Форма согласно Приложению №1
к договору о парковой зоне от «23» декабря 2015 г.

Отчет о результатах деятельности парковой зоны интенсивного развития на территории муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области

за 2 квартал 2018 года

1. Общие сведения о парковой зоне

Наименование парковой зоны	Парковая зона интенсивного развития на территории муниципального образования городской округ город Вятские Поляны Кировской области
Местоположение (адрес)	Кировская область, г. Вятские Поляны, Промпарк
Форма парковой зоны	Индустриальный (промышленный) парк
Площадь, га	96 га
Распоряжение о создании парковой зоны (наименование, дата и номер)	Распоряжение от 06.06.2013 №160 «О создании парковой зоны интенсивного развития»
Договор о парковой зоне (дата и номер)	Договор о парковой зоне от 23.12.2015
Наименование управляющей компании	ОАО «Корпорация развития Кировской области»
Номер и дата государственной регистрации	17.12.2010. ОГРН 1104307001358
Идентификационный налоговый номер	ИНН 4307014120
Юридический и фактический адрес	610042, Кировская область, г. Киров, ул. Народная, 28
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	68.02 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества

2. Инвестиции в основной капитал, осуществляемые управляющей компанией в создание, реконструкцию, модернизацию, приобретение основных средств, используемых управляющей компаний для функционирования парковой зоны

№ п/п	Наименование объекта основных средств	Объем инвестиций всего по объекту основных средств, тыс. рублей	
		За отчетный квартал**	Нарастающим итогом с начала года
1	Блочно-модульная котельная с сетями инженерно-технического обеспечения, г.Вятские поляны. промпарк. Инвентарный №15 (сдан в эксплуатацию, разрешение от 15.10.2015)	-	-
2	Наружные сети газоснабжения, г.Вятские Поляны, промпарк. Инвентарный №16 (сдан в эксплуатацию, разрешение от 30.03.2015)	-	-
3	Тепловые сети, г.Вятские поляны, промпарк. Инвентарный №17	-	-

	(сдан в эксплуатацию, разрешение от 22.10.2015)		
4	Комплектные трансформаторные подстанции для электроснабжения комплекса зданий производственного назначения (сдан в эксплуатацию, разрешение от 06.05.2016)	-	-
5	Объекты электроснабжения г.Вятские Поляны, промпарк.	-	-
6	Объекты водоснабжения г.Вятские Поляны, промпарк.	-	-
7	Объекты водоотведения г.Вятские Поляны, промпарк.	-	-
8	Комплекс зданий производственного назначения г.Вятские поляны, промпарк.	-	-
9	Наружная автомобильная дорога Внутренние дороги протяженностью 1,6км г.Вятские Поляны, промпарк.	-	-
	ИТОГО:		

** - заполняется при предоставлении ежеквартального отчета

3. Сведения о резидентах парковой зоны

№ п/п	Сведения о резиденте (наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. руководителя, телефон)	Юридический и фактический адрес, ИНН	Дата и номер соглашения о ведении деятельности в парковой зоне	Вид экономической деятельности, осуществляемый на территории парковой зоны
1	ООО «Сервисный Металлоцентр Маркетинг-Бюро» директор Овсянников Андрей Борисович	610006, Россия, г. Киров, ул.Северное кольцо, д.29 ИНН 4345147957	Соглашение № 01-2015 от 20.05.2015 г.	28.40
2	ООО «ВЫСОТА 43» директор Ерохин Андрей Алексеевич	Кировская области, Вятскополянский р-он, г. Вятские Поляны, промпарк промзона. ИНН 4307019200	Соглашение № 01/2017 от 07.02.2017 г.	29.22
3	ООО «НУР» директор Ганиев Ильнур Муллануровичч	Кировская области, Вятскополянский р-он, г. Вятские Поляны, Промзона ПромПарк. ИНН 1623013391	Соглашение № 3/2017-ВП от 20.12.2017 г.	23.41

4. Показатели эффективности деятельности парковой зоны

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный квартал**	Нарастающим итогом с начала года
1	**Показатели эффективности деятельности управляющей компании парковой зоны**		
1.1	Количество публикаций управляющей компании в средствах массовой информации о функционировании (деятельности) парковой зоны, наличии свободных объектов недвижимости на территории парковой зоны (ед.)	-	8
1.2	Объем реализации специализированных услуг, а также услуг, направленных управляющей компанией на привлечение резидентов на территорию парковой зоны, всего с НДС (тыс. рублей), в том числе:	7448	17352
	- девелоперские услуги (организация инженерных изысканий, получение ТУ и разрешительной документации, организация подведения коммуникаций и т.п.), тыс. рублей	-	-
	- эксплуатационно-инженерные услуги (электро-, газо-, водоснабжение, текущий ремонт и обслуживание инженерных сетей и объектов резидентов, подключение к информационно-коммуникационным услугам и т.п.), тыс. руб.	4932	12322
	- общехозяйственные услуги (предоставление в аренду производственных помещений, охрана территории, осуществление контрольно-пропускного режима, обслуживание и уборка территории, вывоз мусора и т.п.), тыс. руб.	2516	5030
	- консалтинговые услуги (управленческие, информационные, консультационные, организационные, кадровые услуги т.п.)	-	-
1.3	Доля застройки земельного участка (смежных земельных участков) парковой зоны объектами капитального строительства, необходимыми для осуществления резидентами своей деятельности, от общей площади земельного участка (смежных земельных участков) (%)	32%	32%
1.4	Доля производственных площадей зданий (сооружений) парковой зоны, сданных в аренду резидентам, от общей производственной площади зданий (сооружений), предназначенных для сдачи в аренду резидентам парковой зоны (%).	83%	83%
1.5	Количество резидентов парковой зоны на конец отчетного периода (ед.)	3	3
1.6	Количество заключенных с резидентами парковой зоны соглашений о ведении деятельности в парковой зоне (ед.)	0	0
1.7	Количество расторгнутых с резидентами парковой зоны соглашений о ведении деятельности в парковой зоне (окончание срока действия или досрочное расторжение соглашения о ведении деятельности в парковой зоне) без НДС (ед.)	0	0

№ п/п	Наименование показателя	За отчетный квартал**	Нарастающим итогом с начала года
1.8	Выручка от продажи товаров без НДС (работ, услуг) (тыс. рублей)	6312	14705
1.9	Объем реализации товаров (работ, услуг) (тыс. рублей)	6312	14705
1.10	Среднесписочная численность сотрудников (ед.)	7	7
1.11	Среднемесячная заработная плата сотрудников (тыс. рублей)	18,9	18,9
1.12	Общее количество вновь созданных рабочих мест (ед.)		
1.13	Объем налоговых отчислений всего (тыс. рублей), в том числе:	2768	4349
	федеральный бюджет (тыс. рублей)	2767	4345
	областной бюджет (тыс. рублей)		
	местный бюджет (тыс. рублей)	1	4
1.14	Объем предоставленных налоговых льгот всего (тыс. рублей), в том числе:		
	- вид налоговой льготы (тыс. рублей)		
	-		
2	**Показатели эффективности деятельности резидентов парковой зоны**		
2.1	Объем инвестиций в основной капитал (тыс. рублей)	82123	84412
2.2	Выручка от продажи товаров (работ, услуг) (тыс. рублей)	107774	243991
2.3	Объем производства товаров (работ, услуг) (тыс. рублей)	75406	97802
2.4	Объем реализации товаров с НДС (работ, услуг) (тыс. рублей)	107774	243991
2.5	Среднесписочная численность работников (ед.)	235	235
2.6	Среднемесячная заработная плата работников (тыс. рублей)	32.67	32.66
2.7	Общее количество вновь созданных рабочих мест (ед.)	121	160
2.8	Объем налоговых отчислений всего (тыс. рублей), в том числе:	3255,7	4041,7
	федеральный бюджет (тыс. рублей)	460,5	946,5
	областной бюджет (тыс. рублей)	2795,2	3095,2
	местный бюджет (тыс. рублей)		
2.9	Объем предоставленных налоговых льгот всего (тыс. рублей), в том числе:	1577	1577
	- вид налоговой льготы (тыс. рублей)		
	….		
2.10	Объем полученной государственной поддержки всего (тыс. рублей), в том числе:		
	форма государственной поддержки (тыс. рублей)		
	….		

** - заполняется при предоставлении ежеквартального отчета

Дата представления отчета: **25.07.2018.**

Генеральный директор
ОАО «Корпорация развития Кировской области» _____ О. Л. Савина

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области
Вх.№
«26» 07 2018

Подготовил: Подлевских Н.И, Клабукова М.Д.
Согласовано: Михеев Р.Н.

26.07.18

Министерство экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области
ул.Карла Либкнехта,69,г.Киров обл., 610019
тел.: 64-16-27, 64-06-32 факс: 38-