО, млн. руб.	192,446	208,242	226,952	221,130	235,905	135,909
Налоговые доходы бюджета МО, млн. руб.	18,560	19,939	23,182	24,967	30,849	15,9159
Доля налоговых поступлений в доходах бюджета МО, %	8,9	9,2	10,4	10,3	11,9	13,3

Таблица 9 – Структура доходов районного бюджета за 2008–2012 гг.

Наименование статей доходов	2008 г. сумма, млн. руб.	%	2009 г. сумма, млн. руб.	%	2010 г. сумма, млн. руб.	%	2011 г. сумма, млн. руб.	%	2012г. сумма, млн. руб.	%
Налог на доходы физических лиц	13,854	6,65	14,897	6,84	15,059	6,74	15,305	6,14	22,206	8,57
Единый налог на вмененный доход УСН	1,986	0,95	2,008	0,92	2,440	1,09	2,562	1,03	3,226	1,245
Налог на имущество физических лиц	0,006	0,002	0,062	0,028	0,07	0,03	0,019	0,008	0,657	0,253
Земельный налог	1,469	0,70	1,828	0,84	2,490	1,11	1,641	0,66	1,769	0,68
Единый сельскохозяйственный налог	0,136	0,065	0,048	0,02	0,064	0,03	0,144	0,06	0,123	0,047
Госпошлина	0,915	0,439	0,783	0,36	2,395	1,07	1,754	0,7	0,326	0,125
Административные платежи	0,182	0,09	0,290	0,13	0,695	0,31	3,063	1,23	0,270	0,104
Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам	0,012	0,006	0,023	0,01	0,032	0,014	0,008	0,003	-	
Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности	2,583	1,24	3,139	1,44	3,238	1,45	3,559	1,43	3,315	1,28
Платежи за пользование природными ресурсами	0,186	0,089	0,204	0,09	0,186	0,08	0,240	0,096	0,245	0,094
Доходы от оказания услуг и компенсации затрат государства	0	0	6,253	2,87	9,143	4,09	1,276	0,51	3,613	1,395
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	0,139	0,066	0,483	0,22	0,435	0,19	0,264	0,105	0,583	0,225
Штрафы, санкции и возмещение ущерба	0,787	0,378	0,734	0,337	0,843	0,377	0,797	0,319	0,378	0,145
Безвозмездные поступления	176,0	84,54	187,198	86,0	184,851	82,7	217,967	87,4	218,933	84,5
Возврат остатков субсидий	-0,077	-0,03	-0,002		-0,181	-0,1	-0,658	-0,26	-0,708	-
Доходы от предпринимательской деятельности	10,006	4,8								0,223
прочие неналоговые			- 0,258	-0,11	1,831	0,82	0,871	0,349	1,762	0,68
Итого:	208,184	100	217,690	100	223,528	100	249,283	100	258,970	100



Таблица 10 – Структура расходов районного бюджета за 2008–2012 гг.

Наименование статей расходов	2008 г. Сумма, млн. руб.	%	2009 г. Сумма, млн. руб.	%	2010г. Сумма, млн. руб.	%	2011г. Сумма, млн. руб.	%	2012 г. Сумма, млн. руб.	%
Общегосударственные вопросы	15,783	8,20	20,375	9,78	20,350	8,97	24,458	11,06	26,157	11,10
Национальная экономика	7,026	3,65	12,855	6,17	23,293	10,26	27,500	12,44	28,310	12,00
Жилищно-коммунальное хозяйство	54,837	28,50	47,451	22,79	15,346	6,76	23,793	10,76	18,294	7,8
Образование	67,556	35,10	79,768	38,30	80,662	35,54	91,718	41,55	115,936	49,20
Культура	10,609	5,51	11,281	5,42	11,661	5,14	12,787	5,8	13,864	6,00
Здравоохранение и спорт	15,675	8,15	15,798	7,59	15,605	6,88	13,483	6,10	2,290	0,1
Социальная политика	11,549	6,00	11,660	5,60	12,097	5,33	12,920	5,9	14,272	6,05
Национальная безопасность (оборона)	0,092	0,05	0,026	0,01	0,098	0,04	0,0561	0,03	1,697	0,72
Охрана окружающей среды	0,145	0,08	0,115	0,06	0,062	0,03	0,176	0,08	0,333	0,14
МБТ	9,178	4,76	8,913	4,28	47,778	21,05	13,566	6,2	14,543	6,00
Обслуживание государственного долга	-		-		-		0,168	0,08	0,209	0,09
Итого	192,446	100	208,242	100	226,952	100	221,130	100	235,905	100

Таблица 11 – Перечень наиболее значимых юридических лиц, находящихся на территории района

Наименование	Численность работающих, чел.	Сфера деятельности	Основная продукция
1. СПК «Елгань»	119	сельское хозяйство	продукция растениеводства и животноводства
2. СПК «Земледелец»	93	сельское хозяйство	продукция растениеводства и животноводства
3. ОАО «Унинский маслозавод»	67	производство пищевых продуктов	молочные продукты
4. ООО «Малиновский»	54	производство пищевых продуктов	мясные продукты
5. ООО «Союз»	42	обработка древесины	производство пиломатериала
6. ООО «Варман»	43	обработка древесины	производство пиломатериала
7. ООО «Торговый дом унинский маслозавод»	52	торговля	
8. Унинский райпотребсоюз	139	торговля	
9. Унинское ДУ	46	ремонт и содержание дорог	
10. ООО «Коммунальщик»		передача пара и горячей воды (теп. энергии)	